



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

62 dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

zastoupená: Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku

se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1

IČ: 457 69 851

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 0015 1722XXXXXXX

Za půjčitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Petr Kyslík
- b) ve věcech provozních: Ing. Lubor Bartoš
- c) ve věcech bezpečnostních: Mgr. Hynek Pejcha
- d) ve věcech organizačních: Mgr. Eva Dvořáková

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Rolling media s.r.o.

zastoupená: Vítězslavem Jandákem, jednatelem

se sídlem: Paprsková 260/18, 140 00 Praha 4

IČ : 257 19 971

DIČ : CZ25719971

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 64130

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zahraničních věcí má právo hospodaření (příslušnost hospodařit) s budovou č.p. 101, způsob využití občanská vybavenost, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, umístěnou na pozemku parc. č. 326/1 o výměře 16.646 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, a s pozemkem parc. č. 328/1 o výměře 16.948 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, vše evidováno na LV č. 91, katastrální území Hradčany, obec Praha (dále jen „nemovitost“ nebo „Černínský palác“). Budova č.p. 101 je nemovitou kulturní památkou chráněnou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná v rejstříku ÚSKP pod číslem 39682/1-962.
- 1.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného užívání prostory předsálí Masarykova bytu, Modrý salonek, Zlatý salonek, Vnitřní nádvoří II a III, Dvoranu pod Velkým sálem a zahradu (dále jen „předmět výpůjčky“). Při užívání předmětu výpůjčky může dále vypůjčitel užívat společné prostory, a to přístupové cesty a sociální zařízení v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku. Přesná poloha předmětu výpůjčky je zakreslena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odstavci 1.2 tohoto článku, a to na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek v těchto zákonech uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Půjčitel dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání vypůjčiteli movité věci, které jsou umístěny v předmětu výpůjčky, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Půjčitel tímto výslovně upozorňuje vypůjčitele, že movité věci mají charakter uměleckých děl a předmětů a vypůjčitel není oprávněn s nimi jakkoliv manipulovat.

II. Účel výpůjčky

- 2.1 Předmět výpůjčky a movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 a odst. 1.4 této smlouvy budou vypůjčitelem užívány za účelem natáčení filmu s pracovním názvem „Emanuel Moravec – Anatomie zrady“.
- 2.2 Vypůjčitel může předmět výpůjčky a movité věci užívat výhradně k dohodnutému účelu uvedenému v odstavci 2.1 tohoto článku.

III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou:
 a) 17. května 2019 od 16:30 hodin do 22:00 hodin;
 b) 18. a 19. května 2019 od 07:00 hodin do 22:00 hodin.
- 3.2 Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3.3 Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 3.4 Smluvní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž tak okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelům.
- 3.5 Smluvní vztah může být ukončen odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel změní, oproti původně dohodnutým podmínkám účel výpůjčky nebo pokud vypůjčitel nesplní řádně a včas svou platební povinnost týkající se úhrady nákladů spojených s obvyklým užíváním předmětu výpůjčky.
- 3.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 3.7 Výpověď musí být písemná. Tato smlouva se zrušuje okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Úhrada nákladů spojených s obvyklým užíváním

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen uhradit provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to ve výši paušálních plateb:

Modrý salonek	15 000,- Kč
Zlatý salonek	15 000,- Kč
Chodba v prvním patře černínského paláce	
Předsálí bytu J. Masaryka	15 000,- Kč
Slavnostní schodiště a prostor u Herkula	15 000,- Kč
Balkon	
Vnitřní nádvoří I a II	15 000,- Kč
Zahrada	30 000,- Kč
Celkem	105 000,- Kč

- 4.2 Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou vypůjčitelem uhrazeny na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu do 10. května 2019.
- 4.3 Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet půjčitele.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

- 5.1 Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky a movité věci vypůjčiteli před zahájením užívání dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) a písm. b) této smlouvy.
- 5.2 Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že nemovitost je střežena kamerovým systémem.
- 5.3 Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že všechny osoby účastníci se účelu užívání jsou povinni se podrobit detekční kontrole. Odmítne-li se některá osoba podrobit kontrole, nebude do Černínského paláce vpuštěna.

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 6.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a movité věci s řádnou péčí tak, aby byly chráněny před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
- 6.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky a movitých věcí dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že tento předmět výpůjčky a movité věci přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy.
- 6.3 Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a movitých věcí v důsledku zavinění na straně vypůjčitele nebo osob účastnících se účelu užívání nebo třetích osob, které se v předmětu výpůjčky zdržují se souhlasem vypůjčitele.
- 6.4 Vypůjčitel odpovídá i za bezpečnost osob účastnících se účelu užívání nebo třetích osob zdržujících se v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
- 6.5 Vypůjčitel je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a řídit se případnými pokyny bezpečnostního ředitele.
- 6.6 Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených vypůjčitelem, zúčastněnými osobami nebo třetími osobami, které se v předmětu výpůjčky zdržují se souhlasem vypůjčitele, do předmětu výpůjčky. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu výpůjčky se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi vypůjčitelem a půjčitelem.
- 6.7 Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli přesný a úplný jmenný seznam osob, které se budou účastnit účelu užívání dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy nebo třetích osob, které

se budou v předmětu výpůjčky zdržovat s jeho souhlasem, a budou vstupovat do předmětu výpůjčky. Předmětný seznam bude půjčiteli předán minimálně 10 pracovních dní před zahájením výpůjčky dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy nebo dle čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.

- 6.8 Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky ani movité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 6.9 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy či provádění kontroly užívání předmětu výpůjčky a movitých věcí.
- 6.10 Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že Černínský palác je v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, kategorizován v daném stupni utajení. Osobám účastnícím se předmětu výpůjčky je povolen vstup pouze do předmětu výpůjčky. Do ostatních částí Černínského paláce je vstup zakázán.
- 6.11 Vypůjčitel je oprávněn vnášet a umísťovat do předmětu výpůjčky filmovou techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení. Vypůjčitel je dále oprávněn zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem jeho využití v předmětném filmu, v reklamním spotu či při jeho propagaci.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Ministerstvo financí České republiky povolí výjimku podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Půjčitel se zavazuje tuto smlouvu bezprostředně po jejím podpisu oběma stranami předložit Ministerstvu financí České republiky s žádostí o výjimku postupem podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
- 7.3 Podmínky dohodnuté v této smlouvě mohou být změněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě s tím, že v případech, kdy je ke změně smluvních podmínek zapotřebí výjimky podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn, se postupuje podle odst. 7.1 tohoto článku. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku k této smlouvě jsou právně neúčinná.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.6 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ním bezvýhradný souhlas a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a není uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží půjčitel, jedno vyhotovení Ministerstvo financí České republiky a dvě vyhotovení vypůjčitel.

V Praze dne: 29. 4. 2019

V Praze dne: 25. 4. 2019

Za půjčitele:

Česká republika - Ministerstvo
zahraničních věcí

Za vypůjčitele:

Rolling media s.r.o.



.....
Ing. Petr Kyslík
ředitel odboru správy majetku



.....
Vítězslav Jandák
jednatel

ROLLING media s.r.o.
Zapsáno u Krajského
obchodního soudu v Praze C64130
Paprsková 18
140 00 PRAHA - KRČ
IČO: 25719971
DIČ: CZ25719971

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 72 – Státní majetek

V Praze dne 6. 5. 2019
PID: MFCR9XEWJL
Č. j.: MF-11282/2019/7205-4

Vyjímková doložka

Ministerstvo financí povoluje dnem 6. května 2019 podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **výjimku z podmínek** stanovených v § 27 odst. 3 cit. zákona (z okruhu uživatelů), a to ke smlouvě o výpůjčce č. 227059/2019-OSM podepsané dne 29. 4. 2019 Českou republikou – Ministerstvem zahraničních věcí, IČ: 457 69 851, Loretské náměstí 101/5, 118 00 Praha 1, jako půjčitelem a dne 25. 4. 2019 společností Rolling media s.r.o., IČ: 257 19 971, se sídlem Paprsková 260/18, 140 00 Praha 4, jako vypůjčitelem.

Dnem povolení výjimky tato smlouva nabývá platnosti.


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

