

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC**

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892, DIČ: CZ00098892

zastoupená prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „*půjčitel*“)

a

**Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc**

779 00 Olomouc, tř. Svornosti 37/900

IČ: 00601683

zastoupená Mgr. Pavlou Lukáčovou, ředitelkou školy

(dále jen „*vypůjčitel*“)

tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

podle ust. § 2193 občanského zákoníku v platném znění

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s s majetkem státu – pozemkem parc. č. st. 1444 jehož součástí je stavba - budova č.p.85 stojící na pozemku parc. č. st. 1444(ozn. A\_Q1), vše v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc. Půjčitel je oprávněn vypůjčitelu přenechat do dočasného užívání část budovy popsané výše a sloužící jako stavba-budova č.p.85 (dále jen „nemovitost“), jež se nachází na pozemku parc. č. st. 1444 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, která vykonává mimo jiné činnost mateřské školy při zdravotnickém zařízení a základní školy při zdravotnickém zařízení. Předmětem činnosti vypůjčitele je tak poskytování výchovy a vzdělávání ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, rovněž dětským pacientům hospitalizovaným ve Fakultní nemocnici Olomouc, to vše za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel se na základě této smlouvy zavazuje bezplatně přenechat vypůjčitelu část nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1, odpovídající místnosti číslo **A\_Q191 500**, umístěné v I.PP, o celkové výměře **21,29 m<sup>2</sup>**, vše dle bližší specifikace uvedené v příloženém situačním záznamu (dále též jen „předmět výpůjčky“), a zavazuje se umožnit mu jeho bezplatné dočasné užívání.

2. Na základě této smlouvy vznikne vypůjčitelu právo užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem vzniku zázemí pro realizaci činností souvisejících se zajišťováním výchovy a vzdělávání dětských pacientů Fakultní nemocnice Olomouc ze strany vypůjčitele.

3. Zaměstnanci vypůjčitele jsou dle této smlouvy dále oprávněni za účelem poskytování výchovy a vzdělávání v souladu s platnými právními předpisy vstupovat a využívat prostory, v nichž jsou umístěna dětská lůžka, a to na Dětské klinice denně, u ostatních klinik ( promítací místnost Sluníčko ( 35m<sup>2</sup>) na I. poschodí Dětské kl., Ortopedická kl., Kožní kl., I.chirurgická kl., Otolaringologická kl., Oddělení rehabilitace, Oddělení plastické a estetické chirurgie) po předchozí domluvě.

### III. Práva a povinnosti stran

1. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. el. energie, vytápění, vodné, stočné se vypůjčitel zavazuje hradit půjčiteli na základě faktury jím vystavené čtvrtletně. Fakturaci provádí oddělení Hlavního energetika půjčitele. Splatnost faktur je 14(čtrnáct)dnů od data vystavení faktury. Výši úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, stanovuje Oddělení Hlavního energetika půjčitele, dle aktuálních cen energií a služeb pro ten který kalendářní rok. Aktuální ceník těchto služeb bude přiložen vždy k faktuře za první čtvrtletí toho kterého kalendářního roku. Půjčitel je povinen zajistit na své náklady odvoz vlastního odpadu. Vypůjčitel se zavazuje provádět na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky v souladu s hygienickými normami Fakultní nemocnice Olomouc a prostor před všemi vstupy do předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a inventáře a v tomto stavu jej přebírá. Vypůjčitel prohlašuje, že shledal předmět výpůjčky ve stavu plně způsobilém pro účely výpůjčky dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje majetek půjčitele užívat s péčí řádného hospodáře, ohleduplně, maximálně jej šetřit a předcházet všem škodám. Vypůjčitel je povinen provádět a hradit náklady spojené se správou a běžnou údržbou předmětu výpůjčky.
4. Způsobí-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky škodu užíváním v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět výpůjčky nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, je povinen takto zvýšené náklady a zisk ušlý půjčiteli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav dát do užívání jinému subjektu, v plném rozsahu uhradit.
5. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy, vyjma běžných udržovacích prací, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel bez tohoto souhlasu zejména nesmí provádět žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají stavebnímu povolení či ohlášení stavebnímu úřadu.
6. V případě, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy předmětu výpůjčky, jiné zásahy nad rámec běžné údržby a běžných oprav, a nebude-li předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu uveden do původního stavu, je půjčitel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady vypůjčitele svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.
7. Vypůjčitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou půjčiteli způsobí provedením nepovolených úprav a je povinen nahradit půjčiteli i případný ušlý zisk.
8. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která vznikla žákům (dětským pacientům) při vyučování nebo v přímé souvislosti s ním. Vypůjčitel prohlašuje, že má pro tento účel uzavřeno platné a dostatečné pojištění.
9. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě či užívat ji k jiným účelům, než stanoví tato smlouva. V případě porušení některé z uvedených povinností je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických a jiných právních předpisů. Podmínky pro bezpečnost práce si vypůjčitel zajišťuje sám a přitom je

povinen dbát pokynů, které pro tuto oblast i pro oblast protipožární ochrany vydávají k tomu určené orgány. Osobou odpovědnou za dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických a jiných právních předpisů je: paní Mgr. Kateřina Kolečářová, tel : +420 737 117 603, e-mail : [katerina.kolecarova@fnol.cz](mailto:katerina.kolecarova@fnol.cz)

11. Vypůjčitel je povinen činit na vlastní náklady opatření k zajištění majetku uskladněného v předmětu výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.

12. Vypůjčitel je povinen ohlásit půjčiteli neprodleně nutnost provedení takových oprav, k nimž je povinen půjčitel jako vlastník. Nesplněním této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu, která by tímto mohla půjčiteli vzniknout. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a prací.

13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavu předmětu výpůjčky.

14. Vypůjčitel se zavazuje bezprostředně odstranit veškeré závady, poškození a škody na majetku půjčitele vzniklé v důsledku jeho činnosti. Neučiní-li tak, nebo není-li to možné, je povinen zaplatit půjčiteli náhradu nákladů s tím spojených.

15. Půjčitel je povinen na své náklady zajišťovat v předmětu výpůjčky provádění předepsaných periodických revizí, elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, protipožárních prostředků a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím půjčitele a u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv je půjčitel povinen neodkladně předat vypůjčiteli. Za odstranění závad zjištěných revizemi odpovídá půjčitel. Náklady na odstranění závad zjištěných revizí, pokud nebyly způsobeny vypůjčitelem, hradí půjčitel a je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou. Pokud zjištěné závady způsobil vypůjčitel porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů, je povinen odstranit závady na své náklady a v termínech stanovených revizní zprávou.

16. Do pěti dnů po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej půjčiteli předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a smluvenému způsobu užívání. O předání nemovitosti předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol. Nebude-li předmět výpůjčky řádně předán, je půjčitel oprávněn jej vyklidit i bez součinnosti vypůjčitele, způsobem dle svého uvážení a na náklady vypůjčitele. Pro případ prodlžení vypůjčitele se splněním povinnosti vyklidit zapůjčené předmět výpůjčky, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlžení s vyklizením a odevzdáním předmětu výpůjčky.

#### **IV. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 8 let ode dne uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena následujícími způsoby:

2.1. písemnou dohodou smluvních stran;

2.2. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;

2.3. písemným odstoupením, v případech stanovených zákonem a uvedených v této smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

2.4. Půjčitel je oprávněn dále vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a ukončit tak okamžitě užívací vztah v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k přenechání části nemovitosti do užívání vypůjčitele.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.

2. Jakákoli písemnost podle této smlouvy bude považována za doručenou dnem:

- jejího fyzického předání oznámení (komunikace), je-li doručováno prostřednictvím kurýra nebo osobně (za podmínky, že je doručováno na příslušnou adresu příslušné druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou po podpisu této smlouvy písemně oznámenou adresu);

- nebo dnem doručení potvrzeným na tzv. dodejce, je-li oznámení (komunikace) zasíláno doporučenou poštou (za podmínky, že je doručováno na příslušnou adresu příslušné druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou po podpisu této smlouvy písemně oznámenou adresu).

V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení půjčitel a jedno vypůjčitel.

4. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. února. 2019.** Tuto smlouvu je nezbytné uveřejnit postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy s výjimkou osobních údajů, které nejsou dostupné z veřejných evidencí. Situační plánec, představující přílohu č.1 smlouvy, nebude v návaznosti na § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv předmětem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit půjčitel. Smluvní strany se současně výslovně dohodly, že nebude-li smlouva uveřejněna v registru smluv v termínu do 1. 2. 2019, ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami dle této smlouvy od 1. 2. 2019 do okamžiku uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a může být měněna pouze písemně formou chronologicky číselovaných dodatků, které se podpisem oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Seznam příloh:

- LV + Situační zákres

18 -04- 2019

25 -04- 2019

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2013 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 6930

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 970	3421	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka
St. 972	3855	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 996	661	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1194	436	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1212	177	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
St. 1216	1139	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1217	69	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1270	743	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1272	275	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1273	336	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1416	71	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1443	1093	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1444	3448	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1445	932	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV
St. 1446	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1643/1	1504	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1643/2	908	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1643/3	501	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1643/4	1327	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1643/5	601	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1783	2080	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1793	1402	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1915	592	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1936	78	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV
St. 1937	811	zastavěná plocha a nádvoří	

Budova Q3  
Půdorys 1PP

