

DODATEK č. 1 k SMLOUVĚ

Smlouva o poskytování energetických služeb

se zaručeným výsledkem

ze dne 21.12.2012

1. Smluvní strany

1.AB Facility a.s.

se sídlem: Praha 10, Kodaňská 46, PSČ 101 00

IČ: 24172413

DIČ: CZ699001856

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.: C 34129

jejímž jménem jedná: Eva Lidnerová, Ing.Leoš Aldorf

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-7797540267/0100

(dále jen „**ESCO**“)

2.Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

se sídlem Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž

IČ 00567914

DIČ CZ00567914

jejímž jménem jedná prim. MUDr. Petrem Možným, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 8328530247/0100

(dále jen „**Klient**“)

jednotlivě „**Smluvní strana**“, společně „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava příloh č.2, 8 a 12 s ohledem na časový posun
V umožnění realizaci základních opatření.

Příloha č. 2

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

| Období | | výše úspory v Kč | výše úspory v % |
|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| od 1.1.2014 | do 31.12.2014 | 15 041 595 | 37,80 |
| od 1.1.2015 | do 31.12.2015 | 15 041 595 | 37,80 |
| od 1.1.2016 | do 31.12.2016 | 14 441 595 | 36,30 |
| od 1.1.2017 | do 31.12.2017 | 14 441 595 | 36,30 |
| od 1.1.2018 | do 31.12.2018 | 14 241 595 | 35,80 |
| od 1.1.2019 | do 31.12.2019 | 14 241 595 | 35,80 |
| od 1.1.2020 | do 31.12.2020 | 14 041 595 | 35,30 |
| od 1.1.2021 | do 31.12.2021 | 14 041 595 | 35,30 |
| od 1.1.2022 | do 31.12.2022 | 13 941 595 | 35,00 |
| od 1.1.2023 | do 31.12.2023 | 13 941 595 | 35,00 |
| Celkem za 10 let | | 143 415 950 | |

ZARUČENÁ ÚSPORA ENERGIE A NÁKLADŮ

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

| rok | období | zaručené úspory | | | |
|----------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| | | energie /média | v techn. jednotkách | | v Kč |
| 1 | 1.1.2014 - 31.12.2014 | tepelná energie | 4437 | GJ/rok | 12 101 885 Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 Kč/rok |
| | | voda | 6059 | m ³ /rok | 352 035 Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | | 1 500 000 Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | | 15 041 595 Kč/rok |
| 2 | 1.1.2015 - 31.12.2015 | tepelná energie | 4437 | GJ/rok | 12 101 885 Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 Kč/rok |
| | | voda | 6059 | m ³ /rok | 352 035 Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | | 1 500 000 Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | | 15 041 595 Kč/rok |
| 3 | 1.1.2016 - 31.12.2016 | tepelná energie | 4437 | GJ/rok | 12 101 885 Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 Kč/rok |
| | | voda | 6059 | m ³ /rok | 352 035 Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | | 900 000 Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | | 14 441 595 Kč/rok |
| 4 | 1.1.2017 - 31.12.2017 | tepelná energie | 4437 | GJ/rok | 12 101 885 Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 Kč/rok |
| | | voda | 6059 | m ³ /rok | 352 035 Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | | 900 000 Kč/rok |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------|-------------|---------------|
| | | zaručené úspory celkem | | - | 14 441 595 | Kč/rok |
| 5 | 1.1.2018 - 31.12.2018 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 700 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 14 241 595 | Kč/rok |
| 6 | 1.1.2019 - 31.12.2019 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 700 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 14 241 595 | Kč/rok |
| 7 | 1.1.2020 - 31.12.2020 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 500 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 14 041 595 | Kč/rok |
| 8 | 1.1.2021 - 31.12.2021 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 500 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 14 041 595 | Kč/rok |
| 9 | 1.1.2022 - 31.12.2022 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 400 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 13 941 595 | Kč/rok |
| 10 | 1.1.2023 - 31.12.2023 | tepelná energie | 4 437 | GJ/rok | 12 101 885 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 347 | MWh/rok | 1 087 675 | Kč/rok |
| | | voda | 6 059 | m ³ /rok | 352 035 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 400 000 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 13 941 595 | Kč/rok |
| CELKEM 2012 – 2022 | | tepelná energie | 44 370 | GJ/rok | 121 018 850 | Kč |
| | | elektrická energie | 3 472 | MWh | 10 876 753 | Kč |
| | | voda | 60 590 | m ³ | 3 520 348 | Kč |
| | | ostatní provozní náklady | | - | 8 000 000 | Kč |
| | | zaručené úspory celkem | | - | 143 415 951 | Kč |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Finanční údaje jsou uvedeny včetně DPH.

Dne 23.5.2013

.....
Ing. Leoš Aldorf, Eva Lidnerová

ESCO

.....
prim. MUDr. Petr Možný

Klient

Příloha č. 8

Provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb a ostatní smluvní podmínky

Průvodní text harmonogramu

Veškeré práce budou zahájeny počátkem roku 2013.

Realizace rozdělena do etap

1. Centrální kotelna
2. Potrubní rozvody teplé vody
3. Rozvody plynu
4. Objektové předávací stanice
5. Kogenerační jednotka a náhradní zdroj
6. Přípojka VN a trafostanice

Zahájení všech etap výstavby předchází projekční práce, konzultace s klientem a jednání s dotčenými orgány při vyřizování stavebního povolení.

Velké změny doznal časový harmonogram realizace úsporných opatření.

Realizace probíhá dle schválené projektové dokumentace.

Zkušební provoz jednotlivých částí se předpokládá od 12 měsíce roku 2013. Předání realizace základních opatření 12/2013, maximálně do 31.12.2013 k umožnění předání a započetí režimu splácení a garance úspory.

Detailní popis harmonogramu prací v samostatném tabulkovém dokumentu.

Dne 23.5.2013

.....
Ing. Leoš Aldorf, Eva Lidnerová

ESCO

.....
prim. MUDr. Petr Možný

Klient

Příloha č. 12

Splátkový kalendář

10 let
120 splátek

65 000 000 Kč Investice bez DPH
541 667 Kč Měsíční splátka investice bez DPH

31 500 000 Kč Celkové finanční náklady
262 500 Kč Měsíční splátka finančních nákladů

15 000 000 Kč Celkové náklady na EM a servis
125 000 Kč Měsíční fakturace za EM a servis

| | Datum | Splátka za provedení základních opatření v Kč bez DPH | Splátka finančních nákladů spojených s investicí | Celkem splátka za investici a FN bez DPH | Fakturace energetického managementu a servisu bez DPH |
|----|------------|---|--|--|---|
| 1 | 31.1.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 2 | 28.2.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 3 | 31.3.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 4 | 30.4.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 5 | 31.5.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 6 | 30.6.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 7 | 31.7.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 8 | 31.8.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 9 | 30.9.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 10 | 31.10.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 11 | 30.11.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 12 | 31.12.2014 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 13 | 31.1.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 14 | 28.2.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 15 | 31.3.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 16 | 30.4.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 17 | 31.5.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 18 | 30.6.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 19 | 31.7.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 20 | 31.8.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 21 | 30.9.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 22 | 31.10.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 23 | 30.11.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 24 | 31.12.2015 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 25 | 31.1.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 26 | 29.2.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 27 | 31.3.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 28 | 30.4.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 29 | 31.5.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 30 | 30.6.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 31 | 31.7.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 32 | 31.8.2016 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |

| | | | | | |
|-----|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 84 | 31.12.2020 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 85 | 31.1.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 86 | 28.2.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 87 | 31.3.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 88 | 30.4.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 89 | 31.5.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 90 | 30.6.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 91 | 31.7.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 92 | 31.8.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 93 | 30.9.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 94 | 31.10.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 95 | 30.11.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 96 | 31.12.2021 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 97 | 31.1.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 98 | 28.2.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 99 | 31.3.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 100 | 30.4.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 101 | 31.5.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 102 | 30.6.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 103 | 31.7.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 104 | 31.8.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 105 | 30.9.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 106 | 31.10.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 107 | 30.11.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 108 | 31.12.2022 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 109 | 31.1.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 110 | 28.2.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 111 | 31.3.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 112 | 30.4.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 113 | 31.5.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 114 | 30.6.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 115 | 31.7.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 116 | 31.8.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 117 | 30.9.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 118 | 31.10.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 119 | 30.11.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |
| 120 | 31.12.2023 | 541 666,67 Kč | 262 500,00 Kč | 804 166,67 Kč | 125 000,00 Kč |

Dne 23.5.2013

.....
ESCO

.....
Klient