

SMLOUVA č.

0 0 0 0 - 0 9 4 - 0 0 / 8 3 1

o dodávce a odběru tepla

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

zastoupený

bankovní sj

kontakt: fa:

dále jen dodavatel

a

Jméno (Firma): **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka Pr, oddíl 1342

Sídlo: **Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

IČ : **60460580**

DIČ: **CZ60460580**

Držitel licence pro činnost v oblasti teplárenství, ve smyslu platného znění zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny : 31 a 32.

bankovní spojení: !

číslo účtu:

zastoupená:

Oprávnění zástupci pro jednání :

ve věcech obchodních :

ve věcech finančních. :

ve věcech technických :

zasílací adresa: :

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích případně ve znění předpisů je doplňujících:

Čl.I Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v příloze č.2. smlouvy - "Přihláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným mediem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 11. přílohy č.2 smlouvy "Přihláška k odběru tepla".

Čl. II Podmínky dodávek

Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy , upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat **dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Parametry dodávky tepla dle Zákona č.458/2000 Sb. § 76 odst.3) b) jsou stanoveny v příloze č.1 – „Obchodní a technické podmínky“ část C). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 **přílohy č.3 " Odběrový diagram "**, která je nedílnou součástí této smlouvy
3. Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedeném v odst. 4 přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období + - 100 %, pokud nebude dohodnuto jinak .
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem 458/2000 Sb. § 76 , odst. 4) a § 88, nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy .
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem a pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro účely - viz bod 6. přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených osob a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit .
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou: tel.č.
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz příloha č.1.) této smlouvy.

5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II, odstavec 4 přílohy č. 1 smlouvy.
6. V případě porušení ustanovení dle části A, čl. II, odst. 6. přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. v případě ztráty teplotnosného media bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele. bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši ekkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující roky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušeni provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1., část A, článek V smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle části A, čl. V, přílohy č.1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení sjednaných záloh a faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatnosti a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevyklučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

Čl. V

Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem.
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit
 - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
 - ze strany dodavatele v případě nezaplacení tří záloh či faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinností odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy.

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

Čl. VI Reklamacce

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamacce bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy. Náklady s výše uvedenými závadami a poruchami až do vyřešení odpovědnosti nese dodavatel. V případě prokázání odpovědnosti odběratele za tyto závady a poruchy budou tyto náklady odběrateli přefakturovány.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od :
.....**1.5.2019**.....
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla
- Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla
- Příloha č.3. - Odběrový diagram
- Příloha č.4. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky včetně vykalkulované ceny tepla.
- Příloha č.5 - Protokol technického zařízení odběrného místa
- Příloha č.6 - Doklad o právním titulu ohledně objektů do kterých je teplo dodáváno (Výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva a svolení vlastníka nemovitosti apod.)
- Příloha č.7 - U podnikatelských subjektů doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z OR a pod.).

V *Prate*

V Karlových Varech

dne *30.4.2019*

dne 24.4.2019

Odběratel:

Dodavatel:

.....

.....

*/ nehodící škrtněte