

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Univerzita Palackého v Olomouci

Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

rektor UP: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.

(dále jen pronajímatel), na straně jedné,

a

BLASY CZ, s.r.o.

Se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc-Hodolany

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 26862972

DIČ: CZ26862972

Tel./fax: [REDAKCE]

Jednatel: Libor Grézl

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

(dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem této nájemní smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při úplatném přenechání plochy nezbytné pro umístění 2 kusů automatů nájemce v objektech pronajímatele specifikovaných v odst. 2 a 4 tohoto článku.
2. Nájemce je výlučným vlastníkem nápojových automatů na teplé nápoje, k jejichž umístění se sjednává tato nájemní smlouva. Jeden automat výrobce Rhea Vendors, bude umístěn v předním traktu Filozofické fakulty UP, Křížkovského 10, 771 47 Olomouc, druhý automat výrobce Rhea Vendors, bude umístěn v objektu Filozofické fakulty UP, Na Hradě 5, 771 00 Olomouc.
3. Výše uvedené objekty Filozofické fakulty UP jsou ve vlastnictví pronajímatele a ten jako takový není nikterak omezen v dispozici s nimi.
4. Pronajímatel se zavazuje, za podmínek v této smlouvě uvedených, umožnit nájemci předmětné automaty umístit, zprovoznit a provozovat, v níže uvedených nebytových prostorech:
 - Část místnosti vymezená jako výšeč podlahové plochy o výměře 1m², nacházející se v 1.NP předního traktu budovy Filozofické fakulty UP, Křížkovského 10, Olomouc.
 - Část místnosti vymezená jako výšeč podlahové plochy o výměře 1m², nacházející se v 1.NP budovy Filozofické fakulty UP, Na Hradě 5, Olomouc.

5. Nájemce je oprávněn nápojové automaty umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání smlouvy provozovat a po skončení nájemního vztahu automaty z předmětné nemovitosti odvézt.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné podle čl. III této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah je touto smlouvou sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2010.

III. Úhrada nájemného a souvisejících služeb

1. Nájemné se sjednává ve výši 400,- Kč za kalendářní měsíc a jeden nápojový automat. Nájemce je povinen platit za každý ze dvou výše uvedených automatů nájemné v roční výši 4.800,- Kč, **tj. celkem 9.600,- Kč**, a to jednorázově předem na daný kalendářní rok na základě pronajímatelem doručené faktury se čtrnáctidenní splatností.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli elektrickou energii spotřebovanou výše uvedenými nápojovými automaty paušální částkou ve výši 200,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši, za jeden nápojový automat, tj. 2.400,- Kč ročně včetně DPH v zákonné výši za jeden nápojový automat, **celkem tedy 4.800,- Kč ročně** včetně DPH v zákonné výši za oba nápojové automaty. Výše paušální úhrady za elektrickou energii bude pronajímatelem automaticky zvyšována v závislosti na růstu cen účtovaných primárním dodavatelem této služby.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce bude hradit vodné a stočné pronajímateli paušální částkou 20,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši za jeden nápojový automat, tj. 240,- Kč ročně včetně DPH v zákonné výši za jeden nápojový automat, **celkem tedy 480,- Kč ročně** včetně DPH v zákonné výši za oba nápojové automaty. Výše paušální úhrady za vodné a stočné bude pronajímatelem automaticky zvyšována v závislosti na růstu cen účtovaných primárním dodavatelem.
4. Pronajímatel je oprávněn nájemné fakturovat nejdříve 2. ledna běžného kalendářního roku, za který je nájemné účtováno.
5. Paušální částky sjednané jako úhrady za spotřebovanou energii, vodné a stočné, podle odst. 2 a 3 tohoto článku, budou rovněž hrazeny jednorázově v roční výši, na základě pronajímatelem vystavené fakturace. Splatnost se sjednává v délce 14 dní ode dne předání faktury nájemcem pronajímateli.
6. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného nebo úhradou paušální částky za některou ze služeb, jak je uvedeno v tomto článku, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen chránit automaty před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením. Bez souhlasu nájemce nesmí pronajímatel s automaty manipulovat ani je přemísťovat.

2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k nápojovým automatům v pracovních dnech od 07:00 do 16:00 hodin, v případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení je pronajímatel povinen umožnit přístup k nápojovým automatům kdykoliv. Po skončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen umožnit nájemci odvoz nápojových automatů.
3. V případě poškození, poruchy, závady, zničení, ztráty či odcizení nápojových automatů je pronajímatel povinen takovou skutečnost bezodkladně nájemci oznámit prokazatelným způsobem.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat stálý provoz výše uvedených nápojových automatů a zároveň zajišťovat pravidelnou údržbu a běžné opravy v rozsahu nezbytném pro jejich řádný provoz. V případě poruchy či závady některého z nápojových automatů je možné takovýto nápojový automat vyřadit z provozu, max. však po dobu 14 dní, přičemž ihned po zjištění poruchy či závady je nájemce povinen projednat další postup s pronajímatelem.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto kontaktních osobách:
 - Za pronajímatele: [REDACTED]
 - Za nájemce: [REDACTED]

V. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu, přičemž dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, a to pod sankcí jejich neplatnosti.
2. Výpovědní lhůta je sjednána v délce tři měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany zaváží své právní nástupce k plnění dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznou právní úpravou, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 31. 5. 2010

[REDACTED]
prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP

V Olomouci dne 30. 5. 2010

[REDACTED]
Libor Grézl
[REDACTED]