

Kupní smlouva

č. D994180315

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Vysoké Mýto

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupený: Ing. Františkem Jiraským, starostou města
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 406/5, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemkové parcely č. 408/25 a č. 408/26, oboje druh pozemku orná půda, vše v katastrálním území Slatina u Vysokého Mýta, obec Slatina, zapsaných na listu vlastnictví č. 326 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 344-11473/2017 ze dne 30.05.2018, který zhotovila společnost GEOŠRAFO s.r.o. a pod číslem 931/2018-611 potvrdil dne 12.06.2018 Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, vznikly z pozemků uvedených v předchozím odstavci, níže specifikované pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět smlouvy</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
406/5	Slatina u Vysokého Mýta	406/5	689
408/25	Slatina u Vysokého Mýta	408/25	362
408/26	Slatina u Vysokého Mýta	408/26	139

II.

2.1. Předmět koupě byl zastavěn v rámci stavební akce: „Slatinka s přítoky, Slatina, ř. km 0,000 – 4,800, oprava úpravy“.

2.2. Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

3.1. Kupní cena za předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 12 - 1114/2018 ze dne 07.07.2018, který vypracovala Ing. Iveta Kubová, a činí **25.680,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc šest set osmdesát korun českých).

3.2. Nabytí předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

4.1. Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to dle článku VIII. odstavce 8.3 této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

5.1. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 25.680,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

6.1. Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VII.

7.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VIII.

8.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

8.2. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

8.3. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony, týkající se této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

9.1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

10.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

10.2. Záměr prodeje předmětu koupě dle této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Vysokého Mýta dne 13.02.2019 a z úřední desky sejmuto dne 14.03.2019, pod č. 46/19. Zveřejnění záměru prodeje bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVVM/05488/2019.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vysokého Mýta na svém zasedání dne 27.03.2019, č. usnesení 25/19.

XI.

11.1 Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

11.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

11.3 Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773.

11.4 Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

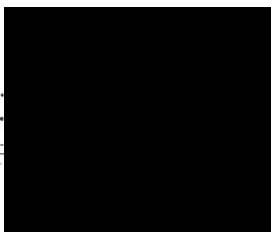
-7. 05. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne.....

V Hradci Králové dne.....*35.2019*

.....
za pr
Ing. F

.....
ta města



.....
za kupujícího

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Dosav
Vým
Označení
pozemku
parc. číslem
221/5
221/6