

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Jana Slabá – spoluvlastnický podíl id. 1/3**

trvale bytem: 53304 Sezemice  
datum narození: 1951

číslo účtu:

**Jiří Vondrouš – spoluvlastnický podíl id. 1/3**

trvale bytem: 53304 Choteč  
datum narození: 1959

číslo účtu:

**Ing. Věra Vondroušová – spoluvlastnický podíl id. 1/3**

trvale bytem: 53304 Choteč  
datum narození: 1949

číslo účtu:

dále jen „**povinní**“ nebo „**subjekty údajů**“

a

**GasNet, s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
jehož jménem jedná ředitel Správy Pardubice  
na základě pověření ze dne 31.5.2018  
adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice  
IČO: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390

dále jen „investor“

#### I.

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý z nich je spoluvlastníkem id. 1/3 vzhledem k celku) pozemků parc. č. 1166/1 (orná půda) a parc. č. 1281/40 (orná půda), zapsaných na LV č. 132 pro k.ú. Choteč u Holic, obec Choteč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále tyto pozemky označeny jako „**služebný pozemek**“). Povinní dále prohlašují, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení Přeložka STL plynovodu PE 50 v km 0,0-0,25 SO 524 č. stavby 8800074333, dálnice D 35, Opatovice-Časy, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo v služebném pozemku v celkové délce 0,1 m a rozsahu 8m<sup>2</sup> (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

#### II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 451-94/2018, ze dne 21.09.2018, vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., potvrzeném dne 27.09.2018 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinní prohlašují, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“), přičemž každý ze spoluvlastníků obdrží část z této úplaty odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu. Úplata byla stanovena v souladu s § 3b odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinným bankovním převodem na bankovní účty uvedené v úvodu této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby (č. stavby 8800074333, dálnice D 35, Opatovice-Časy) do pěti let od uzavření této smlouvy, jsou povinni oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinni můžou uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinni využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdrželi, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy ponese investor.

#### IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byli povinni nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 4.

VIII.

GasNet, s.r.o. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V *Kladno* dne *17.4.2019*

18-03-2019  
V Hradci Králové dne .....

povinná

oprávněný

V *Choceň* dne *17.4.2019*

povinný

V *Choceň* dne *17.4.2019*

povinná

oprávněný

V Pardubicích dne *25.02.2019*

Investor

ředitel Správy Pardubice