

SMLOUVA O DÍLO

NS Brno – výměna otvorových výplní – Zpracování projektové dokumentace

SPR 20/2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

název: **Česká republika - Nejvyšší soud**
IČO: 48510190
DIČ: není plátcem DPH
se sídlem: Burešova 571/20, Brno - Veveří
PSČ: 657 37
Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno, [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IBAN: [REDAKCE]
BIC/SWIFT: [REDAKCE]
zastoupená: prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou Nejvyššího soudu
zastoupená ve věcech technických: [REDAKCE], ředitelem správy Nejvyššího soudu

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

jméno nebo název: **atelier dwg s.r.o.**
IČO: 28289099
DIČ: CZ28289099
se sídlem: Pekařská 384/13, Brno
PSČ: 602 00
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 58852
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. arch. Petrem Keithem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. j. MSP-89/2017-OPR-Z, na základě postupů mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

I.

1. Předmětem této smlouvy je zpracování **dokumentace pro provedení stavby na výměnu otvorových výplní v budově Nejvyššího soudu**, která bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a provádění autorského dozoru projektanta (dále jen „Autorský dozor“) po dobu realizace investiční akce „NS Brno – výměna otvorových výplní“.

2. Projektová dokumentace (dále jen PD):

- a) Podkladem pro vypracování PD bude zpracovaná „Pasportizace okenních výplní budovy NS“ a Rozhodnutí Odboru památkové péče MMB sp. zn. OPP/MMB/0418013/2018 ze dne 14. 11. 2018.
- b) Součástí PD bude i položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet. V položkovém výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy navrhovaných výrobků či zařízení. Technické parametry výrobků a zařízení musí být popsány takovým způsobem, aby uchazeč mohl při vypracování nabídky na realizaci zvolit příslušný výrobek nebo zařízení dostupné na trhu.
- c) Součástí PD bude návrh časového harmonogramu postupu prací při výměně otvorových výplní.
- d) PD musí být zpracována v rozsahu a členění podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- e) PD bude vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, tzn. českými technickými normami a evropskými normami týkajícími se otázek bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí a dle pokynů objednatele.
- f) PD bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD (DVD) v elektronické formě (všechny soubory v PDF formátu + kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátu dwg (2007), doc, xls).
- g) Součástí díla je průběžné projednávání tvorby PD s orgánem památkové péče a objednatelem, aby výsledné dílo bylo v souladu se všemi požadavky orgánu památkové péče na realizaci akce, a také v souladu s požadavky objednatele. Součástí díla je i organizování a účast na výrobních poradách během zhotovování PD.

3. Výkon autorského dozoru:

- a) dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- b) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení,
- c) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- d) účast u zásadních zkoušek a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- e) podávání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) operativní provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
- i) posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) schvalování výrobní a dílenské dokumentace,

- k) na žádost objednatele provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - l) účast na kontrolních dnech v rozsahu min. 1x za 14 dní,
 - m) spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - n) sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou stanovena jako závazná.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s náležitou odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba provedení díla a místo plnění smlouvy

1. Termín provedení díla:
 - a) projektová dokumentace: **160 dnů** od uzavření této smlouvy
 - b) výkon autorského dozoru: objednatel předpokládá realizaci v průběhu roku 2020.
2. Místo plnění díla - **Burešova 571/20, BRNO.**

III.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitelem následovně:

<i>Položka</i>	<i>cena</i>	<i>21 % DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a ocenění	189.000 Kč	39.690 Kč	228.690 Kč
Provádění autorského dozoru po celou dobu realizace akce	90.000 Kč	18.900 Kč	108.900 Kč
Celkem	279.000 Kč	58.590 Kč	337.590 Kč

2. Cena je platná a konečná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Cena díla podle odst. 1 je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, včetně rezervy a dalších souvisejících nákladů jako je doprava, daňové povinnosti, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod., a to i pro případ, že by se zhotovitel v průběhu plnění stal plátcem DPH. Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
4. Úhrada položek podle ustanovení čl. III. odst. 1 smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. III. odst. 1 smlouvy.

5. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli až řádným provedením ucelené části díla, tedy projektové dokumentace (tj. dokončením a předáním díla zástupci objednatele ve věcech technických) a vykonáním autorského dozoru.
6. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dvou dílčích faktur (daňového dokladu).
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 Občanského zákoníku. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

IV.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže:
 - a) neodpovídá rozsahu vyjádřenému v čl. I. této smlouvy,
 - b) nebude mít vlastnosti stanovené platnými bezpečnostními, technickými a ekologickými normami,
 - c) je v rozporu s platnými právními předpisy nebo
 - d) nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně provést dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, provedení jiného než smluveného díla apod.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, tj. v okamžiku předání dokončeného díla. Povinnosti vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady užívat.
4. Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.
5. Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky za jakost díla u zhotovitele písemně, kdy uvede, v čem spatřuje vadu, nebo jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů od uplatnění reklamace, pokud se z technických nebo provozních důvodů nedohodne s objednatel na delší lhůtě, která však nepřekročí 30 dnů od uplatnění reklamace. Odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen provést bezúplatně.

V.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby v termínu podle čl. III. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Základem smluvní pokuty je výše fakturované ceny bez DPH.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín provedení díla dohodnutý v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z této části ceny díla.

3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost při výkonu autorského dozoru (např. nedostavením se na kontrolní den nebo nesplněním některé z povinností vyplývajících z čl. I. odst. 3 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
4. Pokud zhotovitel nedodrží při odstraňování reklamované vady termín sjednaný dle čl. IV. odst. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy (škody) prodlením zhotovitele.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a činnosti kompletně, v patřičné kvalitě, v termínu a za cenu sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel provede dílo osobně. Subdodávky nejsou připuštěny. Pokud při provádění díla vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovišti objednatele a upozornit na ně v technické zprávě budoucí realizátory projektované akce. Přitom určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění této smlouvy. Osobou pověřenou k poskytování součinnosti podle této smlouvy, zejména pak zajištění přístupu do jednotlivých kanceláří a ostatních prostor Nejvyššího soudu, je zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný jím pověřený pracovník soudu.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo definované v čl. I. této smlouvy převzít s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí díla odmítnout.
6. Zhotovitel je povinen minimálně 1x za měsíc zorganizovat výrobní poradu nad postupem zhotovování PD vždy za účasti objednatele a případně i orgánu památkové péče, bude-li jeho účast vhodná. Návrh termínu výrobní porady předkládá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických nejméně 5 pracovních dnů předem a to prostřednictvím e-mailu. Místem výrobní porady bude zpravidla sídlo zhotovitele, nebude-li s ohledem na projednávané téma vhodnější např. sídlo objednatele nebo orgánu památkové péče.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit mimo jiné, je-li zhotovitel v prodlení s provedením části díla o více než deset dní od termínu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel min. 2x poruší své povinnosti při výkonu autorského dozoru.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více.
3. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 8 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení podle čl. IX. odst. 8 této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy,
 - c. uplynutím doby.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech technických a fakturačních

██████████ ředitel správy soudu

tel.: +420 ██████████, ██████████

e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele:

Ing. arch. Petr Keith, jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy příslušným zákonným způsobem. Zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel.
8. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním oproti stvrzení podpisem pracovníka zhotovitele při předání a převzetí projektové části díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel uděluje v souvislosti s plněním dle této smlouvy objednateli souhlas se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů v databázích objednatele, a to na dobu nezbytně nutnou, kterou definují příslušné normy (předpoklad 10 let od ukončení plnění).

Příloha: krycí list nabídky

V Brně dne

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

prof. JUDr. Pavel Šámal, Ph.D.
předseda Nejvyššího soudu

Ing. arch. Petr Keith
jednatel