

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2019/0152

**Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Mgr. Pavel Čížinský, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

a

**Zhotovitel: RE IN s.r.o.**

se sídlem: Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor

IČ: 48109339 , DIČ: CZ48109339

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích  
v odd. C, vložka 23741

jednající: Bc. Michal Bielik

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Bc. Michal Bielik tel.: [REDAKCE]

- smluvních: Bc. Michal Bielik tel.: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR19\_0293 ze dne 26.3.2019 tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bastion č. 8, Dlabačov, Strahovská, v obci Praha, katastrální území Hradčany, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 209 a na pozemcích parc. č. 296, 297 a 298.

## II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bastionu č. 8, II. etapa, na pozemcích parc. č. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Praha 1“ – dle výkazu výměr (sopisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Matouškem. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 3 563 781,-Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí 748 394,-Kč. Cena včetně DPH celkem činí 4 312 175,- Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich

informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### **IV.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

6. Veškeré práce dle této smlouvy budou provedeny a fakturovány v roce 2019.

#### **V.**

##### **Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba,



případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky

všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k dozoru a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit

objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla,



dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## **XI.**

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.



9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

3. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

7. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **XIII.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel

nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní

službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Pavel Hruška, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Bc. Michal Bielik, [REDACTED]

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby


Příloha č. 2 – Závazná stanoviska MHMP


7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 4. 2019 .....

  
.....  
**Objednatel**  
Mgr. Pavel Čížinský  
starosta MČ P1

  
.....  
**Zhotovitel**  
Bc. Michal Bielik  
jednatel RE IN s.r.o.

**Osvědčující doložka**

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 26.3.2019 usnesením č.UR19\_293.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava části bastionu č. 8 - 2. etapa, výkaz výměr  
 Název objektu:  
 Název části:

JKSO:  
 EČO:  
 Místo: Praha 1, Hradčany  
 IČO:                      DIČ:

Objednatel: MČ Praha 1  
 Projektant: Ing. Pavel Veverka  
 Zhotovitel: RE IN s.r.o.

48109339	CZ48109339

Rozpočet číslo      Zpracoval

                       Bc. Michal Bielik

Dne

19.03.2019

## Rozpočtové náklady \ CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	2 821 963	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0
2		Montáž	0	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0
3	PSV	Dodávky	572 114	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0
4		Montáž	0	11		0	16	Provozní vlivy	0
5	"M"	Dodávky	0				17	Vedlejší náklady	5,00% 169 704
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu	0
7	ZRN (ř. 1-6)		3 394 077	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	169 704
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0

Projektant		Razítko		D Celkové náklady		
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	3 563 781,00
Objednatel				24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
Datum a podpis				25	DPH 21,00 % z 3 563 781,00	748 394,00
Zhotovitel				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>4 312 175,00</b>
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
				27	Dodávky objednatele	0
				28	Klouzavá doložka	0
				29	Zvýhodnění + -	0

# REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH NÁKLADŮ

Stavba: Oprava části bastionu č. 8 - 2. etapa, výkaz výměr

Objekt:

Zpracoval: Bc. Michal Bielik

Objednatel: MČ Praha 1

Datum: 19.03.2019

Zhotovitel: RE IN s.r.o

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 821 963</b>	<b>110,347</b>	<b>90,534</b>
1	Zemní práce	14 094	0,001	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	357 086	40,753	0,000
5	Komunikace	18 045	23,275	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů	743 687	40,917	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 689 051	5,401	90,534
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>572 114</b>	<b>0,164</b>	<b>0,134</b>
764	Konstrukce klempířské	36 822	0,164	0,134
766	Konstrukce truhlářské	91 300	0,000	0,000
772	Konstrukce z kamene	443 992	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>3 394 077</u>	<u>110,511</u>	<u>90,668</u>



# ROZPOČET

Stavba: Oprava části bastionu č. 8 - 2. etapa, výkaz výměr

Objekt:

Objednatel: MČ Praha 1

Zhotovitel: RE IN s.r.o

Zpracoval: Bc. Michal Bielik

Datum: 19.03.2019

Číslo	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem
HSV		Práce a dodávky HSV								
1		Zemní práce								0,000
1	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 10 mm a další vegetace z celkové plochy do 1000 m2	m2	58,94			0,00000	0,000	0,00000	0,000
		"Koruna zdi		0,00						
		15,90*0,73+19,64*0,71+29,60*0,70+16,04*0,79		58,94						
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	12,03			0,00000	0,000	0,00000	0,000
		"Pro betonové dlaždice včetně podkladního lože při vnitřní straně zdi		0,00						
		16,04*1,50*0,50		12,03						
3	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	12,03			0,00000	0,000	0,00000	0,000
		"Pro betonové dlaždice včetně podkladního lože při vnitřní straně zdi		0,00						
		16,04*1,50*0,50		12,03						
4	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	49,98			0,00000	0,000	0,00000	0,000
		"Úprava terénu v návaznosti na odvodňovací chodníček podél vnitřní strany zdi		0,00						
		20,50*(4,50+1,10)/2-4,50*(2,20+1,10)/2		49,98						
5	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	1,50			0,00100	0,001	0,00000	0,000
		49,975 * 0,03		1,50						
6	182001131	Plošná úprava terénu hornina tř 1 až 4 nerovnosti do +/-200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	49,98			0,00000	0,000	0,00000	0,000
		"Úprava terénu v návaznosti na odvodňovací chodníček podél vnitřní strany zdi		0,00						
		20,50*(4,50+1,10)/2-4,50*(2,20+1,10)/2		49,98						
3		Svislé a kompletní konstrukce								0,000
7	310238211	Zazdívká otvoru pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými	m3	1,80					0,00000	0,000
		"Měněné kamenické prvky římsy		0,00						
		"KA04		0,00						
		12,00*0,30*0,50		1,80						
8	317231619	Zdivo korun zdi z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 10 na MV 5	m3	8,84					0,00000	0,000
		(15,90*0,73+19,64*0,71+29,60*0,70+16,04*0,79)*0,15		8,84						
9	319202361	Doplnění licového zdiva z CP P10 na MV P5 MPa	m2	180,39					0,00000	0,000
		"Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 30 % plochy		0,00						
		(15,90+19,64+29,60+18,24)*(4,90+9,80)/2*0,30-2,20*9,80*0,30		177,38						
		"Strážnice		0,00						
		3,00		3,00						
		Součet		180,38						

5	<b>Komunikace</b>								0,000
10	564732111	Podklad z vibrovaného stěrku ŠV tl 100 mm "Pro betonové dlaždice při vnitřní straně zdi 16,04*1,50	m2	24,06 0,00 24,06				0,00000	0,000
11	564782111	Podklad z vibrovaného stěrku ŠV tl 300 mm "Pro betonové dlaždice při vnitřní straně zdi 16,04*1,50	m2	24,06 0,00 24,06				0,00000	0,000
6	<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>								0,000
12	622421143	Vnější omítka stěn a štítů vápenná složitosti I a II "Vnitřní parapet hradby (15,90+19,64+29,60)*(0,92+1,14)/2+16,04*(1,04+1,18)/2	m2	84,90 0,00 84,90				0,00000	0,000
13	622422721	Oprava vnějších omítek vápenných členitosti I nebo II v rozsahu do 80 % "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice (15,90+19,64+29,60)*3,00+16,04*(1,20+2,00)/2	m2	221,08 0,00 221,08				0,00000	0,000
14	622491131	Hydrofobizace povrchů prováděná z lešení "Koruny zdi 15,90*0,73+19,64*0,71+29,60*0,70+16,04*0,79 (15,90+19,64+29,60+16,04)*0,15*2 Součet	m2	83,30 0,00 58,94 24,35 83,30				0,00000	0,000
15	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou "Vnitřní parapet hradby (15,90+19,64+29,60)*(0,92+1,14)/2+16,04*(1,04+1,18)/2 "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice (15,90+19,64+29,60)*3,00+16,04*(1,20+2,00)/2 Součet	m2	305,98 0,00 84,90 0,00 221,08 305,98				0,00000	0,000
16	627452111	Spárování zapuštěné rovné zdi, kominů nebo piliřů z cihel maltouvápennou nastavovanou "Vnější zeď podél Strahovské ulice (15,90+19,64+29,60+18,24)*(4,90+9,80)/2-2,20*9,80 "Koruny zdi 15,90*0,73+19,64*0,71+29,60*0,70+16,04*0,79 (15,90+19,64+29,60+16,04)*0,15*2 Součet	m2	674,58 0,00 591,28 0,00 58,94 24,35 674,58				0,00000	0,000
17	629901101	Očištění a restaurátorská oprava kamenných prvků z pískovce s doplněním povrchu umělým pískovcem "Kamenný sokl KA01 7,50 "Kamenný žlab KA02 1,20 "Kamenné ostění KA03 (1,56*2+1,29)*0,50 "Kamenná římsa KA04	m2	50,50 0,00 7,50 0,00 1,20 0,00 2,21 0,00			0,00000	0,00000	0,000

	(40,30+40,50)*0,49		39,59							
	Součet		50,50							
18	632450124	Vyrovnávací potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 50 mm	m2	6,00			0,10500	0,630	0,00000	0,000
	"Nové lože pod měněné kamenické prvky římsy		0,00							
	"KA 04		0,00							
	12,00*0,50		6,00							
19	632921912	Dlažba z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do lože z kameniva	m2	24,06			0,29099	7,001	0,00000	0,000
	"Při vnitřní straně zdi		0,00							
	16,04*1,50		24,06							
9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>5,401</b>		
20	901901201	Rozšíření a doplnění stavebně historického průzkumu	kpl	1,00			0,00000	0,000	0,00000	0,000
21	901901301	Restaurátorská zpráva	kpl	1,00			0,00000	0,000	0,00000	0,000
22	901901302	Restaurátorská zpráva kamenika	kpl	1,00			0,00000	0,000	0,00000	0,000
23	901901501	Dokumentace stavu před zahájením prací a v průběhu prací	kpl	1,00			0,00000	0,000	0,00000	0,000
24	901909101	Zábor veřejného prostranství	den	15 327,00			0,00000	0,000	0,00000	0,000
	"Pro lešení		0,00							
	"Vnější zeď do Strahovské ulice		0,00							
	(16,90+19,64+29,60+16,04)*1,00*150		12 327,00							
	"Pro zařízení staveniště		0,00							
	20,00*150		3 000,00							
	Součet		15 327,00							
25	942941022	Montáž lešení těžkého řadového s podlahami š do 2,5 v do 20 m	m2	887,95			0,00600	5,328	0,00000	0,000
	"Vnější zeď do Strahovské ulice		0,00							
	(16,90+19,64+29,60)*(8,20+13,00)/2+16,04*(11,20+12,10)/2		887,95							
26	942941192	Příplatek k lešení těžkému řadovému s podlahami š do 2,5 v do 20 za první a ZKD měsíc použití	m2	4 439,75			0,00000	0,000	0,00000	0,000
	"Vnější zeď do Strahovské ulice		0,00							
	((16,90+19,64+29,60)*(8,20+13,00)/2+16,04*(11,20+12,10)/2)*5		4 439,75							
27	942941822	kg/m2	m2	887,95			0,00000	0,000	0,00000	0,000
	"Vnější zeď do Strahovské ulice		0,00							
	(16,90+19,64+29,60)*(8,20+13,00)/2+16,04*(11,20+12,10)/2		887,95							
28	962032246	Šetrně rozebírání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	8,84			0,00131	0,012		
	"Koruny zdi		0,00							
	(15,90*0,73+19,64*0,71+29,60*0,70+16,04*0,79)*0,15		8,84							
29	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,63			0,00000	0,000		
	"Z korun zdi		0,00							
	16,04*0,79*0,05		0,63							
30	966023131	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	12,00			0,00000	0,000		
	"Postupně vybourání poškozených částí římsy pod poprsní zdi		0,00							
	"KA 04		0,00							
	12,00		12,00							

31	967031736	Šetrně rozebírání zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 30 % plochy (15,90+19,64+29,60+18,24)*(4,90+9,80)/2*0,30-2,20*9,80*0,30 "Strážnice 3,00 Součet	m2	180,39 0,00 177,38 0,00 3,00 180,38		0,00034	0,061	0,27500
32	978015281	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 80 % "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice (15,90+19,64+29,60)*3,00+16,04*(1,20+2,00)/2	m2	221,08 0,00 221,08		0,00000	0,000	0,04600
33	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 % "Vnitřní parapet hradby (15,90+19,64+29,60)*(0,92+1,14)/2+16,04*(1,04+1,18)/2	m2	84,90 0,00 84,90		0,00000	0,000	0,05900
34	978023411	Vysekání a vycištění spár zdiva cihelného mimo kominového "Stávající režné cihelné zdivo, které nebude přezdíváno "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 70 % plochy (15,90+19,64+29,60+18,24)*(4,90+9,80)/2*0,70-2,20*9,80*0,70	m2	413,90 0,00 0,00 413,90		0,00000	0,000	0,01400
35	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	90,67		0,00000	0,000	0,00000
36	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	272,00		0,00000	0,000	0,00000
37	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	90,67		0,00000	0,000	0,00000
38	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	906,68		0,00000	0,000	0,00000
39	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	90,67		0,00000	0,000	0,00000
40	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	725,34		0,00000	0,000	0,00000
41	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	90,67		0,00000	0,000	0,00000
42	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	90,67		0,00000	0,000	0,00000
43	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	110,35		0,00000	0,000	0,00000
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>0,164</b>	
	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>0,164</b>	
44	764291299	Dilatační spáry koruny zdi z olověného plechu na nerezových úchytech 0,78*5+0,75*6+0,75*10+0,84*5	m	20,10 20,10		0,00201	0,040	0,00000
45	764331230	Lemování Pz plech zdi rš 330 mm "Účelové objekty 15,90+19,64+29,60	m	65,14 0,00 65,14		0,00190	0,124	0,00000
46	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30° "Účelové objekty 15,90+19,64+29,60	m	65,14 0,00 65,14		0,00000	0,000	0,00205
47	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,16		0,00000	0,000	0,00000
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>0,000</b>	
48	766901101	Dveře z dubového dřeva s kovářským zámkem a kovářskými panty 900 x 1380 mm TR01	kus	1,00		0,00000	0,000	0,00000
	<b>772</b>	<b>Konstrukce z kamene</b>					<b>0,000</b>	
49	772901101	Osazení kamenných prvků římsy na připravený podklad včetně povrchové úpravy "Měněné části římsy KA 04	m	12,00 0,00		0,00000	0,000	0,00000



	12,00								
50	772901201	kamenná římsa KA 04 s povrchovou úpravou	m	12,00		0,00000	0,000	0,00000	0,000
51	998772202	Přesun hmot pro konstrukce z kamene v objektech v do 12 m	%	3 816,00		0,00000	0,000	0,00000	0,000
<b><u>Celkem</u></b>									

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXP7A6NZ5

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1481905/2017

Počet listů/příloh: 6/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1183100/2017

20.09.2017

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy- Městské části Praha 1, IČO: 63410, Vodičkova 618/18, Praha 1, kterou podal ing. Jiří Bednařík, IČO: 11249111, o vydání závazného stanoviska ve věci nemovitosti č. parc. 296 a 297, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1,

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44513/1-482 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

**spočívající v opravě severní části bastionu č. 8, při ulici Strahovská a Dlabačov s následujícími podrobnostmi:**

- odstranění vegetace rostoucí na zdivu,
- odstranění a přezdění poškozeného a zvětralého zdivo o z cihle pálených na nastavenou vápennou maltu (s hydraulickou složkou, pevnost 5 MPa) a kamenivem zmitosti odpovídající původní maltě; provádění za použití provizorní podpůrné výdřevy; při výměně dodržení vazba, pokud možno také struktura a barevnost; doporučená pevnost min 10 MPa; nepoužívat cihly ostře pálené (zvonivky, klinkery), raději osvědčené nezvětralé staré cihly,
- v celé ploše zdi provedení revize a oprava spár (stávající poškozené spáry a cementové spáry odstraněny),
- odstranění a nahrazení degradované omítky vápennou tenkovrstvou omítkou; očištění a oprava nezvětralé omítky,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- ponechání narušené opukové zdivo. případně zajištění vyspárováním; zcela rozpadlá opuka má být odstraněna a nahrazena plnými pálenými cihlami s odpovídající porozitou (vzhledem k rozdílným vlastnostem opuky není doporučeno použití kamene z jiných lokalit); lokální nahrazení rozpadlého opukového zdiva cihlami bylo již prováděno v minulých opravách,
- rozsah výměny kamene a cihel a rozsah a způsob přezdivání budou průběžně konzultovány s projektantem a památkovou péčí,
- trhliny ve zdivu mají být vyčištěny a opětovně zatmeleny cementovou maltou P10.
- odstranění omítka na podhledu průchodu v místě při zrušené Strahovské bráně (nynější průchod pro pěší); stávající ocelové nosníky mají být obroušeny a natřeny, zdivo vyspárováno,
- provedení opravy zdiva strážnice uvnitř hradby (směrem do Strahovské ulice),
- přezdění a vyspádování koruny zdi tvořené cihlami na ležato; doporučeno použít pokrývačskou maltu; důraz na přesně spárování každé 3 m; doplněny dilatační spáry, do kterých vložen nerezový úchyt, ke kterému připevněn olověný plech, cihlová koruna zdiva hydrofobizována,
- kamenné prvky mají být opraveny restaurátorsky,
- betonová mazanina na koruně zdi má být odstraněna,
- v horní části bastionu (parc. č. 296) v kontaktu terénu a koruny zdi má být uložena dlažba z betonových tvarovek (300x300 mm tl. 50 mm) v šířce 1,5 m, kladená do šterkového lože, která svede vodu od zdi do povrchového kanálu,
- terén v kontaktu se zdi má být upraven (max. do tloušťky 100 mm) a přespádován tak, aby dešťová voda nestékala ke zdi,
- proveden kamerový průzkum dešťové vpusti při patě zdi směrem do Strahovské ulice a za korunou zdiva směrem do Diskařské ulice; odvodnění má být opraveno,
- odstranění ocelové traverzy při koruně zdi v části rovnoběžné se Strahovskou ulicí,
- do kamerového ostění KA 03 směrem do Strahovské ulice budou osazeny dubové dveře (tloušťka konstrukce 40 mm, hoblované dřevo se sraženými hranami; dřevo ošetřeno proti vlhkosti, houbám a škůdcům; jednotlivé fošny sesazeny na sraz a ztuženy konstrukcí na rubové straně; opatřeny kovanými panty a novým zámkem opatřenými nátěrem kovářské černí; zavěšeny na stávající závěsy po jejich ošetření a natření),
- oplechování v kontaktu zdi (rub poprsní zidky) a budovy tenisového zázemí má být vyměněno (zinkovaný plech tl. 0,7 mm, š. 300 mm),
- odstranění keřového porostu ve vzdálenosti do 4 m do koruny zdiva; vzrostlé stromy ponechány na dožití, korigovány jejich koruny.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projekové dokumentace pro stavební řízení „Oprava části bastionu č. 8, Praha 1, Hradčany, parc.č. 296, 297, 298“, kterou zpracoval Ing. Jiří Bednařík, Projektová a inženýrská kancelář, IČO: 11249111, Lucemburská 25, Praha 3 v 06/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř i p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Budou provedeny vzorky cihelného zdiva, omítek a spárování o velikosti 1x1m. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Bude použita čistě vápenná malta, v místech vyžadující vyšší odolnost vápno hydraulické.
3. Bude zpracován restaurátorský průzkum a technologický postup opravy kamenných prvků a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

#### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 26.7.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 3.8.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/1183100/2017 ze dne 8.9.2017, které MHMP OPP obdržel dne 8.9.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Zástupci NPÚ ÚOP PR budou předvedeny vzorky omítek, cihel a spárování.*
2. *Bude použita čistě vápenná malta, v místech vyžadující vyšší odolnost vápno hydraulické. Vápenocementové malta užitá nebude.*
3. *V samostatném správním řízení bude předložen restaurátorský průzkum a záměr restaurování kamenných prvků.*



A s tímto doporučením:

*Upozorňujeme, že na severní stěně bastionu, v místě které navazovalo na původní Strahovskou bránu, se pod vrstvou novodobé cihlové přízdívky a plentování nachází pata klenby průjezdu Strahovské brány. Vzhledem k tomu, že se počítá se zásahem a lokálními opravami v této oblasti, z důvodu částečného rozpadu přízdívky, je třeba dbát na to, aby nedošlo k poškození paty klenby.*

A s tímto upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2. písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 20.9.2017. K podkladům uplatnil doplnění v podobě souhlasu s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. parc. 296, 297, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44513/1-482 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě je historické zdivo a řemeslné kamenné prvky.

Bastion č. 8 vznikl ve 2. polovině 17. století jako součást nového fortifikačního systému Malé Strany a Hradčan. Byl zbudován jižně od Strahovské brány, která byla postavena v 60. letech 17. století a na konci 19. století zbořena.

Bastion má tradiční podobu tvořenou cihelným lícovým zdívem, lomovým opukovým kamenivem a opracovanými pískovcovými bloky, některé části jsou omítané. V místě zakončení bastionu, při severní straně, jsou patrné stopy po stavbě, která k opěrné zdi bastionu přiléhala. Ve zdivu se v těchto místech nacházejí výklenky. Zřejmě se jednalo o strážnici, která byla součástí Strahovské brány.

V současnosti je bastion v havarijním stavu zaviněném dlouhodobou neúdržbou, nefunkční kanalizací. Navrhované práce mají předejít další destrukci a zajistit zachování historické matérie.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - Použitý materiál je jedním z určujících prvků, které při opravě památky, který ovlivní historickou věrohodnost a zároveň kvalitu obnovy. Stejně tak je nutné odzkoušení hrubosti a barevnosti omítek a spárování.

Podmínka č. 2 - Vápenná malta je tradičním stavebním materiálem historických objektů, který je s těmito materiály plně kompatibilní co se týče paropropustnosti a mechanických vlastností a z tohoto důvodu je nejvhodnější pro jejich obnovu. Malta s obsahem cementové složky je pevnější, ale také tvrdší a neumožňuje dostatečný průchod vlhkosti, což způsobuje degradaci měkčích částí, například cihel. Cementová malta navíc nevhodně reaguje s opukou, která se kontaktu s ní rychleji rozpadá. V místech, kde je vyžadována vyšší pevnost a odolnost spárovací hmoty či omítek je vhodnější použít hydraulické vápno, které se od vlastností bílého hašeného vápna liší jen málo.

Podmínka č.3 – Kamenné prvky bastionu se svým charakterem řadí mezi řemeslné a z pohledu stavitelství hodnotné prvky, proto je třeba jejich obnovu navrhnout až na základě řádného restaurátorského průzkumu, z kterého vyplyne technologický postup jejich opravy.


Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:



- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče

\*MHMPXP8V5XJC\*  
MHMPXP8V5XJC

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 940121/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 554968/2018

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

13.06.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy - Městské části Praha 1, IČO: 63410, Vodičkova 618/18, Praha 1, kterou podal Miroslav Bielik, IČO: 00063410,

o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy nemovitosti č. parc. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44513/1-482 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

**spočívající v obnově kamenných prvků bastionu č. 8 při ulici Strahovská s následujícími podrobnostmi:**

- dožilé a nevyhovující doplňky, společně s tvrdými tmely a cementovými a silikonovými vysrávkami ve spárách, budou mechanicky odstraněny,
- prachové částice budou odstraněny pomocí regulovaného proudu tlakové vody,
- zašedlé povlaky a biokoroze budou odstraněny biocidními prostředky a odstraňovači, které budou vybrány po provedených zkouškách a bude určena optimální metoda a míra čištění,
- odsolení bude probíhat pomocí zábalu destilované vody a buničiny po potřebnou dobu s případným opakováním cyklu (laboratorní průzkum obsahu solí v kamenném materiálu),
- zpevňování kamene proběhne pomocí organokřemičitanů,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h



- injektáž bude provedena v případě vlasových trhlin,
- domodelování chybějících a poškozených míst bude provedeno minerálním tmelem, jenž bude v určitém poměru doplněn přídavkem vápenného hydrátu,
- doplňky budou barvou a zrnitostí odpovídat původnímu materiálu a budou strukturálně upraveny, aby odpovídaly okolním povrchům,
- spáry budou dotmeleny vápennou maltou,
- výměna kamenných prvků by byla pouze v části římsy, která je v havarijním stavu (KA 04),
- vzorek nových kamenných prvků bude z lokality Božanov v ČR,
- barevná retuš bude použita lokálně pouze na doplňcích a barevně výrazně odlišných partiích a skvrnách (stálobarevnými pigmenty),
- bude provedena hydrofobizace vodorovných ploch kamene.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předloženého restaurátorského záměru „Oprava bastionu č. 8, Severní část při ul. Strahovská a Dlabačov“<sup>“““</sup>, kterou zpracoval Mgr. Akad. Soch. David Janouch, V [REDAKCE] je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za podmínky:

Budou provedeny vzorky čištění a vzorky barevné retuše kamenných prvků. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 9.4.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 13.4.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/30048/2018 ze dne 17.5.2018, které MHMP OPP obdržel dne 18.5.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za podmínky:

*Kamenné prvky budou očištěny po schválených předchozích zkouškách rozpustnosti nečistot konzultovaných se zástupci NPÚ ÚOP PR. Oprava kamenných prvků bude důkladně dokumentována a konzultována se zástupci NPÚ ÚOP PR. Barevnost kamenných prvků bude navržena podle originální barevnosti původních prvků. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ ÚOP PR ke konzultaci a k posouzení.*

A s tímto upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památku v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Kompletní závěrečné restaurátorské zprávy s podrobným technologickým postupem provedených prací a fotodokumentací bude v jednom vyhotovení předána NPÚ ÚOP PR k archivaci podle ustanovení § 14 odst. 9 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a §10 odst. 3c vyhlášky k provedení zákona tohoto zákona. Restaurátorská zpráva bude předána do 30 dnů po skončení prací.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. parc. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha I je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44513/1-482 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace

historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě je historické zdivo a kamenné prvky.

Bastion č. 8 vznikl ve 2. polovině 17. století jako součást nového fortifikačního systému Malé Strany a Hradčan. Byl zbudován jižně od Strahovské brány, která byla postavena v 60. letech 17. století a na konci 19. století zbořena.

Bastion má tradiční podobu tvořenou cihelným lícovým zdivem, lomovým opukovým kamenivem a opracovanými pískovcovými bloky, některé části jsou omítané. V místě zakončení bastionu, při severní straně, jsou patrné stopy po stavbě, která k opěrné zdi bastionu přiléhala. Ve zdivu se v těchto místech nacházejí výklenky. Zřejmě se jednalo o strážnici, která byla součástí Strahovské brány.

V současnosti je bastion v havarijním stavu zaviněném dlouhodobou neúdržbou, nefunkční kanalizací. Navrhované práce mají předejít další destrukci a zajistit zachování historické matérie.

V tomto roce byl schválen návrh opravy bastionu, toto závazné stanovisko řeší naplnění podmínky stanoviska předešlého.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Pro provedení obnovy vnějšího pláště bastionu je nezbytné upřesnit na místě míru čištění, doplnění a následné barevné retuše. Tyto zásahy významně ovlivňují celkovou podobu, působení a památkovou autenticitu bastionu.


Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován za předpokladu, že bude dodržena podmínka uvedená ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.


**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

Doručuje se do vlastních rukou:

  
Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 336491/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1183100/2017

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

28.02.2018

Oprava spisové chyby

### USNESENÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se provádí oprava písemného vyhotovení závazného stanoviska MHMP OPP č. j. S-MHMP 1183100/2017, ze dne 20.9.2017, ve věci nemovitosti, parc.č. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Starhovská, Praha 1, tak, že jeho část „...ve věci nemovitosti č. parc. 296 a 297, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1, ...“ se mění na „...ve věci nemovitosti č. parc. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1...“ a část „...Nemovitost č. parc. 296, 297, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou...“ se mění na „...Nemovitost č. parc. 296, 297 a 298, k.ú. Hradčany, Strahovská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou...“

### Odůvodnění:

Ve výrokové části a v části odůvodnění písemného vyhotovení závazného stanoviska se vyskytla zřejmá nesprávnost, spočívající v přepise. V závazném stanovisku došlo v úvodním odstavci výrokové části identifikující opravovanou nemovitost k výpadku jednoho parcelního čísla. Ke stejné chybě došlo i v části odůvodnění. Jde o vadu

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [postavi@praha.eu](mailto:postavi@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis  
Certifikát autora podpisu  
Jméno: Mgr. Jiří Skalický  
Vyděl: ACAeID5F3-Duhřřřř  
Platnost do: 28.7.2018



závazného stanoviska, kterou lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Proto MHMP OPP vydal toto usnesení, kterým vadu závazného stanoviska opravil.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

[Redacted signature]

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Příloha:**

Závazné stanovisko MHMP OPP č. j. S-MHMP 1183100/2017 ze dne 20.09.2017.

**Rozdělovník:**

Doručuje se vlastními rukou:

[Redacted list of recipients]

Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR