

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:

Prodávající: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Obec Rožná**
č. p. 8, 592 52 Rožná

IČO: 00295329 **DIČ:** CZ00295329

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Zastoupená: [redacted] starostou

(dále jen „**kupující**“)

tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. 1532/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.215 m² zapsaného na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním

pracovištěm Žďár nad Sázavou pro katastrální území Rožná 742899, obec Rožná 596655.

2. Prodávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 1532/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.215 m² zapsaný na LV č. 177 pro obec a k. ú. Rožná za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.
3. Účastníci smlouvy vzájemně prohlašují, že jim je znám obsah znaleckého posudku o ceně zjištěné a obvyklé v katastrálním území Rožná vypracovaný znalkyní [REDAKCE] č. 4503 – 173/2018 ze dne 4. 10. 2018.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **78.160 Kč**, (slovy: sedmdesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých). Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 20 kalendářních dnů od podpisu smlouvy na bankovní účet uvedený shora.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu v čl. II. 1. ke dni podpisu této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a žádnými předkupními právy ve prospěch třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoli dluhů, daňových nedoplatků, neexistují k němu žádné pohledávky třetích osob a není zatížen žádnými soudními spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu vyplýnout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu kupovaného pozemku:
 - a) předmět převodu ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - b) předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezacizí,
 - c) neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,
 - d) bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpis platit.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu a v nezměněné podobě jej kupuje.

5. Záměr kupujícího byl projednán v jeho zastupitelstvu usnesením č. 5 ze dne 12. 3. 2019 s tím, že za výše dohodnutých podmínek, lze kupní smlouvu uzavřít.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3.) této smlouvy.
2. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 30 dnů.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 1 000 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
8. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně.
3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 25 -04- 2019

V Rožné dne: 30. 4. 2019

editel státního podniku

starosta