



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

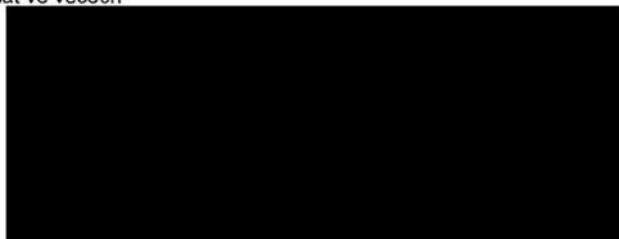
**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – rekonstrukce  
rodinného domu Litovel, Staroměstské nám. č. p. 233“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: STAVARIA NEO, s.r.o.**

Spisová značka: zapsaný krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28487  
Se sídlem: Legionářská 1319, 779 00 Olomouc  
IČO: 26856026  
DIČ: CZ26856026  
Zastoupený: Ing. Martinem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

I.  
**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – rekonstrukce  
rodinného domu Litovel, Staroměstské nám. č. p. 233“**  
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 26. 2. 2019.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Frysem – stavební projekce, IČO: 10644334, se sídlem Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk v 08/2017, číslo zakázky 17/13b.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné vady, které by bránily řádnému provedení díla.
5. Místem provádění díla je budova rodinného domu v obci Litovel, na ulici Staroměstské náměstí č. p. 233/10, který je součástí pozemku parc. č. st. 232/2. Místem plnění je rovněž okolní pozemek (druh pozemku zahrada) parc. č. 482/4. Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 1653 pro k. ú. Litovel (dále jen „objekt“ nebo také „rodinný dům“).
6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší kompletní rekonstrukci rodinného domu. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažními. Budova bude nově využívána jako domov pro osoby se zdravotním postižením - DOZP se střední mírou podpory. V 1. a 2 NP jsou navrženy samostatné domácnosti pro 5 klientů. Charakter rodinného domu zůstává zachován.

V rodinném domě bude upraveno dispoziční řešení. V obou podlažích budou provedeny bourací práce a vytvořeny nové okenní a dveřní otvory po předchozím podchycení zdiva. Současně budou provedeny zazdívkové otvory a úpravy parapetního zdiva. Současné budovy budou provedeny vyzděny jednak z plných cihel, dále z pórobetonových tvárníc, z broušených cihel typu THERM a část bude montována ze sádkartonových desek. V přízemí budou sjednoceny úrovně podlah, na vstup do objektu budou navazovat vyrovnávací schodišťové stupně.

V půdním prostoru bude dozdívkou původních zábradelních stěn, osazením nových dveří a vytvořením šikmého podhledu oddělena schodišťová část od půdních prostor.

Fasáda objektu bude zateplena. Soklová část nad terémem do úrovně +0,050 bude doplněna tepelnou izolací z polystyrenových desek XPS tl. 150 mm s minimální nasákavostí. Nad úrovní +0,050 m po střešní římsu bude zateplení izolantem z EPS 70 tl. 150 mm. Původní eternitová krytina bude nahrazena profilovanou ocelovou krytinou imitující tvar střešních tašek.

Veškeré výplně otvorů objektu budou vyměněny. V jednotlivých místnostech bude provedena úprava nášlapů podlah převážně z keramické dlažby a vinylové krytiny.

Bude provedena kompletní rekonstrukce zdravotně technické instalace – ústřední vytápění, kanalizace, vodovod, plynoinstalace a elektroinstalace.

Podél sousedního pozemku bude proveden nový plot z drátěného poplastovaného pletiva. Shodně bude provedeno oplocení u vstupu v místě odstraněné kůlny. Vstup na pozemek ze Staroměstského náměstí bude uzavřen novým plotem se vstupní brankou, tvořený svislou dřevěnou vylpni.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Termín zahájení prací:** 1. 6. 2019
2. **Termín dokončení díla:** 30. 4. 2020
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavínil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH ..... 5 753 500,00 Kč

15 % DPH ..... 863 025,00 Kč

**Celkem cena díla včetně DPH ..... 6 616 525,00 Kč**

Celkem cena díla včetně DPH:

šestmilionůšestsetšestnáctisícpětsetdvacetkorun-českých

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Plnění dle této smlouvy je poskytováno v rámci výkonu veřejné správy dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb., v platném znění.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602656630 se společností Kooperativa a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedená v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a to až do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek.
2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně když Objednateli vznikne nesplněním jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 7 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).
6. V případě, že Zhotovitel do 7 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: Transformace Nové Zámky, Litovel, Staroměstské náměstí, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.

- Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

## VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

- Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelům určen.
- Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
- Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/61/61/2019 ze dne 18. 3. 2019.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
- Příloha č.4: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

V Olomouci dne: ..... - 7 -05- 2019

V Olomouci dne: - 7 -05- 2019

Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Ing. Martin Pospíšil**  
jednatel

