

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
LČR/182/2019/2

- 595 / 2019 / PA J1

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,  
zastoupen Ing. Matoušem Bechynským, lesním správcem Lesní správy Žatec, K Perči 3003, 438 01 Žatec na  
základě Pověření ze dne 21.1.2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl b,  
IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469,  
zastoupená na základě pověření ze dne 1. 2. 2017 Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

**Smlouvu  
o zřízení služebnosti  
V487/488 – vedení 400 kV VER – VIT**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Obtěžený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

1. Obtěžený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část p. p. č. 61/1	lesní pozemek	3639	1, 54	Velichov u Žatce	86	Žatec
Celkem			1, 54			

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „služební pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Obtěžený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu umístění, provozování, udržování a provádění úprav zařízení:

**„LN 087 002 Žiželice, Stroupeč – náhrada zdroje“** , jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 237-054/2018 ze dne 21.1.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti.

- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, po dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je stavba schopna plnit svoji funkci.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### **III. Úplata**

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE]. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
  - Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit do 15 (patnácti) dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
- Oprávněný – Severočeská vodárenská společnost a. s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ: CZ49099469 se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslána společně s kopií této oboustranně podepsané smlouvy na tutéž adresu. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy oprávněného totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.
- Obtížený zašle do 10 dnů od připsání úplaty dle odst. 1 tohoto článku na účet oprávněného dva stejnopisy této oboustranně podepsané smlouvy oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
- Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
- Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř.

zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební/é pozemek/ky, a to nejméně 48hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební/é pozemek/ky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení pozemku z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na stavbě popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebním pozemkem, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebního pozemku v průběhu zimního období.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VI.**

### **Criminal compliance doložka"**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle

zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl. 6.v bodě 6. 5. 3. Statutu LČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obtížený:

V Žatci dne 15. 4. 2019

Oprávněný:

V Teplicích dne 15. 4. 2019

Lesy České republiky

**Lesy České republiky, s.p.**


Ing. Matouš Bechyňský  
lesní správce, Lesní správa Žatec

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
na základě pověření ze dne 1. 2. 2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																ha	m <sup>2</sup>	
61/1													61/1		86			
65/1													65/1		22			
99/3													99/3		1752			
99/7													99/7		1779			
99/8													99/8		1766			
99/12													99/12		1748			
99/13													99/13		1779			
99/19													99/19		10002			
120/1													120/1		1752			
120/2													120/2		1780			
120/17													120/17		1752			
120/18													120/18		1752			
120/19													120/19		1738			
120/20													120/20		1738			
377/1													377/1		10002			
379/1													379/1		22			
379/2													379/2		10002			
379/3													379/3		1752			

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě.  
 Oprávněný: dle smlouvy.

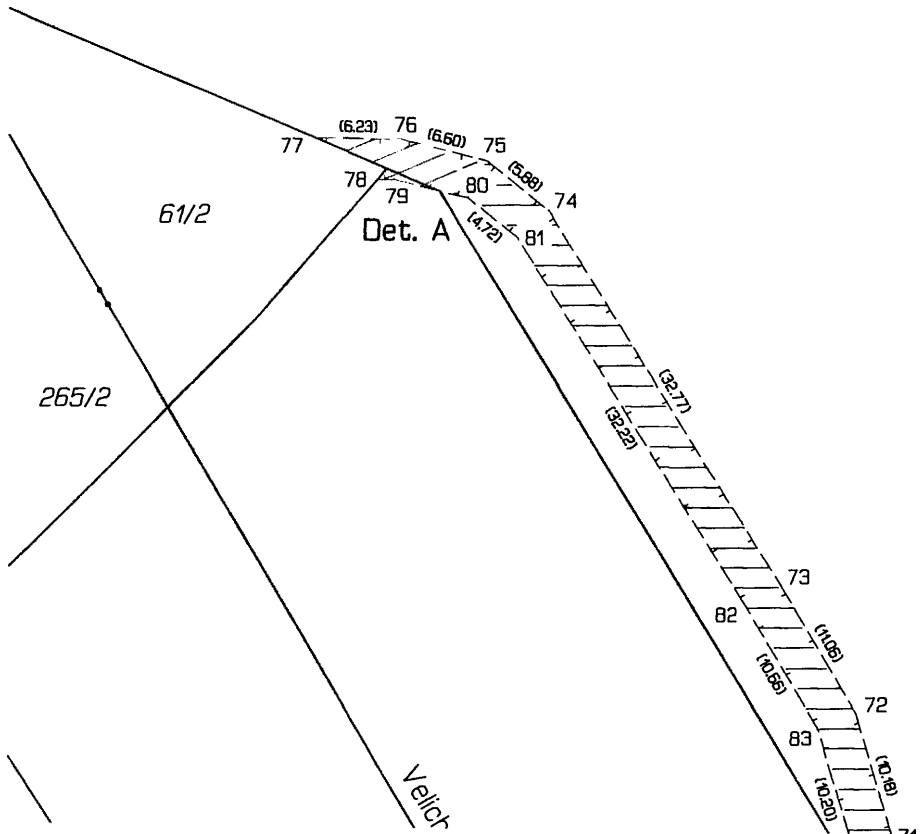
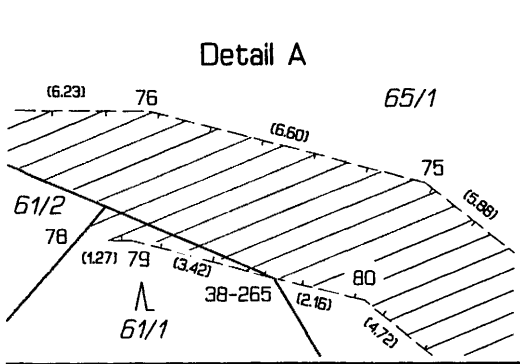
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný          zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný          zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Chundela	Jméno, příjmení: Ing. Milan Chundela
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1317/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1317/1995
	Dne: 21.1.2019 Číslo: 16/2019	Dne: 28.1.2019 Číslo: 21/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Richard Červenka K. H. Máchy 1714, 43801 Žatec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 237-054/2018	KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-30/2019 2019.01.25 13:39:36 CET	
Okres: Louny		
Obec: Žatec		
Kat. území: Velichov u Žatce		
Mapový list: Žatec 1-2/22, 1-2/24, 1-2/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

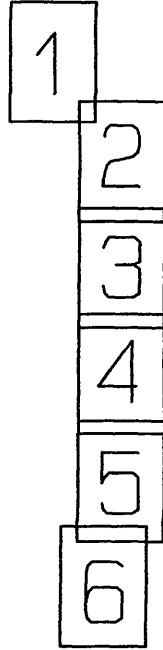
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Velichov u Žatce (794902)			
38-190	802694.45	1004546.27	4
38-265	802816.79	1004096.84	4
1	802681.79	1005151.51	3
2	802681.55	1005146.72	3
3	802680.96	1005089.70	3
4	802672.20	1005045.92	8
5	802671.33	1005041.56	3
6	802663.22	1005040.58	3
7	802663.02	1005038.26	8
8	802661.86	1005024.98	4
9	802660.62	1005010.80	8
10	802660.31	1005007.31	8
11	802659.60	1004999.23	3
12	802658.76	1004984.17	3
13	802653.41	1004960.29	3
14	802649.18	1004943.36	8
15	802647.47	1004936.54	3
16	802647.93	1004885.63	4
17	802648.02	1004875.16	8
18	802647.51	1004872.03	4
19	802644.90	1004855.86	3
20	802615.93	1004820.96	3
21	802611.65	1004809.26	4
22	802611.10	1004807.77	3
23	802612.06	1004797.64	4
24	802612.56	1004792.23	8
25	802620.33	1004709.56	3
26	802623.20	1004699.76	3
27	802656.58	1004647.16	3
28	802665.77	1004635.87	3
29	802669.50	1004631.54	3
30	802676.56	1004619.23	4
31	802677.40	1004617.77	3
32	802680.81	1004610.02	4
33	802682.20	1004606.85	4
34	802689.94	1004567.35	4
35	802693.22	1004555.91	3
36	802693.85	1004537.17	4
37	802690.96	1004526.05	4
38	802688.24	1004515.61	3
39	802686.51	1004511.88	4
40	802679.83	1004497.47	4
41	802678.98	1004495.63	3
42	802670.96	1004485.89	4
43	802664.43	1004477.37	4
44	802653.74	1004461.07	3
45	802649.45	1004452.99	4
46	802640.04	1004401.96	4
47	802645.61	1004388.62	4
48	802644.64	1004378.74	3
49	802644.92	1004361.20	3
50	802648.75	1004346.15	3
51	802656.41	1004321.40	3
52	802658.23	1004308.09	3
53	802664.66	1004285.16	3
54	802669.45	1004269.91	3
55	802686.64	1004240.71	3
56	802691.08	1004235.84	3
57	802698.84	1004228.06	3
58	802706.19	1004222.01	3
59	802714.11	1004218.52	3
60	802717.65	1004217.25	3
61	802727.78	1004215.69	3
62	802735.75	1004213.66	3
63	802740.18	1004210.94	3
64	802749.84	1004203.27	3
65	802752.40	1004200.63	3
66	802756.65	1004187.23	3
67	802758.24	1004183.69	3
68	802763.87	1004174.99	3
69	802771.41	1004166.78	3
70	802777.87	1004154.16	3
71	802783.09	1004145.52	3
72	802785.99	1004135.76	3
73	802791.58	1004126.22	3
74	802808.73	1004098.30	3
75	802813.31	1004094.61	3
76	802819.70	1004092.96	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

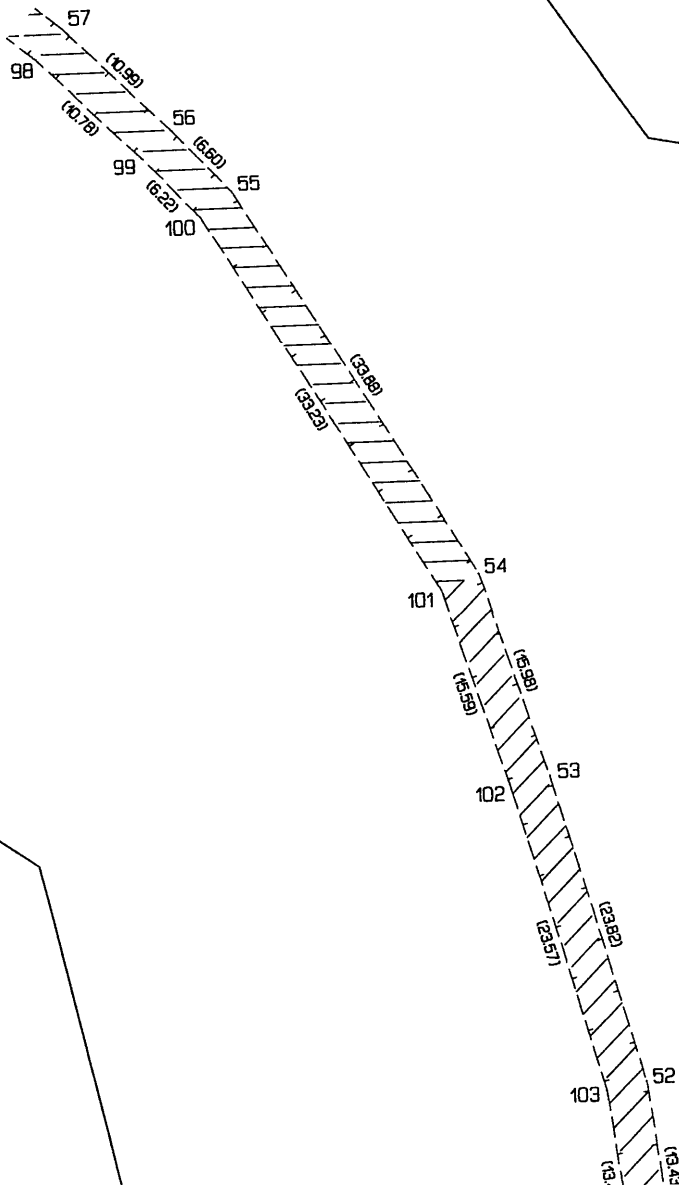
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Velichov u Žatce (794902)			
77	802825.93	1004092.92	4
78	802821.36	1004095.95	3
79	802820.09	1004095.96	3
80	802814.69	1004097.35	3
81	802811.01	1004100.31	3
82	802794.16	1004127.77	3
83	802788.76	1004136.96	3
84	802785.85	1004146.74	3
85	802780.49	1004155.62	3
86	802773.67	1004168.36	4
87	802766.25	1004176.83	3
88	802760.88	1004185.13	3
89	802759.45	1004188.30	3
90	802755.04	1004202.22	3
91	802751.85	1004205.50	3
92	802741.90	1004213.40	3
93	802736.94	1004216.45	3
94	802728.38	1004218.63	3
95	802718.39	1004220.17	3
96	802715.22	1004221.31	3
97	802707.77	1004224.59	3
98	802700.86	1004230.28	3
99	802693.25	1004237.91	3
100	802689.06	1004242.51	3
101	802672.21	1004271.14	3
102	802667.54	1004286.01	3
103	802661.17	1004308.71	3
104	802659.35	1004322.06	3
105	802651.63	1004346.97	3
106	802647.92	1004361.60	3
107	802647.64	1004378.60	3
108	802648.46	1004386.50	4
109	802648.73	1004389.16	3
110	802643.12	1004402.37	3
111	802642.49	1004414.25	3
112	802644.47	1004427.59	3
113	802652.94	1004453.17	3
114	802656.32	1004459.55	3
115	802668.77	1004478.51	3
116	802681.54	1004494.01	3
117	802691.08	1004514.59	3
118	802697.16	1004537.97	3
119	802697.80	1004547.00	3
120	802696.14	1004556.57	3
121	802691.64	1004572.32	3
122	802684.78	1004608.44	3
123	802681.69	1004615.47	4
124	802680.08	1004619.13	3
125	802676.70	1004625.03	4
126	802671.96	1004633.30	3
127	802668.09	1004637.77	3
128	802659.02	1004648.92	3
129	802625.96	1004701.02	3
130	802623.29	1004710.12	3
131	802614.97	1004798.70	8
132	802614.66	1004802.04	4
133	802614.16	1004807.37	3
134	802614.83	1004809.21	4
135	802618.57	1004819.44	3
136	802647.74	1004854.58	3
137	802650.55	1004872.02	4
138	802651.02	1004874.96	8
139	802650.88	1004890.54	4
140	802650.47	1004936.18	3
141	802652.24	1004943.25	8
142	802656.33	1004959.59	3
143	802661.74	1004983.75	3
144	802662.60	1004999.01	3
145	802663.48	1005009.15	8
146	802663.79	1005012.66	8
147	802664.73	1005023.45	4
148	802666.00	1005037.90	3
149	802671.58	1005038.57	8
150	802673.85	1005038.84	3
151	802673.97	1005039.47	8
152	802683.96	1005089.38	3
153	802684.55	1005146.64	3
154	802684.78	1005151.36	3

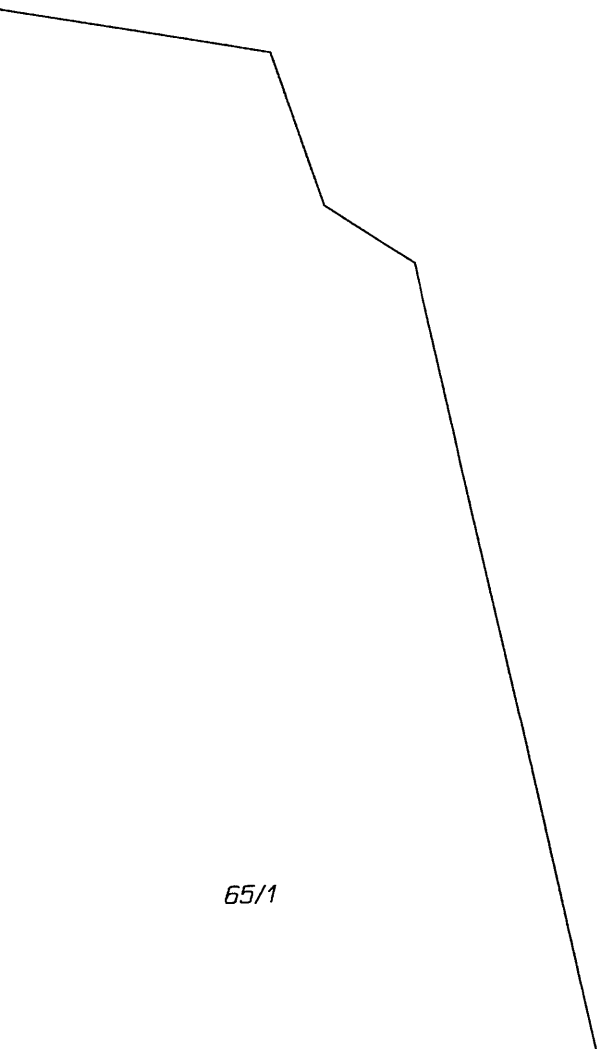


# Klad listů



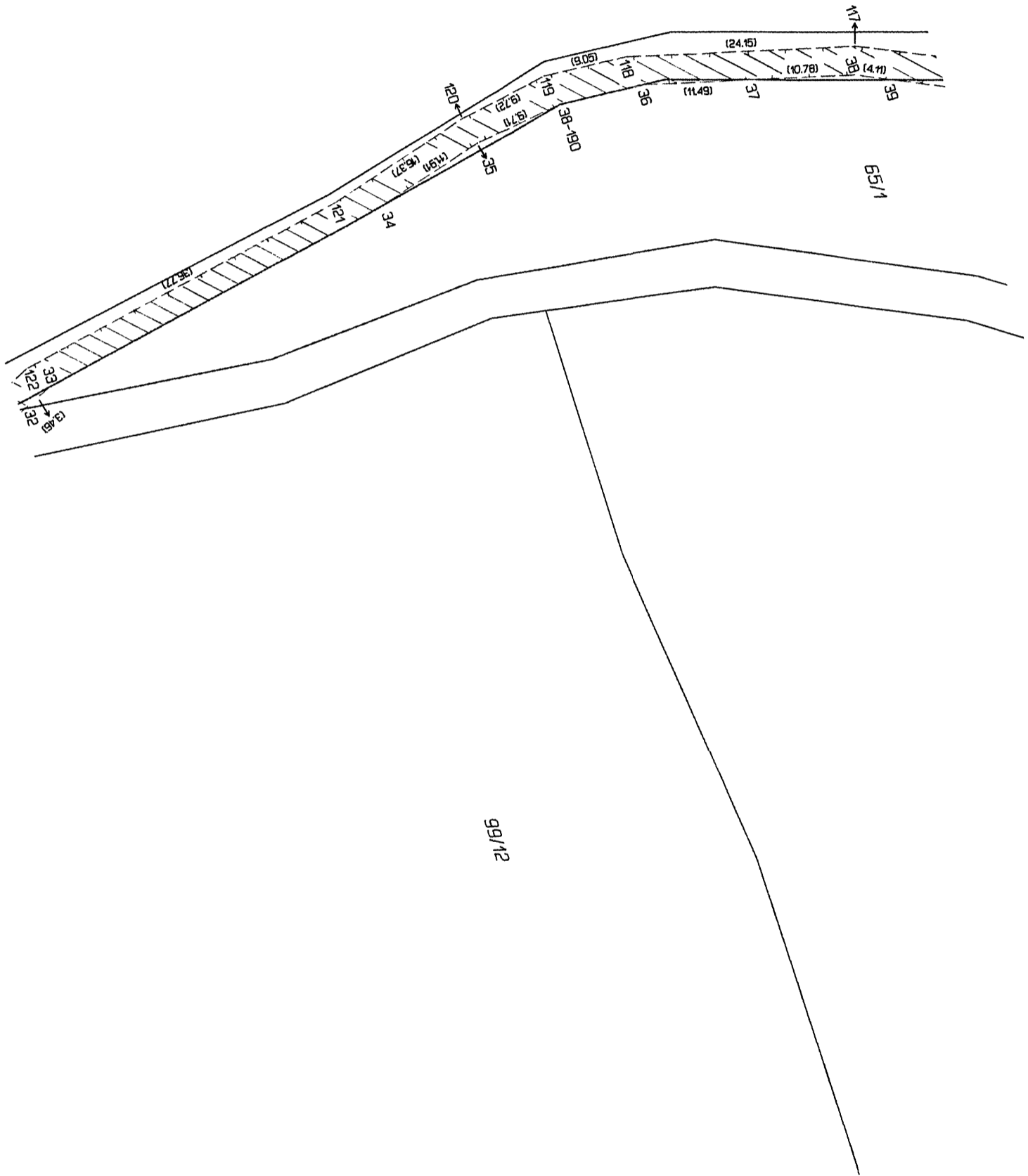






*65/1*

*99/17*



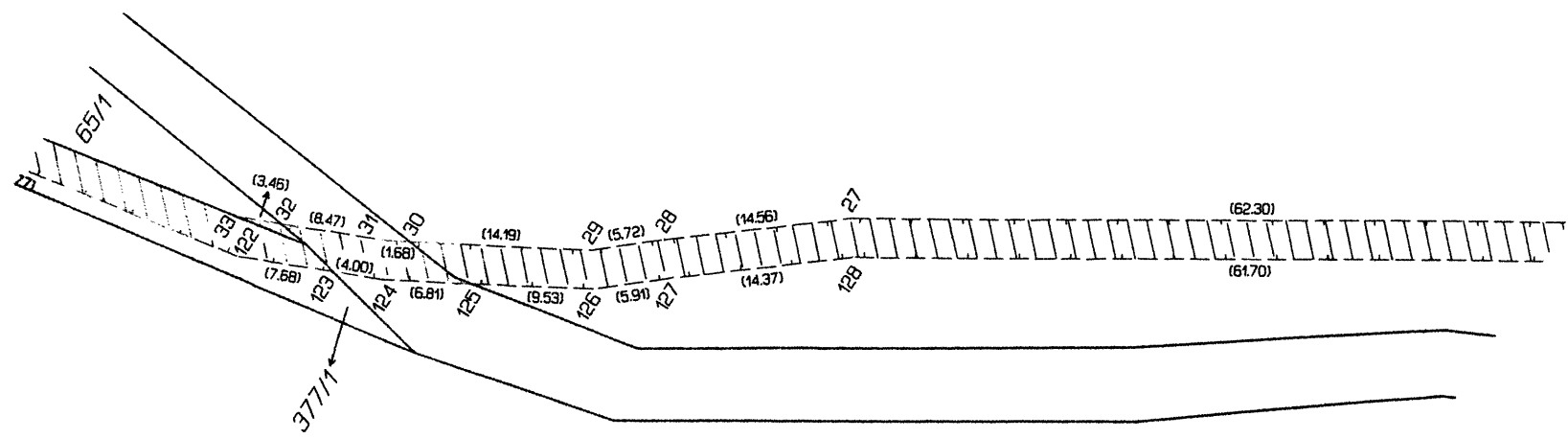
3

99/12

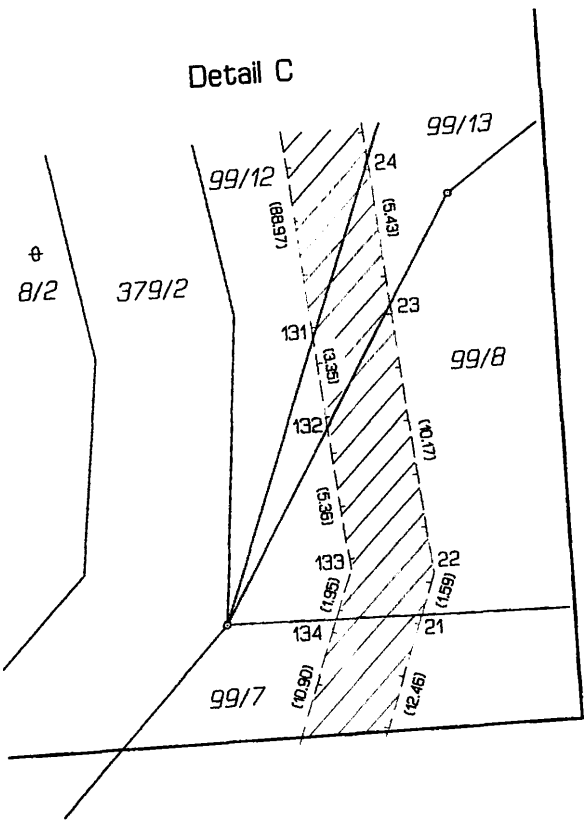
99/17

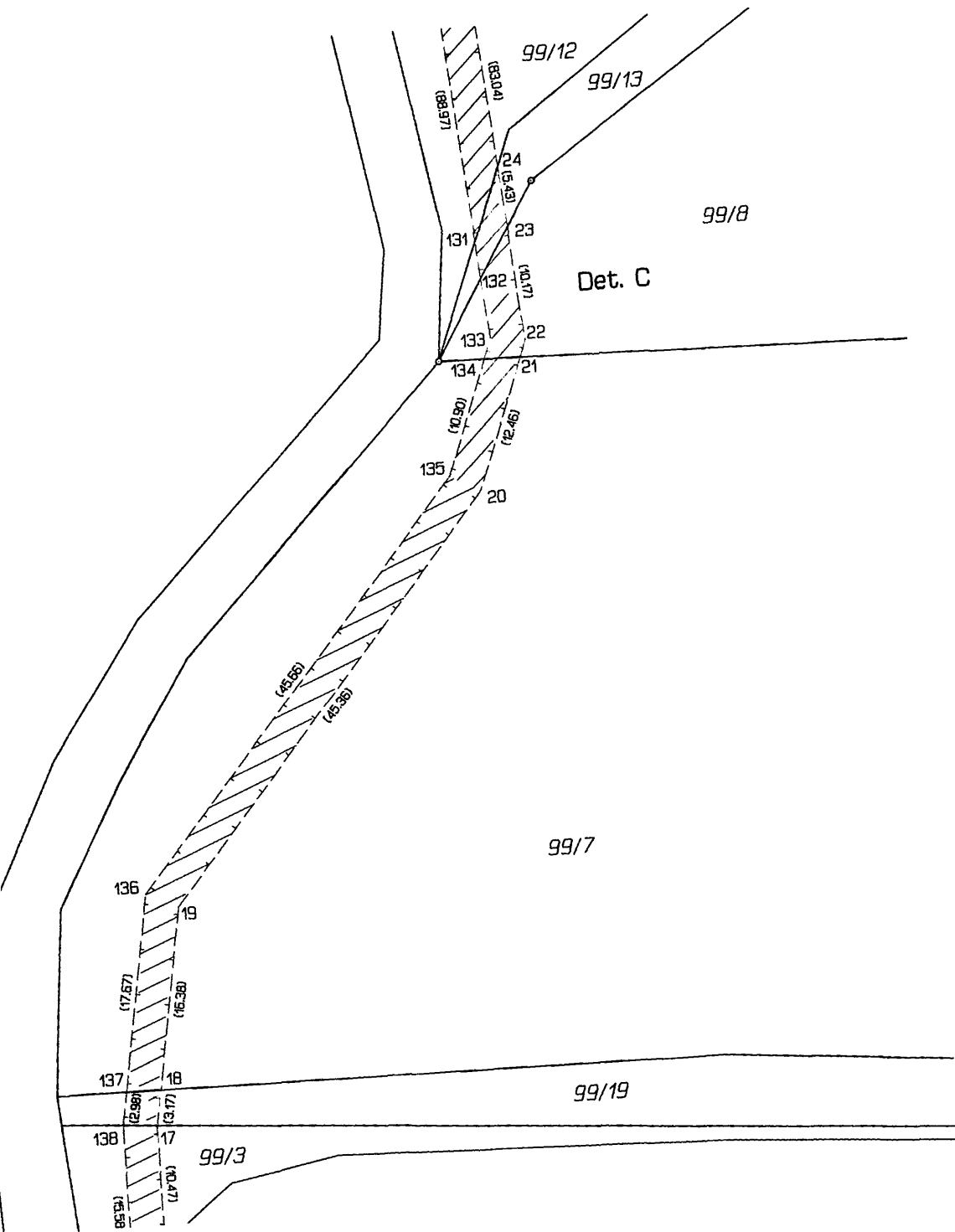
65/1

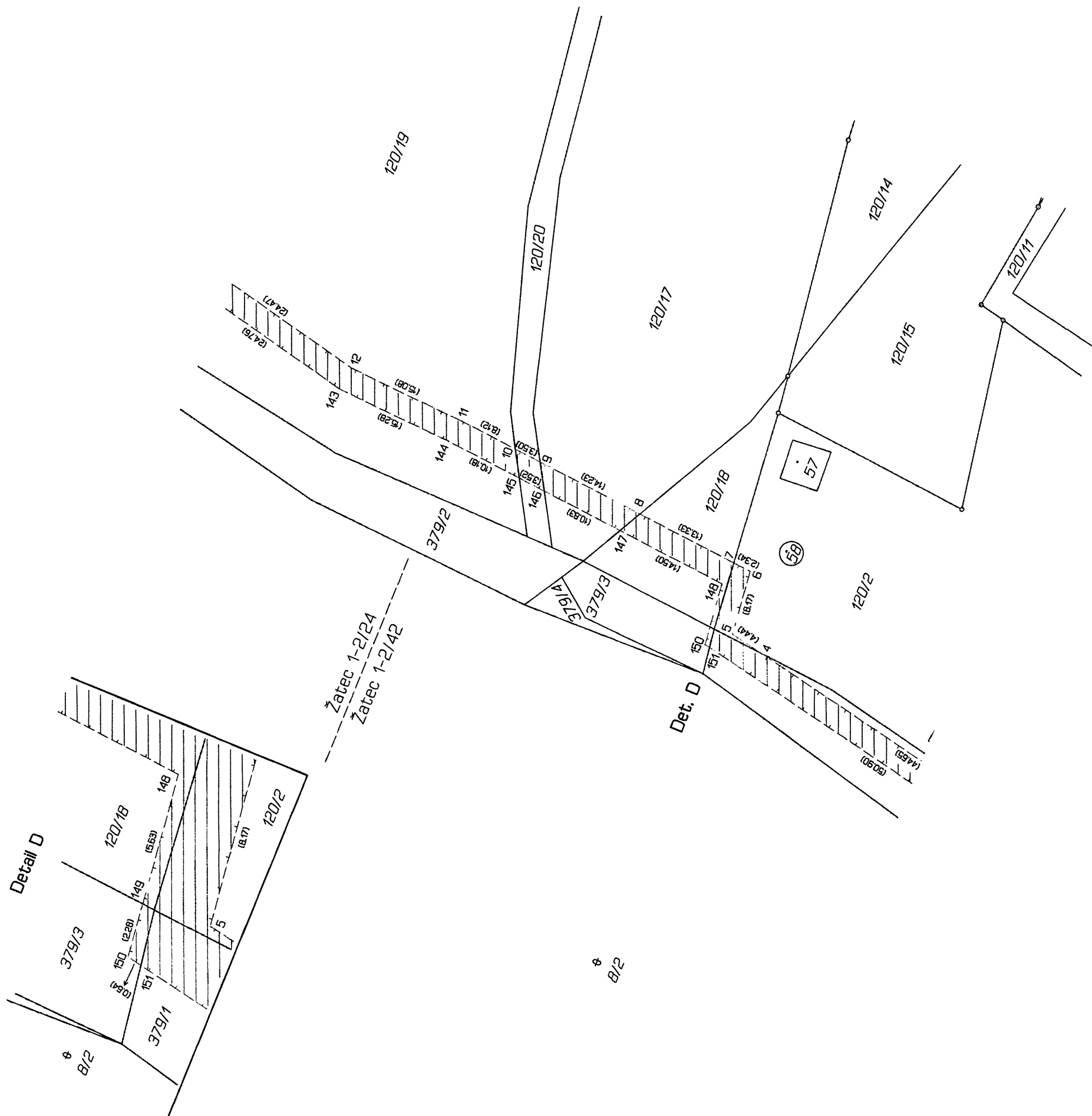
99/12



Detail C







Detail D

Zatec 1-2/24  
Zatec 1-2/42

Det. D

8/2

8/2