

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 pro ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Chrastava

se sídlem: Město Chrastava, náměstí 1. Máje 1, 463 31 Chrastava
jednající: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Vítkovský potok, Chrastava, rekonstrukce koryta, ř. km 0,000-0,133**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela p. č. 1505/9** v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely ohlášení stavby dle § 105 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Vítkovský potok, Chrastava, rekonstrukce koryta, ř. km 0,000-0,133**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vaner s.r.o., která spočívá v opravě stávající zdi umístěné na předmětném pozemku a dále využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2017 – 2018.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II.) a dále použít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro zajištění ohlášení stavby dle § 105 odst. 1 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno po dokončení předmětné stavby, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkovu předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, který bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěného předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, který bude předmětem převodu, nijak nezatíží ani nezací.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník i stavebník obdrží dva výtisky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města Chrastava na jejím zasedání konaném dne, usnesením č.

Přílohy:

1. Informace o parcele
2. Situace stavby

V Chrastavě dne

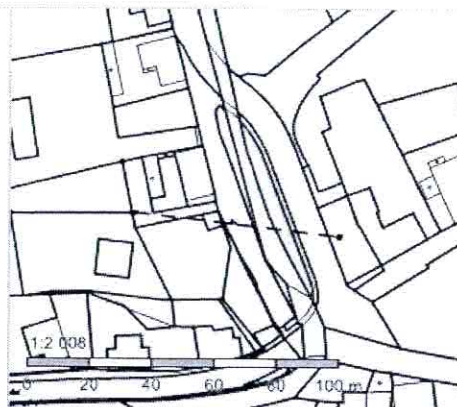
V Hradci Králové dne

.....
za vlastníka
Ing. Michael Canov
starosta

.....
za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1505/9
Obec:	Chrastava [564117]
Katastrální území:	Chrastava I [653845]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.11.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:500



- LEGENDA:**
- NAVRZENÝ STAV
 - NAVRZENÝ STAV V RÁMCI AKCE
 - VITKOVSKÝ POKOT, CHRÁSTAVA, OPRAVA KORYTA, R.KM 0,000-0,133*
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - HRANICE STAVENIŠTĚ
 - PLOCHY DOTČENÉ STAVBOU

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU V K.Ú. CHRÁSTAVA I:

PARCELNÍ ČÍSLO	VLASTNÍK POZEMKU	DRUH POZEMKU
1464/2	ČR, Povodí Labe, s.p.	vodní plocha
1505/6	Liberecký kraj, KSS LK	ostatní plocha
1462/2	Město Crastava	ostatní plocha
1505/7	Město Crastava	ostatní plocha
1505/9	Město Crastava	ostatní plocha
100/2	Sanyová Eva, Ing.	ostatní plocha
st.47	Sanyová Eva, Ing.	zastavěná plocha a nádvoří
st.48/1	Sanyová Eva, Ing.	zastavěná plocha a nádvoří
st.48/2	Sanyová Eva, Ing.	zastavěná plocha a nádvoří
st.659	Sanyová Eva, Ing.	zastavěná plocha a nádvoří

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
 SO 303 PŘÍČNE KAMENNÉ PŘÁHY
 SO 304 DOPRAVNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZABRADLI

POZNÁMKY:

- *PŘEDMĚT AKCE JSOU POJIZZE PŘÍČNE KAMENNÉ PŘÁHY A OCELOVÉ DOPRAVNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZABRADLI
- *AKCIE POTŘEBA KOORDINOVAT S AKCÍ VITKOVSKÝ POKOT, CHRÁSTAVA, OPRAVA KORYTA, R.KM 0,000-0,133*

Název akce:
VITKOVSKÝ POKOT, CHRÁSTAVA, REKONSTRUKCE KORYTA, R.KM 0,000-0,133

C SITUAČNÍ VÝKRESY

Vyráběcí firma	Š.S.KALSKÝ	Zak. číslo	16-01-002
Zosp. projektant	ING. T. HAMPAL	Datum	02/2016
Techn. kontrola	ING. L. VANER	Supl.	DOS
Investor	POVOĐI LABE - státní podnik	Měřítko	1:500
Příloha:		Č. přílohy:	Příloha
Adresa: V. Houshár, 101/1 142 00 Praha 4 TEL. 246 152 553		KOORDINAČNÍ SITUACE	
			C.2