

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění
(dále jen „smlouva“)

Název stavby: **Zabezpečení stavby a likvidace následků havárie
rodinného domu č.p.1823 v ulici 5. května v Kladně**
Číslo smlouvy objednatele: *2016/1954/OI_ORIP*
Číslo smlouvy zhotovitele: 124200/16

Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Kladno

Se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Milan Volf, primátor města
Zástupce pro věci technické: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora, [REDACTED]
Zástupce pro věci realizační: Ing. Vladislav Šíma, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Energie – stavební a báňská a.s.

Se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Kontaktní adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5
Zapsané u: Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1399
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva
IČ: 45146802
DIČ: CZ45146802
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věci smluvní: Ing. František Kraček, obchodní ředitel
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Kdýr, výrobní ředitel
Zástupce pro věci realizační: Petr Linksfeller, vedoucí realizačního týmu

(dále jen „zhotovitel“)

- Zhotovitel prohlašuje, že pro řádné splnění závazku z této smlouvy splňuje potřebné odborné a právní požadavky podle českého právního řádu.
- V případě nesprávných údajů, uvedených v bodech 1. a 2. smlouvy nebo v předchozím bodě 3., či při nesplnění povinnosti ohlášení jejich změn je strana, která uvedla druhou stranu v omyl, povinna nahradit újmu, která tím druhé straně vznikla.

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění je **Zabezpečení stavby a likvidace následků havárie rodinného domu [redacted] v ulici [redacted] v Kladně**. Práce budou realizovány dle Odborného vyjádření k místnímu šetření po havárii, zpracovaného pro Magistrát města Kladna dne 14.10.2016 Ing. Martinem Trčkou, dle Technického popisu zabezpečení stavby po havárii zpracovaného Ing. Martinem Trčkou dne 14.10.2016, v souladu s **Rozhodnutím nařízení odstranění stavby vydaného Magistrátem města Kladna dne 14.10.2016**. Práce budou dále prováděny dle pokynů vyšetřovatelů příčiny havárie, tj. Policie ČR a HZS Středočeského kraje. Výčet všech skutečností ovlivňuje postup výstavby a je zohledněn v rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným ČSN, ON a ISO. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu v souladu se smlouvou.
- 1.3 Místo plnění: ulice [redacted] v Kladně.

2. Cena díla

- 2.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena podle cenové kalkulace tak, jak byla zhotovitelem zpracována a obsažena v jeho cenovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a která činí:

cena za dílo bez DPH 447 628,- Kč
(slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisícšestsetdvacetosm korun českých)

- 2.2 Cena díla uvedená v čl. 2. 1. této smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná (s výjimkou uvedenou v čl. 2.4 této smlouvy), platná po celou dobu provádění díla až do jeho ukončení a předání a převzetí díla, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní realizaci díla včetně případných inflačních vlivů v době plnění.

Překročení ceny díla je možné pouze v případě, kdy dojde ke změně sazby DPH nebo v případě výskytu nepředvídaných okolností, které nebyly známy v době zadání stavby.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou žádost objednatele i práce neuvedené ve své cenové nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 2.4 Cena díla uvedená v 2. 1. této smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonů od množství, které je uvedeno v oceněném výkazu výměr, který je součástí smlouvy, a to s cenovým dopadem oběma směry. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoli jsou součástí ceny díla a součástí sjednaného předmětu plnění podle této smlouvy (díla), budou z celkové ceny díla odečteny.
- 2.5 Skutečnosti uvedené v čl. 2. 3., 2. 4., této smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami a následně provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **15. 10. 2016**
- 3.2 Zhotovitel dokončí práce na díle a předá celé dílo objednateli nejpozději **9. 12. 2016**
- 3.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů způsobené jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho subdodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných událostí, které nastaly bez zavinění některé ze stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohové platby před zahájením prací.

- 4.2** Platby se provádějí bezhotovostně.
- 4.3** Dílo bude zhotoviteli hrazeno formou daňového dokladu (dále jen faktury), který bude vystaven zhotovitelem na základě „Zjišťovacího protokolu o provedení dílčí části díla“ podepsaného pověřeným zástupcem objednatele ve věcech technických a realizačních, který je uvedený u objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 4.4** Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do **25. dne** příslušného měsíce **soupis provedených prací a dodávek** oceněný dle přílohy č. 1. Po jeho odsouhlasení zástupcem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, vystaví zhotovitel daňový doklad nejpozději do 5 dní od uskutečnění zdanitelného plnění a zajistí doručení daňového dokladu do sídla společnosti objednatele do 10 dní od uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou měsíční faktury bude výše uvedený soupis.
Konečnou fakturu (vyúčtování) je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude potvrzený předávací protokol.
- 4.5** V případě, že realizované práce svým zařazením dle klasifikace CZ-CPA spadají pod číselné kódy 41-43 a vztahuje se na ně tedy režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sazbu daně ovšem s výjimkou výše daně. Dále je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.6** V případě neodsouhlasení předloženého návrhu soupisu prací uvede zástupce objednatele rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ní zhotoviteli vznikl nárok a vrátí návrh soupisu prací zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu uvedenému v bodu 4.4 tohoto článku.
- 4.7** Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména následující údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
 - obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - datum vystavení dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně/výši daně;
 - cena celkem;
 - číselné zařazení prací dle klasifikace CZ-CPA;
- a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v účinném znění.
- 4.8** Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.9** Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání příslušné platby na účet zhotovitele.
- 4.10** Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě 14 dnů od doručení zhotoviteli vrátit bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje přílohy dle bodu 4.4 smlouvy, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně chybného uvedení nebo neuvedení číselného zařazení dodávek a prací, nebo byla vystavena neoprávněně s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Záruční doby

- 5.1** Vzhledem k charakteru předmětu plnění není záruka uplatněna.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek. Dílo je zhotoveno a dodáno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami a bylo převzato objednatelem.
- 6.2 Písemný protokol o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Oboustranným podpisem písemného protokolu dojde k předání díla objednateli.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle odst. 2.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení do podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.


8. Závěrečná ustanovení


- 8.1 Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání bude případný spor řešen před příslušným soudem dle občanského soudního řádu.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
- 8.7 Přílohy, které se stanou po odsouhlasení oběma smluvními stranami nedílnou součástí smlouvy:
- č. 1. Rozpočet zhotovitele

29. 11. 2016

Objednatel:
V Kladně

Zhotovitel:
V Praze


Mgr. Milan Volf
Primátor Statutárního města Kladna


Ing. Zdeněk Osner, CSc.
předseda představenstva
Energie – stavební a báňská a.s.

Energie - stavební a báňská a.s.
Vašátkova 3091
272 04 Kladno
(SÚ)

Demolice [redacted] - Kladno				
	m.j.	množství	jedn. cena	cena celkem
práce spojené s vyklizením a tříděním odpadu				
práce	hod	154,50	280,00	43 260,00
stroje				
CAT 313	sh	14,50	970,00	14 065,00
Komatsu	sh	9,50	970,00	9 215,00
kolové ryp. OK	sh	3,00	1 330,00	3 990,00
CAT 434	sh	41,50	810,00	33 615,00
tahač MAN - jízda	km	52,00	65,00	3 380,00
tahač MAN - vykládka	hod	2,00	400,00	800,00
odvoz sutí včetně prodloužení časů nakládky a čekání				
Bikram	ks	37,00	3 500,00	129 500,00
statické zajištění obvodových stěn sklepa				
dovoz řeziva - jízda	km	12,00	26,00	312,00
dovoz řeziva - vykládka	hod	1,00	240,00	240,00
řezivo 100x100x4000mm	ks	20,00	205,20	4 104,00
řezivo 120x120x4000mm	ks	8,00	295,45	2 363,60
řezivo 25x100x4000mm	ks	3,00	43,70	131,10
trnování	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
úprava štítu				
práce	hod	48,00	280,00	13 440,00
dozdívka	m3	0,35	4 000,00	1 400,00
betonový věnec	m3	0,35	6 000,00	2 100,00
oplechování	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
lešení	dny	3,00	200,00	600,00
oplocení				
zábrana 4ks	ks/den	35,00	80,00	2 800,00
dodávky				
HBZS Praha - havarijní zásah	kpl	1,00	87 440,00	87 440,00
statický posudek	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
plošina	kpl	1,00	6 395,00	6 395,00
ostatní				
koordinační činnost	hod	112,00	380,00	42 560,00
NUS	%	2,50	436 710,70	10 917,77
celkem				447 628,47