

Podnájemní smlouva

č. 2013 - 031

uzavřená v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

1)

Pronajímatelem:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Registrace:

Zastoupený:

Technickou správou města Loun s.r.o.

Louny, Poděbradova 2384, PSČ 440 50

27290981

CZ27290981

u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C vložka 22862

Ing. Jaroslavem Opatem

ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

[REDACTED]

info@tsmlouny.cz

+420 415 652 780

a

2)

Nájemcem:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Registrace:

Zastoupený:

RAMAG CZ, spol s r.o.

Obora 131, PSČ 440 01

286 84 354

CZ 286 84 354

Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26767

Radkem Řezníčkem

Jednatelem

E-mail:

Telefon:

ramag.cz@seznam.cz

+ [REDACTED]

Článek I **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě **smlouvy č. MULNCJ 21110/2006/MH**, uzavřené s Městem Louny se sídlem Louny, Mírové nám. 35, IČ 00265209 oprávněn užívat a přenechat k užívání jinému tyto nebytové prostory v areálu Technické správy města Loun, s.r.o.

Článek II **Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo pro 2 (dvě) nákladní vozidla

Fiat Ducato	RZ 1U5 68 81
Renault Master	RZ 5U5 35 01

Přesné místo vyhrazené pro parkování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III **Doba podnájmu**

Podnájem se sjednává na dobu **neurčitou od 8. listopadu 2013** .

Podnájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je dva měsíce od doručení.

Podnájem bude ukončen k témuž dni, kdy bude ukončena nájemní smlouva s Městem Louny. Do jednoho měsíce po ukončení podnájmu si smluvní strany vypořádají vzájemné závazky a pohledávky.

Článek IV **Cena podnájmu**

Smluvní stany se dohodly na parkovném ve výši **670 Kč/ měsíc a 1 vozidlo**.

Uvedená cena je bez DPH

Cena je platná po dobu nájmu.

Smluvní strany se dohodly na úhradě podnájemného pololetně s **datem zdanitelného plnění 2. 1. a 2. 7. daného kalendářního roku**.

Splatnost faktur je 21 dnů od vystavení

Parkovné za období od 8.11.2013 do 31.12.2013 ve výši 2 368 Kč bez DPH za obě vozidla bude hrazeno jednorázově s datem zdanitelného plnění 15.11.2013

Článek V **Práva a povinnosti smluvních stran**

Podnájemce je povinen k parkování využívat vyhrazené místo .

Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci využívat pronajaté místo k parkování 24 hodin a 7 dnů v týdnu. Za tímto účelem předá nájemce podnájemci dvě (2) karty umožňující vjezd a

výjezd z areálu i v době, kdy je vrátnice uzavřena. Karta bude vydána proti úhradě zálohy ve výši 100,- Kč/kartu .

Článek VI
Závěrečná ustanovení

Účastníci výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Změny smlouvy mohou být učiněny písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

Smlouvy je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 schéma areálu s vymezeným prostorem pro parkování vozidla podnájemce.

V Lounech dne: 8. 11. 2013

V Lounech : 8. 11. 2013

.....
za nájemce
Ing. Jaroslav Opat
ředitel

.....
za podnájemce:
Radek Řezníček
jednatel