

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2010

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592

rektor UP: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

BLASY CZ, s.r.o.

Se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc - Hodolany

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú: [REDAKCE]

IČ: 26862972

DIČ: CZ26862972

jednatel: Libor Grézl

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.03.2010 (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmětem nájemní smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při úplatném přenechání lochy nezbytné pro umístění 2 kusů automatů nájemce v objektech pronajímatele.

II.

- Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 1, 2 a 4 takto:
 - „1. Předmětem této nájemní smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při úplatném přenechání plochy nezbytné pro umístění 1 kusu automatu nájemce v objektu pronajímatele specifikovaného v odst. 2 a 4 tohoto článku.**
 - 2. Nájemce je výlučným vlastníkem nápojového automatu na teplé nápoje, k jehož umístění se sjednává tato nájemní smlouva. Automat výrobce Rhea Vendors bude umístěn v objektu Filozofické fakulty UP, Na Hradě 5, 771 00 Olomouc.**
 - 4. Pronajímatel se zavazuje, za podmínek v této smlouvě uvedených, umožnit nájemci předmětné automaty umístit, zprovoznit a provozovat, v níže uvedených nebytových prostorech:**
 - Část místnosti vymezené jako výšeč podlahové plochy o výměře 1m², nacházející se v 1. NP budovy Filozofické fakulty UP, Na Hradě 5, Olomouc.“**
- Smluvní strany se dohodly, že předmětný automat bude odvezen nájemcem nejpozději do **30.06.2015.**
- Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, a to takto:
 - „1. Nájemné se sjednává ve výši 400,- Kč za kalendářní měsíc a jeden nápojový automat. Nájemce je povinen platit za uvedený nápojový automat nájemné v roční výši 4.800,- Kč,**

a to jednorázově předem na daný kalendářní rok na základě pronajímatelem doručené faktury se čtrnáctidenní splatností.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli elektrickou energii spotřebovanou výše uvedeným nápojovým automatem paušální částkou ve výši 200,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši za jeden nápojový automat, tj. 2.400,- Kč ročně včetně DPH. Výše paušální úhrady za elektrickou energii bude pronajímatelem automaticky zvyšována v závislosti na růstu cen účtovaných primárním dodavatelem této služby.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce bude hradit vodné a stočné pronajímateli paušální částkou 20,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši za jeden nápojový automat, tj. 240,- Kč ročně včetně DPH. Výše paušální úhrady za vodné a stočné bude pronajímatelem automaticky zvyšována v závislosti na růstu cen účtovaných primárním dodavatelem.“

III.

Smluvní strany se dohodly, že na základě opravného daňového dokladu bude nájemci vrácena zaplacená částka za období červenec – prosinec 2015, a to ve výši 2.400,- Kč včetně DPH za uhrazené nájemné a ve výši 1.200,- Kč včetně DPH za uhrazenou el. energii a ve výši 120,- Kč včetně DPH za vodu. **Celkem tedy bude nájemci vrácena částka ve výši 3.720,- Kč.**

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Olomouci dne 26. 06. 2015

V Olomouci dne.....

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Libor Grézl
jednatel