

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. T-078-00/19 a č. 23/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

za kterou jedná: [REDAKCE], ředitel odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25. 2. 2014

IČ: 00007064

ID datové schránky: 6bnaawp

dále také jen „povinná“ na straně jedné

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: dugmkm6

dále také jen „oprávněná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
Pozemků p.č. 1144/37, o výměře 125 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, dále p.č. 1144/41, o výměře 2458 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba v části obce Lázně Bohdaneč č.p. 204, a p.č. 1144/79, o výměře 16482 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 2063 pro katastrální území a obec Lázně Bohdaneč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj - Katastrální pracoviště Pardubice (dále také jen „služebné pozemky“).
- 1.2. Česká republika je vlastníkem a oprávněná prohlašuje, že má příslušnost hospodařit se soustavou zásobování teplem, jejíž součástí je teplovod (dále jen „tepl vod“).

Článek 2 Předmět služebnosti

- 2.1. Povinná zřizuje touto smlouvou bezúplatně ve prospěch stavby teplovodu jako panující nemovité věci, jejímž vlastníkem je v době uzavření této smlouvy Česká republika a přísluší s ní hospodařit oprávněné, služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v právu:
- a) umístit do služebných pozemků teplovod,
 - b) provozovat na služebných pozemcích tento teplovod; provádět jeho úpravu, opravu, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění ze služebných pozemků;
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky. O vstupu, nebo vjezdu na služebné pozemky je oprávněná (nebo jí pověřená osoba) povinna vyrozumět povinnou s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinné, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinná bude informována bez zbytečného odkladu (dále také jen "služebnost").
- 2.2. Součástí zřizované služebnosti je i povinnost povinné zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněné všech činností, při kterých by mohl být ohrožen teplovod uložený ve služebných pozemcích, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skrývek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb, vysazování trvalých porostů a víceletých keřů a podobných prací. Oprávněná může souhlas odepřít jen v případě, že provedení záměru povinné by ohrozilo ve služebných pozemcích uložený teplovod. Vyjádření ke každému oznámenému záměru povinné je oprávněná povinna poskytnout do třiceti dnů.
- 2.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 1702-1134/2015 zpracovaného firmou GON Hradec Králové a.s., ověřeného [REDAKCE] dne 14.10.2015 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 21.10.2015. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou část této smlouvy.
- 2.4. V případě, že oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci teplovodu, uvede služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinné způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 2.5. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Povinná strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.7. Oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 2.8. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek 3 Vklad práva do katastru nemovitostí

- 3.1. Oprávněná nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá povinná.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

Článek 4 Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží povinná, 1 obdrží oprávněná a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 4.2. Oprávněná bere na vědomí, že povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněná. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

26 -04- 2019

V Praze dne

05 -04- 2019