

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2957025610 o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.2010
(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2957025610**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00, Praha 7 – Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karel Suchý

se sídlem: Frančíkova 580/13, 154 00, Praha 5 – Slivenec

datum narození: xxxxxxxx

IČO: 13141597 DIČ: CZ530619361

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal

Obvodní úřad městské části Praha 5 pod č.j. ŽO/0000246/94/M1/01 ze dne 6.9.1996

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

kontakt: xxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se mění nájemní smlouva č. 2957025610 ve znění dodatků 1-2 následujícím způsobem:

I.

Z důvodu sjednocení termínů plateb nájemného se u nájemní smlouvy upravuje termín plateb z 5. dne příslušného měsíce na 15. den příslušného měsíce.

v Čl. V. Cena nájmu – se upravuje odst. 3 takto:

3. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2957025610 dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu smlouvy nebo příslušného dodatku, který upravuje výši nájemného.

Z důvodu vnitřního nařízení pronajímatele, dle Směrnice č. 98 Zásady při nakládání s podezřelými předměty, je nutno informovat cizí právní subjekty provozující svou činnost v prostorách OR Praha o postupech při nálezů podezřelého předmětu.

Čl. VI Práva a povinnosti nájemce – se rozšiřuje o odst. 11 takto:

11. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Příloha č. 1 tohoto dodatku Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu je přílohou č. 3 Smlouvy.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3. Smluvní strany prohlašují pro případ, že by bylo shledáno některé smluvní ustanovení upravující tento nájemní vztah v jakémkoliv listinně časově předcházející tomuto dodatku za neúčinné pouze z důvodu neuveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ač takové smluvní ustanovení uveřejněno podle tohoto zákona být mělo, že pro vypořádání tohoto nájemního vztahu mezi stranami budou použita tato do účinnosti tohoto dodatku neúčinná smluvní ustanovení a dosud uskutečněné vypořádání, které proběhlo v souladu s těmito dosud neúčinnými ustanoveními budou strany ode dne účinnosti tohoto dodatku považovat za plnění po právu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatků a smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

5. Zaslání dodatku, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, včetně smlouvy ve znění předchozích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

7. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatků nebo část smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek nebo smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatku a smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku nebo smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé

smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

8. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatky a smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

9. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Ostatní ustanovení smlouvy, neupravená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

11. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

V Praze dne 2. 5. 2019

Za pronajímatele:

V Praze dne 28. 2. 2019

Za nájemce:

.....

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....

Karel Suchý
jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne



Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

1 Úvodní ustanovení

1.1 Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).

1.2 S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“).

1.3 Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

2 Vymezení základních pojmů

2.1 Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stádia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.

2.2 Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.

2.3 Nástražný výbušný systém (dále jen NVS) je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.4 Nebezpečná látka (dále jen NL) je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.5 Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

2.6 Velitel zásahu je příslušník Policie České republiky (dále jen „PČR“), nebo Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „HZS ČR“), nebo zaměstnanec HZS SŽDC, který v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy PČR, HZS ČR nebo HZS SŽDC přebírá za průběh bezpečnostní akce zodpovědnost.

2.7 Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

3 Obecné zásady

3.1 Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.

3.2 Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.

3.3 Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.

3.4 Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen HZS SŽDC) a nadřízeného zaměstnance.

3.5 Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen IZS), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽDC.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1 Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládáním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2 Nález podezřelého předmětu v ŽST

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte ořesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3 Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽDC | xxx xxx xxx nebo xxx xxx xxx |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽDC | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- a) Představte se celým jménem.
- b) Sdělte název podniku.
- c) Sdělte, odkud voláte.
- d) Popište, co se stalo.
- e) Popište, jaká je situace teď.
- f) Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- g) Nezavěšujte jako první.

Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4 Evakuace

Evakuaci může nařídit příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽDC. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 267544

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f504f790-0b51-43c1-ae8f-d92ddcfee442

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.05.2019 09:58:00



6a3066c0-c4ae-4c0b-a148-58266f5cada8