

Smlouva o užívání nebytového prostoru

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov
IČO: 00266027
zastoupená Mgr. Milanem Šťovíčkem, starostou města

(dále jen „**uživatel**“)

Článek 1 Předmět užívání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitost č.p. 453, která se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 587 v katastrálním území Horní Litvínov.
2. Předmětem užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v 1. nadzemním podlaží nemovitosti dle odst. 1 a v přízemí, o celkové výměře 43,99 m².

Jedná se o:

- a. nebytový prostor místnost č. 111 o výměře 27,49 m²;
- b. nebytový prostor místnost č. 203 o výměře 16,5 m²

Článek 2 Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn provozovat v poskytnutých nebytových prostorech služby k realizaci zkoušek žadatelů o řidičské oprávnění (e-testy). Uživatel se zavazuje využívat poskytnuté prostory pouze pro tento účel.
2. Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytový prostor lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

Článek 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přenechává nebytové prostory (specifikované v čl. 1) uživateli. Uživatel se zavazuje platit poplatek za užívání a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Poskytovatel přenechává předmět užívání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Veškeré užívatelem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchylují, jsou náklady uživatele a jdou výhradně k jeho tíži.
4. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu užívání a výslovně prohlašuje, že předmět užívání je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a že nebude nárokovat na poskytovateli úhradu investic, které vloží do předmětu užívání.

Článek 4 Platby za užívání nebytových prostor, služby s tím spojené a jejich splatnost

1. Platby za užívání nebytových prostor, specifikovaných v čl. 1, činí:
 - a. místnost č. 111 1.828,- Kč měsíčně
 - b. místnost č. 203 1.097,- Kč měsíčně

Platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor, specifikovaných v čl. 1, činí:

- a. místnost č. 111 1.936,- Kč měsíčně + platná sazba DPH
- b. místnost č. 203 1.162,- Kč měsíčně + platná sazba DPH

2. V rámci užívání je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně za každou IP adresu.
3. Platbu za užívání nebytových prostor, služby a internet (celkovou cenu) dle bodů 1. a 2. je uživatel povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet poskytovatele. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si poskytovatel a uživatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky poskytovatele.

Článek 5 Doba užívání a výpověď

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

2. Uživatel je povinen předat užívání při ukončení smluvního vztahu předat ukončený a

Článek 6

Předání předmětu užívání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav poskytované plochy v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

Článek 7

Podnájem a převod užívání

1. Uživatel je oprávněn přenechat poskytnuté nebytové prostory nebo jejich části třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout, nebo je kdykoli písemně odvolat. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Uživatel je oprávněn převést užívání v souvislosti s převodem činnosti, které předmět užívání slouží, pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek 8

Údržba a opravy předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje poskytnuté nebytové prostory řádně udržívat ve stavu způsobilém a provádět péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu užívání a jsou využívány výlučně uživatelem.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu rozsáhlejší opravy či údržby a umožnit její provedení. V opačném případě odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které k neoznámení prokazatelně vyplnou.
3. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit veškeré závady či havarijní stavy, které vzniknou na předmětu užívání, pakliže je způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pokud tuto povinnost uživatel nesplní do 14 dní, je poskytovatel oprávněn odstranit závady či havarijní stav na náklady uživatele a ten je povinen je v plné výši uhradit. Ustanovení článku 4 se užije obdobně.

Článek 9

Ukončení doby užívání, vrácení předmětu užívání

1. Doba užívání končí uplynutím sjednané doby užívání. Před uplynutím může doba užívání skončit výpovědí, případně odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Uživatel je povinen předmět užívání při ukončení smluvního vztahu předat uklizený a

dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 10

Vstupování poskytovatele do předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje, že umožní, aby poskytovatel nebo jím pověřené osoby, mohli po předchozím ohlášení vstupovat do poskytnutých prostor, za účelem prohlídky předmětu užívání, případně zařízení připojených k síti internet, kdykoliv během obchodní doby uživatele. Termín prohlídky poskytovatel oznámí uživateli v dostatečném předstihu.

Článek 11

Pojištění, zajištění PC

1. Poskytovatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu, apod.) Smlouvu o pojištění ostatního majetku je uživatel oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Poskytovateli nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku uživatele.
2. Uživatel se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje poskytovatele k dočasnému odpojení uživatele od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu číslo 5/2007, resp. č. KT/3482/07, ze dne 05.06.2007, včetně všech jejích dodatků a ukončuje její platnost k 01.01.2014.
2. Smlouva nabývá platnosti dne podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 02.01.2014.
3. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smluvního vztahu nebo předmětu užívání, jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány poskytovatelem a uživatelem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a při jejím uzavírání nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. R/2991/118 dne 16.06.2014.
7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

Za stranu poskytovatele

Za stranu uživatele

[Redacted signature]

Mgr. Ladislav Turbák

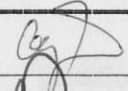
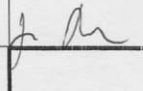
V Litvínově dne 30. 6. 14



[Redacted signature]

Mgr. Milan Stovicek

- 2 -07- 2014
V Litvínově dne

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27-05-2014	Ing. J. Čapková	ved.odd.SEM – ONM	
Schválil:	27-05-2014	Ing. P. Řeháček	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	27-05-2014	Ing. Z. Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	28.5.2014	Mgr. J. Buchta	vedoucí PO	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Ing. K. Linhart	2. místostarosta	

Článek 1 Předmět užívání

- Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitosti č.p. 453 která se nachází na ulci Ukrajinská, v obci Lázně v pozemku č. st. parc. č. 587 v katastru Město Lázně Horní Lázně.
- Předmět užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v 1. nadzemním podlaží nemovitosti č. st. parc. č. 1 a v přízemí, o celkové výměře 43,89 m².

Jedná se o:

- nebytový prostor místnost č. 111 o výměře 27,49 m²
- nebytový prostor místnost č. 203 o výměře 16,5 m²

Článek 2 Účel užívání

- Uživatel je oprávněn provozovat v poskytnutých nebytových prostorech služby a podnikat zkušební zkoušky a školníké oprávnění (e-testy). Uživatel se zavazuje využívat poskytnuté prostory pouze pro tento účel.
- Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předcházení účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.