



Rámcová smlouva na krátkodobé nájmy v Kongresovém centru Zlín

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC, na základě pověření ze dne 13.11.2018

tel. -----

e-n -----

odpovědný útvar: odbor Kulturní centrum

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

č. účtu: -----

- dále jen „statutární město Zlín“

a



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

IČO 70883521

DIČ CZ70883521

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

tel: -----

e-mail: kvestor@utb.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

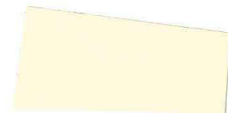
č. účtu: -----

- dále jen „UTB“

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je právnickou osobou, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodaří samostatně za podmínek stanovených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s prohlášením v odst. 1 tohoto článku statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556 na pozemku p. č. st. 8813, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“).
3. UTB prohlašuje, že je právnickou osobou, vzniklou podle platných právních předpisů České republiky.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na území České republiky k uzavření této smlouvy.



Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek UTB uskutečnit v Kongresovém centru Zlín ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy minimálně 6 akcí, přičemž pro účely této smlouvy se akcí rozumí kulturní, společenská, vědecká či jiná obdobná akce pořádaná či spolupořádaná UTB (dále též jen „akce“).
2. Pro účely pořádání každé jednotlivé akce bude mezi smluvními stranami uzavřena příslušná nájemní smlouva s tím, že výše nájmu bude stanovena dle aktuálně platného ceníku nájmu v Kongresovém centru Zlín, schváleného Radou města Zlína (dále jen „ceník“). Statutární město Zlín se zavazuje poskytnout UTB v případě každé akce množstevní slevu odpovídající příslušné kategorii dle ceníku, v případě každé jednotlivé akce z prvních patnácti akcí však vždy slevu odpovídající kategorii 6-15 akcí. V případě následné změny ceníku způsobem, který nebude množstevní slevy zohledňovat, upraví smluvní strany novou výši nájmu dodatkem k této smlouvě.
3. V případě, že nebude ze strany UTB ve sjednané lhůtě dodržen závazek uspořádání minimálně 6 akcí (viz odst. 1. tohoto článku), zavazuje se UTB zaplatit statutárnímu městu Zlínu smluvní pokutu ve výši slevy poskytnuté dle předchozího odstavce (tj. ve výši rozdílu mezi cenami nájmu za uskutečněné akce, na které byla poskytnuta sleva, a cenami, kterou by UTB za tyto akce uhradila dle ceníku platného v den jejich konání bez poskytnutí jakýchkoliv slev).
4. Ceník aktuální k datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je přílohou této smlouvy.

Článek III. Další ujednání smluvních stran

1. UTB bude ohledně každé akce, kterou bude mít zájem pořádat v Kongresovém centru Zlín, podávat písemnou objednávku, ve které bude uveden minimálně název akce, termín pořádání akce, požadovaný prostor pro akci dle rozpisu v Ceníku nájmu v Kongresovém centru Zlín, příp. další údaje dle požadavku Odboru Kulturní centrum Magistrátu města Zlína, který bude tyto objednávky za statutární město Zlín vyřizovat. Objednávka poslouží jako podklad pro uzavření příslušné nájemní smlouvy dle čl. II. odst. 2. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že statutární město Zlín je oprávněno objednávku UTB odmítnout jen ze závažných důvodů, například bude-li termín dané akce UTB v požadovaných prostorách již obsazen akcí pořádanou jiným subjektem.
2. UTB uhradí cenu nájmu v Kongresovém centru Zlín za uskutečněnou akci na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného statutárním městem Zlín. Statutární město Zlín vystaví daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění akce dle čl. II. této smlouvy. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 15 dní po jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat požadované náležitosti, je UTB oprávněna vrátit daňový doklad (fakturu) zpět statutárnímu městu Zlín k opravě, aniž by se dostala do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti v takových případech počíná běžet dnem doručení opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury) UTB.
4. UTB se dále zavazuje ohledně každé akce vystavit a do 7 dnů od ukončení akce předat statutárnímu městu Zlín čestné prohlášení o tom, že se příslušná akce konala. V čestném prohlášení budou uvedeny alespoň tyto údaje: název akce, datum konání akce a počet účastníků příslušné akce (je-li to z povahy akce možné, pak přesný počet, jinak přibližný) příp. další, statutárním městem Zlín, rozumně požadované údaje, které budou specifikovány v příslušné nájemní smlouvě týkající se uvedené akce dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

Článek IV. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě porušení ujednání v této smlouvě dohodnutých druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně doručeno. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy, přičemž závazek zaniká od počátku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost, platnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010.

Ve Zlíně dne 11/11/2019

Univerzita Tomáše Bati

Statutární město Zlín

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Mgr. Petr Jordán
na základě pověření ze dne 13.11.2018