



SO & TI s. r. o.

Smlouva o dílo č.5/2019

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "NOZ")

I. Smluvní strany :

1. Objednatel : Městská část Praha - Nebušice

Se sídlem : Nebušická 128, 164 00 Praha 6 - Nebušice

Jednající: svým starostou: ing. Viktor Komárek

Osoba oprávněná operativně jednat v průběhu provádění díla:

Lenka Kašáková, tajemnice ÚMČ

IČO : 00231215

Bankovní spojení : [REDACTED] č.úctu : [REDACTED]

2. Zhotovitel : SO & TI s.r.o.

Sídlo : K Šancím 50, 163 00 Praha 6

Zastoupený : ve věci smlouvy - Radek Souček jednatel společnosti, [REDACTED]

ve věci stavby - Rostislav Macas, [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23206

IČO : 49713159

DIČ : CZ49713159

Bankovní spojení : [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

II. Předmět Díla a místo plnění :

1. Předmětem Díla je ve smyslu § 2586 a násl. NOZ provedení oprav zděného plotu na hřbitově v Nebušicích v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele č.232019 ze dne 9.4.2019, která je přílohou této smlouvy a kterou Objednatel přijímá ve smyslu § 1740 a násl. NOZ.
2. Místo plnění : Nebušický hřbitov, zděný plot podél ulice k Cíli

(dále jen "Dílo").

III. Čas zhotovení Díla :

1. Zahájení prací : květen 2019

2. Ukončení prací : do **150 dnů** od zahájení prací

Termín ukončení prací může být prodloužen z důvodů uvedených v čl. X. odst. 7 této smlouvy.

K Šancím 50
163 00 Praha 6
tel./fax [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

IČO: 49713159
DIČ: CZ 49713159
Obchodní rejstřík oddíl C
vložka 23206

IV. Cena Díla :

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu přílohy této smlouvy je dohodnuta jako cena smluvní na základě rozpočtu daného s výhradou bez zaručení jeho úplnosti ve smyslu § 2622 NOZ a činí:

Cena Díla bez DPH 937 358- Kč

(slovy:devětsettřicetsedmtisícťřístapadesátosmkorunčeských)

Tato cena bude snížena nebo zvýšena ve smyslu § 2625 NOZ podle skutečného rozsahu provedených prací a jednotkových cen podle přílohy této smlouvy, písemně odsouhlasených mezi Objednatel a Zhotovitelem před zahájením jejich provádění. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době fakturace. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním této smlouvy, včetně např. nákladů na balení, dopravu zařízení na místo určení, pojištění, zařízení staveniště, zkoušky, odpovídající likvidace odpadu, průběžné provádění úklidu dotčených prostor nemovitosti apod.

2. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo vad projektové dokumentace, které Zhotovitel nemohl prokazatelně při zpracování návrhu ceny předpokládat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit soupis Objednateli k odsouhlasení formou " Dodatku ke smlouvě ". Teprve po jeho podpisu Objednatel má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel na žádost Objednatele provede změny a vícepráce, které jsou přiměřené rozsahu Smlouvy. Okolnosti provedení takovýchto změn a víceprací budou vzájemně dohodnuty v dodatku Smlouvy a to včetně jejich vlivu na dohodnuté termíny dodávek, služeb a ceny.

V. Financování a platební podmínky :

1. Objednatel a Zhotovitel berou na vědomí, že platby budou Objednatel provedeny v dohodnutých termínech bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet Zhotovitele, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, a to ve výši :
 - A. první dílčí platba ve výši 30% celkové ceny díla se splatností 5 dní od podpisu smlouvy o dílo
 - B. druhá dílčí platba ve výši 30% z celkové ceny díla při zahájení prací
 - C. třetí dílčí platba ve výši 20% z celkové ceny díla po dokončení krémové injekce
 - D. po předání díla závěrečná faktura.

Po podepsání Protokolu o předání a převzetí díla Objednatel bude Zhotovitelem vystavena závěrečná faktura, jejíž přílohu bude tvořit rekapitulace všech předchozích plateb. Lhůta splatnosti všech faktur i konečné faktury se stanoví na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Závazek Objednatele zaplatit fakturu je splněn okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zák.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktury vystavené v souladu s postupem věcného plnění smluvních závazků dle této smlouvy, budou uhrazeny do 10 dnů po jejich obdržení. Jedinou adresou pro doručení faktur je sídlo Objednatele.
4. Všechny faktury musí obsahovat:
 - a) jméno, adresu, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele

- b) číslo smlouvy
- c) místo plnění
- d) Krycí list čerpání, potvrzený zástupcem Zhotovitele, oprávněným k zastupování Zhotovitele ve věcech stavby (viz. čl.I/1)
- e) výši ceny bez DPH , DPH a výši ceny vč. DPH

VI. Staveniště:

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nebo jeho části vyklizené tak, aby na něm mohl zahájit práce vč. místa pro složení kontejneru a materiálu.
Staveniště předá prosté všech faktických právně platných vad a nároků třetích osob, a to před zahájením prací. O předání strany vyhotoví zápis (protokol).
Při předání staveniště se do stavebního deníku zapiší termíny pro kontrolní dny. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit odpovědní zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZ (viz čl.III), PO a vstup cizím nepovolaným osobám.

VII. Dodací podmínky:

1. Při převzetí staveniště předá Objednatel Zhotoviteli funkční napojovací bod vody.
2. Zhotovitel vede o všech pracích, které provádí pro Objednatele stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho jmenovaný a odsouhlasený zástupce. Další osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku jsou i zástupci Objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu, státní správy a památkové péče. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací.
3. Pokud Zhotovitel se záznamem ve stavebním deníku nesouhlasí, musí do 5 pracovních dnů připojit své vyjádření zápisem do stavebního deníku, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí. Jestliže odpovědný zástupce Objednatele se záznamem nesouhlasí, musí rovněž do 5 pracovních dnů zapsat vyjádření vč. uvedení důvodů zápisem do stavebního deníku, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
3. Prostřednictvím stavbyvedoucího se do deníku zapisují všechny údaje o stavu staveniště, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků a strojů, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, vztahujících se k dodávkám technologických celků.
5. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla, účelu smlouvy a smluvních termínů, koordinaci prací a souběžného provozu Objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům Objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
6. Při realizaci díla má právo zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí provést změny dodávek materiálu a technologií po odsouhlasení objednatelům za předpokladu, že budou kvalitativně a technicky splňovat minimálně shodné technické a užitné vlastnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel při reklamaci vad v záruční lhůtě dohodne do 5 dnů po obdržení písemné reklamace od Objednatele, způsob a termín odstranění těchto vad. Zhotovitel odstraní záruční vady v dohodnutém termínu bezplatně.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Na základě výzvy Zhotovitele na zahájení přejímacího řízení (v dohodnutém termínu) svolá Objednatel přejímací řízení. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí prací, ve kterém dohodnou termín odstranění případných drobných vad a nedodělků, které nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
2. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění a dohodnou další postup.

IX. Kontrola provádění díla:

1. Základní kontrolu díla vykonává Zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy, rovněž tak předpisy BOZ a PO. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem.
2. K vykonávání kontroly má zástupce Objednatele kdykoliv přístup na všechna pracoviště Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.

X. Lhůty dodávky a záruky :

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané Dílo ve smyslu § 2629 NOZ po dobu **36 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to na základě záručního listu, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.
2. V průběhu záruční lhůty je Objednatel povinen písemně (možno též elektronicky) oznámit Zhotoviteli každou vadu Díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.
3. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady vzniklé v záruční lhůtě v termínu, dohodnutém s Objednatelem, může Objednatel zadat odstranění vad jinému subjektu. V tomto případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto vzniklé, prokazatelné náklady nejpozději do 21 dnů po obdržení vyúčtování. Objeví-li se vada, která vzhledem k riziku následné škody vyžaduje okamžitý zásah a nemůže-li Zhotovitel vadu ihned napravit, má Objednatel právo a je povinen učinit všechna nezbytná opatření, aby škodám zabránil. Za takový zásah pak Objednateli náleží odpovídající kompenzace od Zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy bude mít po dobu záruční doby vlastnosti určené touto smlouvou.
5. Zjistí-li Zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli.
6. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky v průběhu stavby, zástupce Objednatele i Nájemce má právo zápisem do stavebního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
7. Lhůty dodávky mohou být prodlouženy:
 - a) jestliže Objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - b) v případě špatných klimatických podmínek
 - c) jestliže bylo přerušeno zaviněno vyšší mocí.
8. Prodloužení lhůty dodávky se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době na obnovení prací.

XI. Odpovědnost za škody :

1. Nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy Objednateli a třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku předání prací.
2. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení jeho prací.
3. a) Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ způsobené škody.
b) Všechny škody a ztráty, způsobené Zhotovitelem na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, Objednateli nebo třetím osobám, jdou k tíži Zhotovitele až do předání Díla Objednateli. Tyto škody je Zhotovitel povinen hradit bezodkladně.
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti za škodu, stavebně-montážní rizika: do výše 20 mil. Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úplného zaplacení sjednané ceny Díla.

XII. Odstoupení od smlouvy :

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce vykazují zjevné vady, nebo dochází k podstatnému prodlení při jejich provádění a Zhotovitel i přes opakované písemné upozornění nepřijal opatření k nápravě.
2. Zhotovitel může okamžitě od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delší jak 20 dnů, a to za podmínky, že Zhotovitel písemně vyzval Objednatele k úhradě nezaplacené faktury, v písemné výzvě k úhradě nezaplacené faktury musí být Objednateli poskytnutá dodatečná 20 denní lhůta k úhradě nezaplacené faktury.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

XIII. Smluvní pokuty :

1. Objednatel v případě nedodržení smluvního termínu ukončení stavby má právo účtovat Zhotoviteli formou snížení ceny smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.
2. Zhotovitel v případě nezaplacení průběžné platby nebo faktury Objednatelem, má právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z účtované částky za každý započatý den prodlení
Objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit.
3. Objednatel, v případě nedodržení termínů k odstranění vad reklamovaných v záruční době, má právo účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Právo na případnou úhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

XIV. Zvláštní ujednání :

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen čs. soudními orgány.

XV. Vyšší moc :

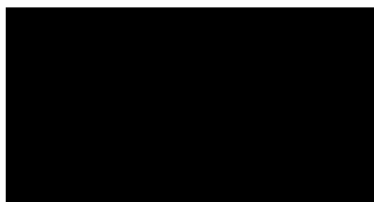
1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelní pohromy, válka, mobilizace, povstání, stávka, legislativní opatření parlamentu nebo vlády, případně další, jejichž vznik a působení je nezávislé na vůli smluvních stran.
2. Pokud se z důvodů vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti vyrozumět písemně druhou stranu a to nejpozději do 2 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahuje. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku.

XVI. Závěrečná ustanovení :

1. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
2. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případně zamýšlené změně svého sídla.
3. Použije-li Zhotovitel ke splnění závazků podle této smlouvy třetí osobu nebo organizaci, odpovídá vůči Objednateli, jako by plnil sám.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí NOZ.
5. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání.

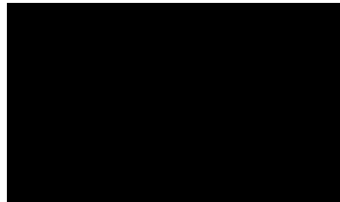
Přílohy: cenová nabídka rozpočtu č. 232019 zhotovitele ze dne 9.4.2019

V Praze dne



Objednatel
Městská část Praha – Nebušice
Ing. Viktor Komárek, starosta

V Praze dne



Zhotovitel
SO&TI,s.r.o.
Radek Souček, jednatel