



MHMP08UK4E9



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S19-00030

stejnopis č. 1

číslo smlouvy nájemce:

NAO/61/05/009936/2019

na akci Schola Pragensis

a na dobu nájmu od 25.11.2019 do 02.12.2019

uzavíraná stranami dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany:

#### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. [REDACTED]

zastoupena generálním ředitelem Ing. Pavlem Habartou, DiS.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01, Česká republika

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

typ plátce DPH: plátce v ČR,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu Magistrátu hlavního města Prahy

Mgr. Lenkou Němcovou, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy

(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

### 2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu ceny prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s., které jsou nedílnou Přílohou č. 3 této smlouvy, Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Schola Pragensis 2019. Druh akce: Výstava / Prezentace / Prodej (dále jen „akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výši a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této

smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 21 dnů.

2.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- předmět a číslo objednávky,
- číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
- základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

2.6.



jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

### 3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů , pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódia a řečnické pulty do sálů
- Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliiář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 1 smlouvy
- Stavba a realizace výstavních stánků na základě Nájemcem dodané projektové dokumentace včetně dodávky mobiliiářů, kobereců, a el. spotřebičů (lednic, kuchyněk), spotřebního materiálu.
- Komunikační systém v rámci Budovy – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokovaný počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při náozeu a max. 5 hodin při likvidaci acke pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele

- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy.

3.3. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

#### 4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Doba nájmu je sjednána od 25.11.2019 do 02.12.2019. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

#### 5. Ověřovací doložka

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 665 ze dne 15. 4. 2019.

#### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nájemce.
- 6.3. Tato smlouva je vypracována v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení.

#### Soupis příloh:

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

**Příloha č. 3** - Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s

V Praze dne ..... 29/4/2019 .....

V ..... Praze ..... dne 29.4.2019 .....

KONGRESOVÉ  
Te  
6. kv

DIČ: CZ63080249 (20)  
**Pronajímatel**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Česká republika,  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

**Nájemce**

**Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01,  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581



## Časový rozpis prostor

Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru, energií a splatnosti)

Název akce: Schola Pragensis

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00030

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
25.11.2019 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
26.11.2019 út	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	454	95 033,85
	Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	08:00	20:00	PK	1.	Rozptylový prostor	Výstava	850	52 216,40
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	165 134,36
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Vchod 10	Vchod č. 10	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0,00
27.11.2019 st	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
27.11.2019 st	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	454	95 033,85
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	18:00	PK	0.	Výstava	Výstava	527	155 865,95
	Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	08:00	20:00	PK	1.	Rozptylový prostor	Výstava	850	52 216,40
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	165 134,36
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
28.11.2019 čt	Vchod 10	Vchod č. 10	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
28.11.2019 čt	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
	Komorní sál	Komorní sál	08:00	20:00	HA	3.	Jiná	Zázemí		45 689,35
	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA	1.	Výstava	Výstava	454	95 033,85
	Klub C	Klub C	08:00	19:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	70	19 450,61
	Klub B	Klub B	08:00	19:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	70	20 625,48
	Klub A	Klub A	08:00	19:00	HA	1.	Raut	Gastro	160	40 467,71
	Severní sál	Severní sál	08:00	19:00	HA	2.	Divadlo	Prezentace	220	60 701,57
	Terasa 2A	Terasa 2A	08:00	19:00	HA	2.	Divadlo	Jednání	160	41 120,42
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	07:00	19:00	HA	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		80 674,34
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	07:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		*
Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	155 865,95	
Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	07:00	19:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Výstava	850	52 216,40	
Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	143 072,94	
Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	143 072,94	
Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	165 134,36	
Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42	
Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42	

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4.patro A	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4.patro B	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Vchod 10	Vchod č. 10	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0,00
	Salonek 0.1	Salonek 0.1	08:00	20:00	HA	0.	Divadlo	Zázemí	40	12 140,31
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	23:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	23:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
	Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Výstava		19 581,15
29.11.2019 pá	Komorní sál	Komorní sál	08:00	16:00	HA	3.	Jiná	Zázemí		45 689,35
	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA	1.	Výstava	Výstava	454	95 033,85
	Klub C	Klub C	08:00	19:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	70	19 450,61
	Klub B	Klub B	08:00	19:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	70	20 625,48
	Klub A	Klub A	08:00	19:00	HA	1.	Raut	Gastro	160	40 467,71
	Severní sál	Severní sál	08:00	19:00	HA	2.	Divadlo	Prezentace	220	60 701,57
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	19:00	HA	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		80 674,34
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	155 865,95
	Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	08:00	19:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Výstava	850	52 216,40
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2.patro A	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2.patro B	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2.patro C	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	165 134,36
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4.patro A	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4.patro B	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Vchod 10	Vchod č. 10	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0,00
	Salonek 0.1	Salonek 0.1	08:00	20:00	HA	0.	Divadlo	Zázemí	40	12 140,31
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	20:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	20:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
	Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Výstava		19 581,15
30.11.2019 so	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA, LK	1.	Výstava	Výstava	454	95 033,85
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	22:00	HA, LK	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		80 674,34
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	22:00	HA, LK	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	155 865,95
	Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	08:00	22:00	HA, LK	1.	Rozptylový prostor	Výstava	850	52 216,40
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2.patro A	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	503	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2.patro B	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	490	143 072,94
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2.patro C	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	796	165 134,36
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4.patro A	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4.patro B	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	104 824,42
	Vchod 10	Vchod č. 10	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Jednání		0,00
	Salonek 0.1	Salonek 0.1	08:00	20:00	HA	0.	Divadlo	Zázemí	40	12 140,31
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	23:00	HA, LK	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	23:00	HA, LK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26
	Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Výstava		19 581,15
2.12.2019 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	09:00	14:00	LK	3.	"U"	Zázemí	25	13 706,81

30  
Název akce: Schola Pragensis

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	09:00	14:00	LK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 613,26

**Celkem za prostory** **6 600 000,00**

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

**Legenda:** PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a. [REDACTED]

## Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru, energií a splatnosti)

Název akce: Schola Pragensis

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00030

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
Komorní sál	Komorní sál	28.11	29.11.	čt-pá	70 000,00
Sál Panorama	Sál Panorama	26.11	30.11.	út-so	364 000,00
Klub C	Klub C	28.11	29.11.	čt-pá	29 800,00
Klub B	Klub B	28.11	29.11.	čt-pá	31 600,00
Klub A	Klub A	28.11	29.11.	čt-pá	62 000,00
Severní sál	Severní sál	28.11	29.11.	čt-pá	93 000,00
Terasa 2A	Terasa 2A	28.11	28.11.	čt	31 500,00
Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	28.11	30.11.	čt-so	185 400,00
Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	28.11	30.11.	čt-so	*
Zimní zahrada	Zimní zahrada	27.11	30.11.	st-so	477 600,00
Kongresové foyer 1. patro A	Kongresové foyer 1. patro A	26.11	30.11.	út-so	200 000,00
Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	26.11	30.11.	út-so	548 000,00
Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	26.11	30.11.	út-so	548 000,00
Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	26.11	30.11.	út-so	632 500,00
Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	26.11	30.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	26.11	30.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	26.11	30.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	26.11	30.11.	út-so	401 500,00
Vchod 10	Vchod č. 10	26.11	30.11.	út-so	0,00
Salonek 0.1	Salonek 0.1	28.11	30.11.	čt-so	27 900,00
Salonek 3.5	Salonek 3.5	25.11	2.12.	po-po	73 500,00
Salonek 3.6	Salonek 3.6	25.11	2.12.	po-po	30 100,00
Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	28.11	30.11.	čt-so	45 000,00
<b>Sleva</b>	-30,5%				1 544 101,00
<b>Celkem za prostory</b>					6 600 000,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12D	2%	6 203 114,01	1 302 653,94	7 505 767,95
Energie	19E	2%	396 885,99	83 346,06	480 232,05
<b>CELKEM</b>			6 600 000,00	1 386 000,00	7 986 000,00

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.;

## Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru, energií a splatnosti)

Název akce: Schola Pragensis

ČÍSLO SMLOUVY S19-00030

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	17.07.2019	31.07.2019	3 300 000,00	693 000,00	3 993 000,00
2	21.10.2019	04.11.2019	3 300 000,00	693 000,00	3 993 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>6 600 000,00</b>	<b>1 386 000,00</b>	<b>7 986 000,00</b>

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

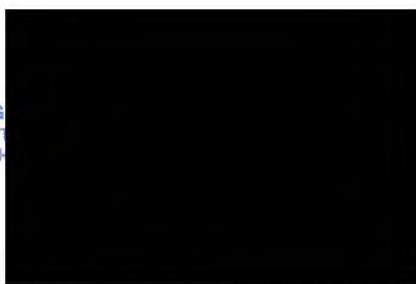
Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Ja [redacted]

V Praze dne

29/4/2019

KONG

5. P



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581



## Seznam služeb

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Schola Pragensis

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00030

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Ostraha (česky hovořící)	Celá rezervace	26.11.19	30.11.19	56	hodina	12	250,00	74.60		2%	168 000,00	35 280,00	203 280,00
Služby spojené s realizací výstavy	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	100 000,00	74.84.15		2%	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Instalace rozvodu a odpadu vody ve výstavních prostorách KCP - instalace servis, vodné, stočné	Kongresové foyer 2. patro C	28.11.19	30.11.19	1	dílčí akce	9	4 500,00	45.33.20VS		2%	40 500,00	8 505,00	49 005,00
Likvidace odpadu (odvoz odpadu, odpadový kontejner - 9 m <sup>3</sup> )	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	2	5 000,00	90.00.21		2%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Nadstandardní úklid prostor KCP - Sál Panorama	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	1 850,00	74.70.1		2%	1 850,00	388,50	2 238,50
Nadstandardní úklid prostor KCP - Severní sál	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	1 750,00	74.70.1		2%	1 750,00	367,50	2 117,50
Nadstandardní úklid prostor KCP - Foyer Kongresového sálu - 1. patro	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	5 600,00	74.70.1		2%	5 600,00	1 176,00	6 776,00
Nadstandardní úklid prostor KCP - Foyer Kongresového sálu - 2. patro	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	13 300,00	74.70.1		2%	13 300,00	2 793,00	16 093,00
Nadstandardní úklid prostor KCP - Foyer Kongresového sálu - 3. patro	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	8 400,00	74.70.1		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Nadstandardní úklid prostor KCP - Foyer Kongresového sálu - 4. patro	Celá rezervace	25.11.19	2.12.19	-	-	1	8 400,00	74.70.1		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Výtah K s řídicím výtahu	Celá rezervace	26.11.19	30.11.19	31	hodina	1	300,00	70.32.12		2%	9 300,00	1 953,00	11 253,00
Výtah G s řídicím výtahu	Celá rezervace	26.11.19	30.11.19	28	hodina	1	300,00	70.32.12		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - max.24 hod.	Celá rezervace	28.11.19	28.11.19	1	den	10	100,00	63.21.24		2%	1 000,00	210,00	1 210,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 3 - 4 dny	Celá rezervace	28.11.19	30.11.19	-	-	4	300,00	63.21.24		2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 5 - 6 dnů	Celá rezervace	25.11.19	30.11.19	-	-	4	400,00	63.21.24		2%	1 600,00	336,00	1 936,00
LCD obrazovka 42"	Zimní zahrada	28.11.19	30.11.19	3	den	1	1 500,00	71.40.11		2%	4 500,00	945,00	5 445,00
Internet - rychlost 400 Mb/s	Salonek 3.5	28.11.19	30.11.19	3	den	1	950,00	64.20.17		2%	2 850,00	598,50	3 448,50
Připojení PC k síti - Internet (1 PC), Ethernet/Wi-Fi	Salonek 3.5	28.11.19	30.11.19	-	-	1	680,00	72		2%	680,00	142,80	822,80
Chladnička 175l (60 x 60 x 100 cm)	Salonek 3.5	26.11.19	30.11.19	1	dílčí akce	1	1 850,00	71		2%	1 850,00	388,50	2 238,50
<b>CELKEM</b>											<b>389 180,00</b>	<b>81 727,80</b>	<b>470 907,80</b>

**Poznámka:** Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, [REDACTED]

## Seznam - catering

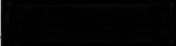
Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM								0,00	0,00	0,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s. 

## Splátkový kalendář - služby

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Schola Pragensis

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00030

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	21.10.2019	04.11.2019	291 885,00	61 295,85	353 180,85
<b>CELKEM</b>			291 885,00	61 295,85	353 180,85

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.;

V Praze dne

29/4/2019

KONGRESOVÉ  
Tel:  
5. května

a. s.

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Hlavní město Praha  
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

**Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách  
Kongresového centra Praha, a.s.**

**Článek I.  
PŘEDMĚT A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

Tyto platební, kontraktační a technické podmínky (dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresovém centrum Praha, a.s. (dále jen „Pronajímatel“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Nájemce“) za účelem konání Akce.

**2. POJEM AKCE**

Pro účely Smlouvy se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) nebo Pronajímatelem zajištěny též související práce a služby.

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Předmětem Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání nebytové prostory v Budově (sály, místnosti, výstavní prostory, popř. jakékoli jiné sjednané prostory) včetně dohodnutého příslušenství, vybavení a instalací a poskytnout, zajistit nebo zprostředkovat veškeré související nebo Nájemcem požadované služby popsané ve Smlouvě nebo v jejích přílohách, a povinnost Nájemce zaplatit za nebytové prostory a poskytnuté služby sjednanou cenu, jakož i užívat předmět nájmu, jeho příslušenství, vybavení, instalace i společné prostory a přístupové cesty za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

3.2. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

**Článek II.  
UZAVŘENÍ SMLOUVY A POSKYTNUTÍ PRACÍ A SLUŽEB**

**1. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Pro vlastní realizaci Akce uzavře Nájemce s Pronajímatelem Smlouvu, ve které smluvní strany stanoví svá práva a povinnosti, místo a termín konání Akce, veškeré další náležitosti Akce a též určí zvláštní služby, které jsou ze strany Nájemce požadovány a které budou ze strany Pronajímatele poskytnuty nebo zajištěny.

**2. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM**

Smluvní strany nejpozději do 30 dnů před začátkem Akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednají rozsah služeb souvisejících s nájmem, které Pronajímatel Nájemci poskytne. Platby za poskytnuté služby budou Nájemci účtovány samostatně, a to společně nebo vedle úhrady nájemného.

## Článek III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1. PLATBY ZÁLOH A NÁJEMNÉHO

#### 1.1. Zálohové splátky nájemného

- V případě, že Smlouva bude uzavřena **24 měsíců a více**, resp. **12 – 24 měsíců**, před konáním Akce, činí výše nevratné zálohy **3 – 5%**, resp. **5 – 10%** z částky celkem dohodnuté jako nájemné se splatností 1 měsíc po uzavření Smlouvy. Další splátky jsou nastaveny v rozmezí 12 měsíců před Akcí, a to následovně:
  - v období mezi 9. až 12. měsícem před dnem konání Akce činí zálohová splátka nájemného dalších 15% ze sjednaného objemu nájemného
  - v období mezi 6. až 9. měsícem před dnem konání Akce činí zálohová splátka nájemného dalších 25 % ze sjednaného objemu nájemného
  - v období mezi 3. až 6. měsícem před dnem konání akce činí zálohová splátka nájemného dalších 35% ze sjednaného objemu nájemného
  - zálohová splátka do 100% sjednaného objemu nájemného musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dní před dnem konání Akce
- V případě, že Smlouva bude uzavřena 6 – 12 měsíců před konáním Akce, splátky jsou nastaveny dle výše uvedeného schématu pro jednotlivá období, a to případně kumulativním způsobem.
  - zálohová splátka do 100% sjednaného objemu nájemného musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dní před dnem konání Akce
- V případě, že Smlouva bude uzavřena méně než 6 měsíců před konáním Akce, splátky jsou nastaveny následovně, a to případně kumulativním způsobem:
  - v období 3 až 6 měsíců před dnem konání Akce činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného
  - v období 1 až 3 měsíců před dnem konání Akce činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného
  - zálohová splátka do 100% sjednaného objemu nájemného musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dní před dnem konání Akce
- Nájemné za prostory, které si Nájemce objednal v průběhu přípravy a doby konání Akce, bude uhrazeno na základě faktury vystavené po Akci se splatností 14 dnů (30 dnů – zahraniční Nájemce) ode dne vystavení faktury-daňového dokladu.

#### 1.2 Smluvní pokuta za zrušení objednaných prostor.

V případě následného zrušení rezervace některých prostor ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokuty analogicky podle čl. IV. Pronajímatel smluvní pokutu neuplatní, pokud si Nájemce pronajme jiné prostory nebo odebere jiné služby ve stejné nebo vyšší hodnotě, než by činila smluvní pokuta.

### 2. UHRAZENÍ OBJEDNANÝCH SLUŽEB

#### 2.1. Objednané služby budou hrazeny takto:

- 75% částky za objednané služby uhradí Nájemce nejpozději do 7 dnů před zahájením Akce.
- 25% částky předem objednaných služeb a 100% platby za služby, které si Nájemce objednal v průběhu přípravy a doby konání Akce, budou uhrazeny na základě faktury se splatností 14 dnů (30 dnů – zahraniční Nájemce) ode dne vystavení faktury-daňového dokladu.

#### 2.2. Smluvní pokuta za zrušení objednané služby

Za zrušení objednané služby nebo části služeb je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu v závislosti na pracovních dnech přede dnem počátku nájmu, a to tímto způsobem:

zrušení během Akce - 100 % z ceníkové ceny služby; 0-1 den - 100 % z ceníkové ceny služby; 2-3 dny - 75 % z ceníkové ceny služby; 4-5 dní - 50 % z ceníkové ceny služby; 6-7 dní - 30 % z ceníkové ceny služby.

### 2.3. Navýšení cen služeb při pozdní objednávce

Při objednávce 10 a méně kalendářních dní přede dnem počátku nájmu se ceny objednaných služeb zvyšují takto: 10 – 6 pracovních dnů před Akcí - přírážka 20 % z ceníkové ceny služby, 5 – 3 pracovní dny před Akcí - přírážka 40 % z ceníkové ceny služby, 2 – 0 pracovních dnů před Akcí – přírážka 50 % z ceníkové ceny služby, v průběhu Akce – přírážka 50 % z ceníkové ceny služby.

## 3. PRODLENÍ

3.1 Veškeré platby dle Smlouvy jsou prováděny v českých korunách (dále jen CZK).

3.2. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy, a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

3.3. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou konečné faktury (doplatku, který není kryt zálohovou platbou), zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky.

3.4 V případě, že Nájemce uhradí jakoukoliv platbu dle Smlouvy platební kartou a tato platba vyvolá na straně Pronajímatele zvýšené náklady oproti platbám prostřednictvím bankovního převodu, zavazuje se Nájemce tyto dodatečné náklady v plné výši uhradit.

## Článek IV. ZRUŠENÍ SMLOUVY

### 1. SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že dojde ke zrušení Akce nebo k částečnému omezení rozsahu sjednané Akce popsaného v příloze Smlouvy (dále jen „Zrušení Akce“) ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn na Nájemci požadovat za porušení Smlouvy smluvní pokutu takto:

1.1. V případě, že dojde ke Zrušení Akce šest a více měsíců před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 50 % z dohodnutého nájemného;

1.2. V případě, že dojde ke Zrušení Akce v období kratším než je šest měsíců před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 75 % z dohodnutého nájemného;

1.3. V případě, že dojde ke Zrušení Akce ve lhůtě kratší než tři týdny před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 100 % dohodnutého nájemného.

### 2. Odstoupení od Smlouvy

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

2.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, tj. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních,

2.2. Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo

2.3. Pronajímatel po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na výzvu

Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.  
2.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci.

## **Článek V. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **1. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE**

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

### **2. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel nese odpovědnost za újmu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání Smlouvy.

### **3. NÁHRADA ÚJMY**

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

### **4. POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

### **5. ODPOVĚDNOST ZA VĚCI NÁJEMCE**

Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu podle Smlouvy v prostorách předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

## **Článek VI. POVINNOSTI NÁJEMCE**

### **1. ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE**

1.1. V zájmu přípravy Akce předá Nájemce nejpozději 30 dní před začátkem Akce Pronajímateli konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce. Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímateli s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnosti nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude tohoto pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.

1.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních

materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

## **2. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE**

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

## **3. ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

3.1. Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

3.2. Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

## **4. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR**

4.1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

4.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu pronajatých prostor.

## **5. ÚPRAVY PROSTOR**

5.1. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

5.2. V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezesbýtku splnit. Podmínkou konání výstavní akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválené rastry. U skleněných ploch uvnitř obvodu budovy - sídla Pronajímatele - musí být mezi stánky a těmito skleněnými plochami ponechán tzv. požárně dělící pás o minimální šířce 150 cm. U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.

5.3. Veškeré změny pronajatých prostor provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.

## **6. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU**

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O



převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímátele náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

## **7. CATERING**

7.1. Cateringové a gastronomické služby budou Nájemci poskytnuty na základě Smlouvy. Tyto služby budou pro Nájemce vykonávat osoby oprávněné podle zvláštních předpisů prostřednictvím smluvního partnera Pronajímatele.

7.2. Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímátele v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby všechna výdejová místa cateringových nebo gastronomických služeb poskytovaných jím zvolenou třetí osobou (poskytovatelem) byla viditelně označena její obchodní firmou, popř. jménem nebo názvem a identifikačním číslem. Obchodní firma (jméno, název) poskytovatele musí být uvedena ve znění, v jakém je zapsána v obchodním rejstříku nebo jiném příslušeném rejstříku. Označení bude umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč).

## **8. REKLAMA, PRODEJ SLUŽEB**

Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímátele předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 450.000,-Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc Kč).

## **9. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

9.1. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímátele související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor.

9.2. Nájemce je povinen (*se zavazuje*) využít interní logistickou společnost určenou Pronajímátele k transportu nákladu po Budově (z místa návozu až na určený pronajatý prostor v Budově a zpět), pokud nebude s Pronajímátele dohodnuto jinak. Při manipulaci s nákladem ~~na~~ v pronajatém prostoru je Nájemce povinen si počínat tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce se zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pokud Nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly.

Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč).

9.3. Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření v Budově při přípravě, průběhu a

likvidaci Akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen Pronajímátelei uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

## **10. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

10.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímátele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímátele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímátele; za omezení provozu se považuje zejména umístování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

10.2. Použití veřejných prostor Pronajímátele pro účely nakládky nebo vykládky věcí pro účely Akce je vymezeno takto:

10.2.1. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

a) střežený prostor na venkovních plochách Pronajímátele ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich,

b) střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímátele, 1. podzemní podlaží, (dále jen "prostor pro nakládku a vykládku").

10.3. Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem (dále "Nájemce") do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn složením kauce ve výši:

a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,

b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.

10.4. Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládka/vykládka bude provedena

a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,

b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

10.5. Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, zaplatí Nájemce za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).

10.6. Přístup na zásobovací a návozovou komunikaci v 1. podzemním podlaží Budovy je možný pouze v reflexní výstražné vestě.

## **11. PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

11.1. Pronajímátel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

11.2. Ve všech objektech Pronajímátele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímátele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímátele.

11.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době

konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Pronajímatele, v němž se koná Akce (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

11.4. V podzemních garážích Pronajímatele v Budově je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan -butan (PB).

## **12. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH**

12.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

12.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

## **13. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI**

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

## **14. POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA**

14.1. V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

14.2. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

14.3. V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

14.4. Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškerí účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci Pronajímatele, zejména budou umístěny na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Nájemce s pořizováním těchto záznamů a s jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele souhlasí a je odpovědný za získání souhlasu od všech účastníků Akce tak, aby se Pronajímatel nedopustil pořízením záznamů a jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele žádného porušení práv účastníků.

## **15. VYŠŠÍ MOC**

V případě vzniku jakékoliv újmy z důvodů událostí či skutečností mimo kontrolu smluvních stran neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za újmu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí zejména živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl. m. Prahy v době realizace Akce, stávky ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

## **16. PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

16.1. Ceny uvedené v nabídce služeb jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

16.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu movité věci při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

16.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu.

16.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět v dohodnutém termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezbavuje práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na Akci.

16.5. Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

16.6. Nájemce vrátí movitou věc v den a hodinu dle dohody smluvních stran. V případě nedodržení termínu vrácení má Pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši jednodenní ceny nájemného zvýšené o 20 %.

## **Článek XVII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

1. Nájemce a Pronajímatel prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Nájemce a Pronajímatel se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany jsou oprávněny dále předat důvěrné informace třetí osobě v případě, že tyto osoby potřebují znát předmětnou informaci za účelem posouzení, vyhodnocení, poradenství nebo realizace Smlouvy, což jsou i zástupci dané smluvní strany, její poradci nebo auditoři.

## **Článek XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného Smlouvou nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva. Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.



2. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto Podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.
3. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 647, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
5. Pokud bude Nájemce dlužit Pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) nájemné; b) úroky z prodlení; c) ostatní pohledávky; a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv. Pokud bude Pronajímatel dlužit Nájemci více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) jistina; b) příslušenství, a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení těchto podmínek a Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
7. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradcce, konzultanty, účetní a další zástupce, vzniklé v souvislosti s transakcemi zamýšlenými ve Smlouvě.
8. Pronajímatel má právo tyto Podmínky kdykoliv změnit. Změna bude Nájemci oznámena zveřejněním na internetových stránkách Pronajímatele a zasláním nových podmínek na emailovou adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo písemně. Nájemce má právo změny odmítnout nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy mu byly písemně nebo emailem oznámeny a má dále v téže lhůtě právo závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce, která počne běžet dnem od doručení výpovědi.
9. Pronajímatel je povinen ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), uveřejňovat v registru smluv smlouvy, jestliže výše hodnoty jejich předmětu bez DPH je vyšší než 50.000,- Kč.