



Číslo smlouvy objednatele: JS/0125/2019/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **MK-STAV BUILDING s.r.o.**
sídlem: Pod Lesem 251, 756 63 Krhová
zastoupený: jednatel společnosti
IČO: 02144867
DIČ: CZ02144867
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Zapsaný: OR- Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 57327
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Kraiczova“, dle projektových dokumentací „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Kraiczova“ a „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Kraiczova – zastřešení vstupu“, archivní číslo 2017/29 (obě dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaných v 03/2018 a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), jenž zahrnuje zejména:
 - Zateplení a nová povrchová úprava stěn a soklů,
 - Úprava všech prvků umístěných na fasádě (požární žebřík, siréna, prvky elektroinstalace, vypínače, venkovní osvětlení, VZT, odkouření kotelný, přívod plynu a hlavní uzávěr plynu,



odsazení klimatizačních jednotek, větrací mřížky, úprava zábradlí a branky na stávající rampě, antény a další),

- Výměna všech oken včetně vnitřních a venkovních parapetů,
- Výměna vstupních dveří a vrat do kotelny,
- Zateplení plochých střech s kompletním odstraněním všech stávajících podkladních vrstev na stávajících střechách,
- Oprava všech okapových chodníků včetně obrubníků,
- Oprava plochy u vstupu do objektu,
- Oprava dlážděných ploch ze severní strany a před vstupem do kotelny,
- Stavební úpravy zastřešení hlavního vstupu a vstupů na rampě,
- Oprava plochy a opěrné zídky u stávající terasy v 1.NP,
- Instalace nového vzduchotechnického zařízení upravující vnitřní prostředí šesti heren.

S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky rozhodnutí - stavební povolení č. j. MeUVM 111535/2018 ze dne 07.11.2018, nabytí právní moci dne 27.11.2018 a územního souhlasu č.j. MeUVM 094350/2018 ze dne 26.09.2018, Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
- Zajištění všech nutných zkoušek,
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- Spotřeba médií (např. energií vody),
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývající,
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
- Vyhotovení dílenské/výrobní dokumentace, tam kde je potřeba,
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.,
- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

(blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou této smlouvy)



4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, nejdříve však 03.06.2019

Dílčí termíny realizace díla:

- a) neopozději do 1 měsíce od zahájení realizace díla - zaměření stavebních otvorů a práce, které výrazně neomezí provoz mateřské školy – nutná koordinace prací s vedením MŠ
- b) nástup na stavební práce – po zaměření stavebních otvorů a provedení prací, které výrazně neomezí provoz mateřské školy, nejdříve však 01.07.2019
- c) dokončení stavebních prací v interiéru (tzn. vč. vzduchotechniky, elektroinstalace, vnitřní kanalizace, instalace nových výplní oken a dveří a souvisejících prací): neopozději do 23.08.2019

Termín dokončení a předání díla: neopozději do 5 měsíců od zahájení realizace díla

Pozn. k dílčím termínům:

- 23.08.2019 je poslední možný termín dokončení dílčí části díla „dokončení stavebních prací v interiéru“ a jejího protokolárního předání objednateli a převzetí objednatelem bez vad. Jedná se o mateřskou školu, která od 02. 09. 2019 zahájí provoz. Veškeré práce v interiéru, které by narušily běžný chod mateřské školy, musí být hotovy do termínu 23.08.2019.
- Od 23.08.2019 do dokončení a předání celého díla budou práce v exteriéru probíhat za plného provozu mateřské školy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob na staveništi. Vymezení přístupů do budovy nutno předem konzultovat s vedením mateřské školy. Veškerá opatření budou zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci zhotovitele, objednatele a vedení mateřské školy.

2. Místem plnění je: k.ú. Valašské Meziříčí – město, budova mateřské školy – MŠ Kraiczova, ul. Kraiczova č.p. 362 (blíže viz projektová dokumentace)

III. Cena díla a platební podmínky

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Celková cena bez DPH: | 6 220 921,39 Kč |
| DPH 21 %: | 1 306 393,49 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 7 527 314,88 Kč |



2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 2 a 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí splňuje podmínku objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávat informace pověřené osobě objednatele, týkající se samotné stavby. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě fyzicky přítomen denně, po většinu pracovní doby.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
4. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.



V případě upozornění objednatele zhotovitelem dle čl. 2.1.2. Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

6. V případě, že projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen:

- každou fakturu označit názvem projektu a registračním číslem projektu,
- všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektu (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit názvem projektu, registračním číslem projektu a bannerem povinné publicity OPŽP,
- dodržovat pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí,
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami Operačního programu Životní prostředí, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci projektu „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Kraiczoval“, na jehož realizaci bude podána žádost o podporu do Operačního programu Životní prostředí a v případě získání podpory je povinen respektovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.



6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 4 a 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24.01.2019, pod bodem Z 03/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 4.4.2019. pod bodem R 11/02/2.
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03.10.2018
 3. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 29.04.2019

V Krhové dne 24.4.2019

.....
Město Valašské Meziříčí
starosta
objednatel

.....
MK-STAV BUILDING s.r.o.
jednatel společnosti
zhotovitel