

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)**

Identifikace stavby: **OA a SOŠ zemědělská a ekologická**
Žatec – oprava oplocení

Číslo změny: **1**

Číslo zakázky: **16/SML0689/INV/22/SP**

Datum: **1.8.2016**

Návrh ocenění změny navazuje na požadavky investora uplatněné v rámci kontrolních dní a skutečně zjištěným stavem při odkrytí konstrukcí.

Předkládaný návrh úpravy:

dohodnuté ceny



dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

Jedná se o vícepráce a méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Rozpočet řeší:

1. Oddíl zemní práce pro komunikace a komunikace a ostatní práce

Tyto práce nebyly prováděny v projektovaném rozsahu, neboť veškeré prováděné práce končily na hranici vlastnictví a do sousedních komunikací a ploch nebylo zasahováno.

2. Oddíl svislé a kompletní konstrukce

Po změnách, vyvolaných úpravou založení stavby viz dále, se většina sloupků bran ukázala jako nadbytečná a křídla bran a branek bylo možné osadit na nové sloupky oplocení. Toto řešení bylo odsouhlaseno stavebníkem, provozovatelem i TDS viz zápisy z KD.

3. Oddíl úpravy povrchů

Po té, co byla specifikována hlavní příčina rozpadávání zdiva stávajícího oplocení tj. konstrukce v podzákladí z materiálu, který podléhá významným vlhkostním změnám a je náchylný k změnám objemovým, a po té co bylo rozhodnuto důsledky těchto změn eliminovat pořízením železobetonového trámu, jako převázky (viz dále), předložil zhotovitel stanovisko dodavatele zdících prvků plotové podezdívky a sloupků, podle kterého nelze vyloučit vznik trhlin v omítkových vrstvách, a to i přes jejich vyztužení tkaninami ze skelných vláken, jak požaduje PD. K tomuto názoru se přiklonil i TDS a stavebník a následně bylo od provedení omítkových vrstev upuštěno.

4. Oddíl nátěry

Zhotovitel, po té, co mu byl odsouhlasen vzorek velmi nadstandardní výplně plotového pole z KVH hranolů, doporučil, aby i životnost ochrany zámečnických prvků byla adekvátně prodloužena nahrazením nátěrů kovových doplňkových konstrukcí žárovým zinkováním konstrukcí. S tímto doporučením vyslovil souhlas stavebník, provozovatel i TDS viz zápisy z KD a nátěry nebyly provedeny.

5. Externí montážní práce – část 1

Součástí oplocení měly být i zděné pilíře přípojkových skříní rozvodů NN v majetku a správě společnosti ČEZ Distribuce a.s. Po zahájení prací vlastník sítě technické infrastruktury rozhodl o použití pilířů jiného typu s výzbrojí dle současných platných interních předpisů (plastové skříně). Zděné pilíře proto nebyly realizovány.

6. Zakládání

Jak je výše uvedeno, po provedení první části bouracích prací byla specifikována hlavní příčina rozpadávání zdiva stávajícího oplocení tj. byla odhalena podzákladová zeď z opukových bloků přibližně na úrovni základové spáry, která prokazatelně zasahovala i na sousední pozemky. Tuto skutečnost nebylo možné předvídat. Po konzultaci se statikem bylo navrženo, aby vlivy vlhkostních a následně objemových změn a nestejnomyšerného sedání byly zachyceny železobetonovým trámem nebo věncem s ostruhami do úrovně základové spáry s hlavní betonářskou výztuží pevnostní tř. R doplněnou třmínky, který by pohltil vzniklá napětí v konstrukci vyvolaná např. poklesem. Změna byla odsouhlasena stavebníkem, provozovatelem i TDS (viz zápisy z KD). Zároveň došlo k navýšení množství výztuže a objemu základových zdí z bednicích prvků.

7. *Oddíl svislé konstrukce*

Po té, co bylo rozhodnuto o neprovedení omítkových úprav plotových sloupů, byla řešena otázka barevného sladění podezdívky a zdiva sloupků s opravenými fasádami budov v areálu tak, jak ji řešila projektová dokumentace. Zhotovitel, na základě doporučení oddělení zákaznické technické podpory dodavatele zdících prvků, navrhl provedení podezdívky i sloupků v jednotném systému štípaných tvarovek s tím, že barevnost bude zajištěna již tvarovkami. Po předložení tří barevných variant stavebník, provozovatel i TDS odsouhlasili nejlevnější variantu tj. provedení v barvě červené dle katalogu dodavatele. Cenový rozdíl mezi použitím tvarovek přírodních a štípaných barevných je pak formou R-položek zohledněn v soupisu VCP.

8. *Oddíl povrchové úpravy ocelových konstrukcí*

Jak již je uvedeno pod bodem 4. tohoto odůvodnění, byly veškeré kovové doplňkové konstrukce po odsouhlasení ochráněny žárovým pozinkováním.

9. *Externí montážní práce – část 2*

Jak již je uvedeno pod bodem 5. tohoto odůvodnění, na základě požadavku vlastníka sítě technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. byl instalován jiný typ pilíře respektive skříně s elektrovýzbrojí a rozdíl pořizovací ceny s náklady na koordinaci a kompletaci dodávky je v pol. č. 10 soupisu VCP zohledněn.

Přípočty	282.185,30 Kč
<u>Odpočty</u>	<u>- 185.261,15 Kč</u>
Celková změna ceny	96.924,15 Kč

Počet listů příloh: nabídkový rozpočet má 13 listů

Navrhovaná změna ceny díla: Celková cena díla se zvýší o 96.924,15 Kč bez DPH a 117.278,22 Kč vč. DPH.

celkové zvýšení ceny o	96.924,15 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	0 týdnů
zkrácení lhůty o	0 týdnů

Za investora:

.....
Ing. Pavla Svítlová
Ústecký kraj

.....
Ing. Eva Klímová
ředitelka p.o.

.....
Ing. Milan Štefanov
TDS
REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

za GP:

Za zhotovitele :

.....
Ing. Petr Dlouhý
GP
Correct BC, s.r.o.

.....
Josef Neugebauer
jednatel společnosti
L.A. Interiér s.r.o.