

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora č. 18/600/0147 ze dne 18. 5. 2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi smluvními stranami uzavřen podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dodatek níže uvedeného znění ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora na akci

### „Technický dozor investora a koordinátor BOZP pro stavební akci Náchod Běloves – Rekonstrukce objektu“

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika – Generální ředitelství cel  
**se sídlem:** Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4  
**jednající:** [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy  
Generálního ředitelství cel, pověřená generálním ředitelem Generálního  
ředitelství cel, č. j. 13946/2019-900000-11, ze dne 11. 3. 2019  
**IČ:** 71214011  
**DIČ:** CZ71214011 – není plátce  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**č. ú.:** [redacted]

(dále jen „Objednatel“ nebo „Investor“)

a

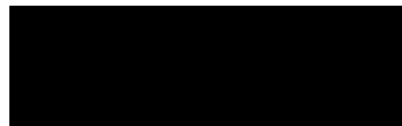
**2. Zhotovitel:** INGARA s.r.o.  
**se sídlem:** Veverkova 1218, 500 02 Hradec Králové  
**zapsaná:** V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 40469.  
**zastoupená:** [redacted] - jednatelem  
**IČ:** 06553044  
**DIČ:** CZ06553044  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**č. ú.:** [redacted]

**Adresa pro doručování korespondence:** Veverkova 1218, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají tímto v souladu s čl. XII. odst. 12.2, čl. IV. odst. 4.5 a čl. V. odst. 5.10 smlouvy o výkonu technického dozoru investora č. 18/600/0147 ze dne 18. 5. 2018 (dále jen „smlouva“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Technický dozor investora a koordinátor BOZP pro stavební akci Náchod Běloves – Rekonstrukce objektu“ (dále jen „dodatek č. 1“).



## I. Preambule

Smluvní strany se dohodly a tímto dodatkem učinily nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy o výkonu technického dozoru investora, jejímž předmětem je:

- uvedení „DIČ“ zhotovitele, který se na základě ROZHODNUTÍ o registraci k dani z přidané hodnoty, vydaného Finančním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 11. 2. 2019, stal ke dni 1. 2. 2019 plátcem daně z přidané hodnoty.
- prodloužení předpokládané doby trvání činností dle této smlouvy o 1 kalendářní měsíc v důsledku prodloužení doby realizace stavby mezi zhotovitelem díla a investorem (objednatelem) na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřeného dne 19. 12. 2018.

## II. Předmět dodatku

Smlouva o výkonu technického dozoru investora č. 18/600/0147 ze dne 18. 5. 2018 se dodatkem č. 1 doplňuje a upravuje takto:

**Odstavec 4.2 smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

4.2 Doba trvání činností dle předmětu této smlouvy je vázána dobou realizace stavby dle smlouvy o dílo a dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřeného dne 19. 12. 2018 (12 měsíců od data předání a převzetí staveniště zhotovitelem díla). Předpokládaná doba trvání činností dle této smlouvy činí **13 kalendářních měsíců**.

**Ve smyslu odstavce 5.10 smlouvy** objednatel bere na vědomí, že od 1. 2. 2019 se zhotovitel stal plátcem daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, jak je uvedeno u zhotovitele v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

**Odstavec 6.1 smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

6.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že fakturace za plnění dle předmětu smlouvy bude zhotovitelem prováděna měsíčně a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny plnění uvedené v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy. Poměrnou částkou se rozumí přibližně podíl celkové ceny plnění uvedené v čl. V. odst. 5.2 a předpokládané doby trvání činností dle předmětu této smlouvy v rozsahu 13 měsíců. K fakturám bude přiložen zjišťovací protokol se soupisem činností zhotovitele provedených za příslušný měsíc. Faktura bude doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u objednatele nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**

## III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání smlouvy vyjma ujednání dotčených tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti.

- 3.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje obou stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – ROZHODNUTÍ o registraci k dani z přidané hodnoty (INGARA s.r.o.)  
Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2018
- 3.5 Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí a že nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: - 6 -05- 2019

V Hradci Králové dne: 26. 04. 2019

**Objednatel:**

ČR – Generální ředitelství cel



ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel



**Zhotovitel:**

INGARA s.r.o.



**INGARA s.r.o.**

1218, Hradec Králové, 500 02

IČ: 065 53 044

tel.: 739 207 686, info@ingara.cz

- jednatel

**Finanční úřad pro Královéhradecký kraj**Horova 17  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉÚzemní pracoviště v Hradci Králové  
U Koruny 1632

502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Čj.: 222455/19/2701-40511-602652

Vyřizuje: [REDAKCE]

Oddělení registrační I

Telefon: [REDAKCE] č. dveří: [REDAKCE]

V Hradci Králové  
dneElektronicky podepsáno  
11. 02. 2019[REDAKCE]  
vedoucí oddělení

Daňový subjekt

DIČ: CZ06553044

INGARA s.r.o.  
Veverkova 1218/13  
PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2**R O Z H O D N U T Í**  
**o registraci k dani z přidané hodnoty**

Shora uvedený správce daně Vás podle ust. § 129 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), na základě přihlášky k registraci k dani z přidané hodnoty

registruje jako plátce daně z přidané hodnoty.

Vaše daňové identifikační číslo DIČ pro tento účel je: CZ06553044.

Podle ust. § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), jste plátcem daně z přidané hodnoty ode dne 01.02.2019.

**Poučení**


Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

**Upozornění**

Vaším zdaňovacím obdobím je kalendářní měsíc (§ 99 zákona o dani z přidané hodnoty). Případnou změnu zdaňovacího období upravuje ustanovení § 99a zákona o dani z přidané hodnoty.

Plátcí daně z přidané hodnoty a identifikované osoby jsou v situacích podle čl. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 638/2004 ze dne 31. března 2004 o statistice Společenství obchodu se zbožím mezi členskými státy a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 3330/91, povinni podle tohoto nařízení a podle § 57 až § 60 zákona č. 242/2016 Sb., celní zákon, plnit povinnosti vyplývající z těchto právních předpisů (předávání výkazů pro Intrastat o odeslaném nebo přijatém zboží celnímu úřadu v situacích stanovených výše uvedenými předpisy a nařízením vlády č. 244/2016 Sb.).

S účinností od 1. 1. 2016 vzniká plátcům daně nová povinnost podávat tzv. KONTROLNÍ HLÁŠENÍ, tj. nový druh daňového tvrzení obsahující vybrané údaje o plněních, které plátce vykazuje ve svém daňovém přiznání (§ 101c a násl. zákona o dani z přidané hodnoty). Kontrolní hlášení lze podat pouze elektronicky ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně.



vedoucí oddělení

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. 18/600/0141 ze dne 3. 5. 2018

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“), na akci

### „Náchod Běloves – Rekonstrukce objektu“

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika - Generální ředitelství cel  
se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
jednající: [redacted] ředitelem sekce 01 Ekonomiky  
informatiky  
IČ: 71214011  
DIČ: CZ71214011  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
ve věcech technických zastoupená panem [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** STYLBAU, s.r.o.  
se sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové – Plačice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 17538  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČ: 25957481  
DIČ: CZ25957481  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
ve věcech technických zastoupená panem [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. XIII odst. 13.1 a čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy o dílo č. 18/600/0141 ze dne 3. 5. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „tento Dodatek“ nebo „Dodatek“):

#### I. Preambule

Smluvní strany se dohodly a předmětem tohoto dodatku učinily nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je

- neprovedení některých původně plánovaných stavebních prací (méněpráce), provedení nových stavebních prací (vícepráce) a s tím související navýšení ceny díla, a
- prodloužení lhůty pro dokončení díla o dobu potřebnou pro provedení víceprací.

Výše uvedená změna je prováděna v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo se dnem účinnosti tohoto Dodatku mění a doplňuje takto:

1. čl. II odst. 2.1. zní takto:

„Předmětem této smlouvy je kompletní rekonstrukce objektu Celního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště Náchod, Kladská čp. 272, Náchod – Běloves, umístěného na st. p. č. 270, p. č. 497/2, st. p. č. 583, st. p. č. 584, st. p. č. 585, st. p. č. 586 a st. p. č. 587, k. ú. Běloves, obec Náchod, na základě společného rozhodnutí č. 91/2016-2 (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) vydaného Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod pod č.j. MUNAC 59975/2016, spis. zn. KS 5602/2016/VÝST/Ne, ze dne 21. 10. 2016, které nabylo právní moci dne 11. 11. 2016. Stavba je členěna na sedm níže uvedených stavebních objektů. Hlavní částí akce je rekonstrukce stávající budovy na p. č. st. 270 s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. V rámci ní dojde ke změnám dispozičního řešení jednotlivých podlaží, výměně veškerých vnitřních rozvodů, provedení nových podlah, výměně stávajících oken a dveří, provedení nových hydroizolačních vrstev v 1. PP, vybudování nového střešního pláště, zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem a k dalším stavebním pracím v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér. Další stavební objekty pak řeší úpravy a demolice stávajících garáží na přilehlých pozemcích, úpravy zpevněných ploch, opravu a doplnění oplocení a odvod dešťových vod.

Jedná se o stavební objekty:

- SO.01 – Rekonstrukce objektu na p. č. st. 270
- SO.02 – Úprava objektu na p. č. st. 587
- SO.03 – Nová dvougaráž
- SO.04 – Demolice objektů
- SO.05 – Zpevněné plochy na p. č. st. 270 a 497/2
- SO.06 – Opravy a doplnění oplocení
- SO.07 – Lapol

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, vypracovanou společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér, IČ 63220385, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, v říjnu 2015, která byla ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a která byla schválena Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod dne 21. 10. 2016, s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v dokumentu Úprava dispozic 07.2018, vypracovaném společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér, IČ 63220385, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, v červenci 2018, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku, v dokumentu Oznámení změny č. 1, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku a ve změnových listech č. 1 až 19, 22 až 28, 32 a 35 až 36, které tvoří Přílohy č. 3 tohoto Dodatku.

Realizace díla byla schválena na základě cenové nabídky zpracované dle projektové dokumentace a soupisu prací (výkazu výměr) zpracovaných společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČO: 63220385, (dále jen „dílo“), s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v dokumentu Úprava dispozic 07.2018, vypracovaném společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér, IČ 63220385, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, v červenci 2018, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku, v dokumentu Oznámení změny č. 1, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku a ve změnových listech č. 1 až 19, 22 až 28, 32 a 35 až 36, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku.

Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. j. 52272-2/2017-900000-090. Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).“

2. čl. III. odst. 3.2. zní:

„K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 14 dnů od zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv předávacím protokolem ke staveništi zpracovaným zhotovitelem a podepsaným zhotovitelem a objednatelem. Dílo bude dokončeno do 30. 5. 2019. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.“

3. čl. IV. odst. 4.1. zní:

„Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	13.798.872,80 Kč
DPH ve výši 21%	2.897.763,29 Kč
Cena vč. DPH	16.696.636,- Kč

Cena za dílo bude hrazena po etapách (měsíčně) na základě předloženého soupisu provedených prací odsouhlaseného technickým dozorem investora, zástupcem projektanta a zástupcem objednatele.“

4. čl. V odst. 5.2. zní:

„Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v dokumentu Úprava dispozic 07.2018, vypracovaném společností TENET spol. s.r.o. – Architektonický ateliér, IČ 63220385, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, v červenci 2018, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku, v dokumentu Oznámení změny č. 1, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku a ve změnových listech č. 1 až 19, 22 až 28, 32 a 35 až 36, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.“



5. čl. XIII odst. 13.11. zní:

„Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ze dne 5. 1. 2018, který byl nedílnou součástí nabídky dodavatele včetně projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu .pdf.

Příloha č. 2 - Úprava dispozic 07.2018 (v elektronické podobě na CD)

Příloha č. 3 - Oznámení změny č. 1

Příloha č. 4 - Změnové listy č. 1 až 19, 22 až 28, 32 a 35 až 36 (v elektronické podobě na CD)“

## II.

### Závěrečná ujednání

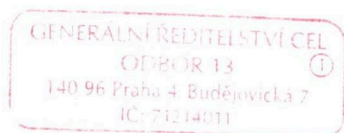
1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, vyjma ujednání dotčených tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne jeho uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. S ohledem na změnu smlouvy o dílo dle čl. II tohoto Dodatku jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku tyto Přílohy:  
Příloha č. 1 - Úprava dispozic 07.2018 (v elektronické podobě na CD)  
Příloha č. 2 - Oznámení změny č. 1  
Příloha č. 3 - Změnové listy č. 1 až 19, 22 až 28, 32 a 35 až 36 (v elektronické podobě na CD)
6. Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí a že nebyl uzavřen v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

19.12.2018

Za objednatele:

ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
Generální ředitelství cel



V Hradci Kr. dne 19.12.2018

Za zhotovitele:

jednatel  
STYLBAU, s.r.o.

**STYLBAU**

STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	<b>STYLBAU, s.r.o.</b> Pardubická 118/79 500 04 Hradec Králové	
Objednatel:	<b>Česká republika – Generální ředitelství cel</b> Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4	
Datum:	8. 11. 2018	
Název akce:	Náchod Běloves – Rekonstrukce objektu	
<b>Předmět změny:</b>		
<b>ZL č. 1 – Pískovcový obklad</b>		
<p>Po zahájení stavby a bližším ohledání stávajícího stavu příslušným odborníkem se původně zamýšlená opatrná demontáž stávajícího kamenného (pískovcového) obkladu a jeho následné očištění a vrácení zpět ukázalo jako technicky neproveditelné. S ohledem na způsob provázání kamenného obkladu se zdířem nebylo opatrné vyjmutí jednotlivých kamenů bez poškození možné. Po dohodě s pověřeným pracovníkem Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“) bylo tedy rozhodnuto o osekání stávajícího kamenného obkladu do sutě a jeho nahrazení novým kamenným obkladem.</p> <p><b>V souvislosti s touto změnou a s ohledem na v původním závazku ze smlouvy o dílo ujednanou lhůtu pro dokončení díla (do 30. 3. 2019) se zhotovitel a objednatel domluvili na prodloužení lhůty pro dokončení díla o 2 kalendářní měsíce tj. do 30. 5. 2019. Důvodem je skutečnost, že se jedná o etapu prací s vysokými nároky na řemeslné zpracování a dále se specifickými požadavky na klimatické podmínky při provádění, kdy tyto práce nelze v odpovídající kvalitě v zimním období realizovat.</b></p>		
<b>ZL č. 2 – Okna</b>		
<p>Původní projektová dokumentace stavby obsahovala požadavek uplatněný ze strany NPÚ na zachování vnitřních křídel stávajících špaletových oken. Tento požadavek se však po bližším ohledání stávajících okenních otvorů a jejich zaměření ukázal jako obtížně realizovatelný, resp. z hlediska budoucího užívání zcela nevhodný. Po dohodě s pověřeným pracovníkem NPÚ bylo tedy rozhodnuto o kompletním nahrazení stávajících špaletových oken novými dřevěnými EURO okny a to při zachování všech ostatních požadavků kladených ze strany NPÚ.</p>		
<b>ZL č. 3 – Kácení</b>		
<p>Předmětem této změny je odstranění vzrostlé zeleně na pozemcích dotčených stavbou p. č. st. 270 a p. č. 497/2 v k. ú. Běloves. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním soupisu prací a jejich potřeba vznikla zejména s ohledem na více než dvouleté meziobdobí mezi dokončením projektové dokumentace stavby a jejím zahájením.</p>		
<b>ZL č. 4 – Likvidace lepenky – Garáž</b>		
<p>Předmětem této změny jsou drobné dodatečné práce související s likvidací původní lepenky demontované z objektu garáže.</p>		
<b>ZL č. 5 – Rozebrání dřevěné kůlny</b>		
<p>Dodatečné práce související s vyčištěním staveniště od stávající dřevěné kůlny v havarijním stavu. V projektové dokumentaci stavby byly tyto práce opomenuty.</p>		
<b>ZL č. 6 – Odstranění skleníku</b>		
<p>Dodatečné práce související s demolicí stávajícího skleníku v havarijním stavu na p. č. st. 497/2 v k. ú. Běloves.</p>		
<b>ZL č. 7 – Bourání podlahy 1.PP</b>		
<p>Po zahájení bouracích prací u původních podlah v 1. PP bylo zjištěno, že stávající betonová konstrukce <b>má větší mocnost, než s jakou bylo uvažováno v projektové dokumentaci stavby a v souvislosti s tím tedy došlo k navýšení kubatur bouracích prací a přesunu a likvidací vybouraných hmot.</b></p>		

**ZL č. 8 – Odstranění tepelné izolace nádrží m. č. 003**

Odstranění a následná likvidace staré tepelné izolace (skelné vaty), která sloužila k zaizolování prostoru okolo akumulčních nádrží, které byly součástí původní elektrické kotelny. V projektové dokumentaci stavby byly tyto práce opomenuty.

**ZL č. 9 – Demontáž kuchyňské linky m. č. 210**

Demontáž a následná likvidace původní dřevěné kuchyňské linky umístěné v místnosti č. 210. V projektové dokumentaci stavby byly tyto práce opomenuty.

**ZL č. 10 – Demontáž dřevěného obložení stěn**

Nutná demontáž a likvidace dřevěného obložení stěn v místnosti č. 111. Práce související s vyčištěním stavby, které byly v projektové dokumentaci opomenuty.

**ZL č. 11 – Odstranění násypů**

Po odkrytí všech vrstev původních podlah v 1. NP a 2. NP a zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že mocnost násypů v těchto podlahových konstrukcích je větší, než s jakou bylo uvažováno v projektové dokumentaci stavby a v souvislosti s tím tedy došlo k navýšení kubatur odstraňovaných násypů a přesunu a likvidaci vybouraných hmot.

**ZL č. 12 – Odstranění tapet m. č. 207, 208**

Stržení a likvidace původních tapet v místnostech č. 207 a 208. Práce související s vyčištěním stavby, které byly v projektové dokumentaci opomenuty.

**ZL č. 13 – Nové omítky**

Původní projektová dokumentace stavby uvažovala s provedením nových vnitřních omítek pouze na 50% celkové plochy stěn. To představuje jen opravu lokálních poruch a dále zapravení rýh a prostupů po nových instalacích. S ohledem na zjištěný stav stávajících vnitřních omítek, velký počet vnitřních instalací a budoucí uživatelský komfort bylo rozhodnuto o provedení nových vnitřních omítek na 100% plochy vnitřních stěn.

**ZL č. 14 – SDK podhledy**

Původní vnitřní podhledy (stropy) jsou omítané na rákosové pletivo. Projektová dokumentace stavby uvažovala pouze se zapravením prostupů a rýh po nových instalacích v rozsahu 10% plochy omítek vnitřních stropů. S ohledem na zjištěný stav stávajících vnitřních omítek stropů, velký počet nových vnitřních instalací (zejména slaboproudých) a budoucí uživatelský komfort však bylo rozhodnuto o provedení nových SDK a minerálních podhledů ve všech prostorách v 1. NP a 2. NP hlavní budovy.

**ZL č. 15 – Vícepráce střecha**

Tento změnový list reprezentuje množinu dodatečných prací v podobě drobných technologických změn provedených oproti projektové dokumentaci stavby v rámci realizace nového střešního pláště a v souvislosti s vybudováním nové nosné konstrukce podlahy ve 3. NP, která slouží k překlenutí vazných trámů, které jsou součástí původní nosné konstrukce krovu a nelze je proto demontovat.

**ZL č. 16 – Změna dispozice 1.NP**

Dodatečné práce reflektující změnu dispozičního řešení 1.NP oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob využití budovy. Jedná se zejména o zachování stávajícího spojovacího otvoru mezi kanceláři č. 110 a č. 111, osazení nových dveří a práce s tímto související.

**ZL č. 17 – Změna dispozice 2.NP**

Dodatečné práce reflektující změnu dispozičního řešení 2.NP oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob využití budovy. Změny zahrnují úpravu uspořádání místnosti č. 203 (WC), změnu ve využití místnosti č. 204 (sprcha -> úklidová komora), zrušení místnosti č. 206, změnu ve využití místnosti č. 202 (chodba -> čekárna), vybourání nového jedacího okénka mezi místnostmi č. 202 a č. 207, osazení nových spojovacích dveří mezi místnostmi č. 207 a č. 208, vybourání nového spojovacího otvoru mezi místnostmi č. 208 a č. 209 a jeho osazení dveřmi a dále zrušení původně plánované místnosti č. 213 (sprcha).

**ZL č. 18 – Změna dispozice 3.NP**

Dodatečné práce reflektující změnu dispozičního řešení 3.NP oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob

využití budovy. Změny zahrnují vytvoření dvou nových spojovacích otvorů mezi kanceláři č. 304, č. 305 a č. 306 a jejich osazení dveřmi, změnu dispozičního uspořádání a využití místnosti č. 307 (inspekční pokoj -> kancelář) a dále změnu dispozičního uspořádání a využití místnosti č. 308 (koupelna -> sociální zázemí).

#### **ZL č. 19 – Změna dispozice - elektroinstalace**

Dodatečné práce vyvolané změnou dispozičního řešení v 1.NP, 2.NP a 3.NP (viz. ZL č. 16, 17, 18) oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob využití budovy. Jde o drobné úpravy v řešení silnoproudé elektroinstalace.

#### **ZL č. 22 – Střecha**

Změnový list reprezentující skutečné provedení nové střešní konstrukce oproti projektové dokumentaci stavby. Množina drobných technologických změn a dále rozdílů v množství použitého žeziva, spojovacího materiálu, apod..

#### **ZL č. 23 - Okna**

Dodatečné práce související se skutečným provedením nových výplní okenních otvorů a vyplývající z investorem nově předložených požadavků, které nebyly součástí projektové dokumentace stavby (příprava a instalace magnetických kontaktů systému EZS do okenních křidel a rámu, osazení elektrického vrátného do dveří č. 8L, osazení panikového kování na dveře č. 8L). Dále pak provedení nových vnitřních dřevěných dveří č. 7L namísto renovace dveří původních, se kterou bylo uvažováno v projektové dokumentaci stavby, avšak v průběhu demontáže těchto dveří došlo vlivem jejich špatného technického stavu k nevratnému poškození.

#### **ZL č. 24 – Změna dispozice - ZTI**

Změny v provedení zdravotně technických instalací vyvolané změnou dispozičního řešení v 1.NP, 2.NP a 3.NP (viz. ZL č. 16, 17, 18) oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob využití budovy. Změny zahrnují zrušení 2 ks původně plánovaných sprchových koutů (m. č. 204, m. č. 213), záměnu sprchové vaničky v místnosti č. 104, doplnění pisoáru v místnosti č. 203, zrušení otopných těles v místnostech č. 202 a č. 203 a záměnu otopného tělesa v místnosti č. 206.

#### **ZL č. 25 – Plechová garáž**

V projektové dokumentaci stavby bylo uvažováno s realizací SO 03 – Nová dvougaráž. Jeho předmětem je vybudování nové ocelové montované dvougaráže se sedlovou střechou a to včetně betonové základové konstrukce (základové pasy, základová deska) na pozemku p. č. 497/2. V průběhu realizace stavby však investor od tohoto záměru upustil a ocelová montovaná garáž včetně zamýšlené základové desky bude nahrazena pouze zpevněnou plochou vytvořenou ze zámkové dlažby, popřípadě v budoucnu přístřeškem jiného provedení.

#### **ZL č. 26 – Záměna XPS tl. 120 mm za 80 mm**

Změna v tloušťce použitého izolantu XPS vyplývající z upřesnění stavebně technického řešení soklu ve vazbě na kamenný obklad a jeho napojení na hlavní část nové fasády.

#### **ZL č. 27 – Drenáž objektu**

V projektové dokumentaci stavby bylo navrženo provedení nového odvodnění spodní stavby za pomoci drenáží. Po obkopání objektu a bližším prozkoumání základových poměrů bylo však po domluvě s projektantem rozhodnuto o tom, že bude vhodnější tyto drenáže nerealizovat a to z důvodu hrozícího rizika nadměrného rozvodňování základové spáry.

#### **ZL č. 28 – Změna dispozice - VZT**

Změna v provedení systému VZT vyvolaná změnou dispozičního řešení v 1.NP, 2.NP a 3.NP (viz. ZL č. 16, 17, 18) oproti projektové dokumentaci stavby a vyplývající z nových investorem (resp. uživatelem objektu) předložených požadavků na budoucí způsob využití budovy. Jde pouze o malou úpravu v materiálovém řešení.

#### **ZL č. 32 – Podřezání zdiva**

Dodatečné práce vyvolané změnou v použité technologii podřezání původních střílen situovaných v místnosti č. 002. V průběhu provádění podřezání suterénního zdiva bylo zjištěno, že tloušťka stávajících ŽB střílen je v nejširším místě zhruba 1,7 m a proto bylo třeba podřezání provést jinou technologií než u zbývajících zdiva a to za použití diamantového lana.

**ZL č. 35 – Úprava střílen**

Dodatečné práce vyvolané nutným přezděním příček oddělujících prostor stávajících střílen od místnosti v 1.NP (místnosti č. 105 a č. 107). Vzhledem k tomu, že střílny zasahují svou výškou částečně i do uvedených místností v 1.NP a stávající oddělující příčky byly vyžděny z akusticky nevyhovujícího materiálu a navíc poškozeny novými prostupy pro vedení instalací, bylo rozhodnuto o přezdění těchto příček z cihel z lepším akustickým útlumem, které budou lépe bránit šíření hluku ze zasedací místnosti v 1.PP do místností v 1.NP.

**ZL č. 36 – Překlady pro rozvaděč**

Dodatečné práce vyvolané nutnou úpravou stávající elektrické skříně umístěné na severozápadní fasádě objektu ve vazbě na nové zateplení fasády.

Počet připojených listů specifikací: 33 stran rozpočtu	Počet připojených výkresů: 30 složka Úprava dispozic 07.2018
Hodnota méněprací bez DPH: <b>Celkem: -2 155 130,70 Kč</b>	Hodnota víceprací bez DPH: <b>Celkem: 2 678 403,50 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>523 272,80 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>30. 5. 2019</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele: [redacted]

Podpis zmocněnce zhotovitele: [redacted]

Datum: 4.12.2018

Datum: 4.12.2018

**STYLBAU**

STYLBAU s.r.o. Právní zástupce: [redacted] IČO: 481

Stanovisko autorského dozoru stavby: **Se změnami souhlasím**

[redacted]  
**TENET spol. s r. o.**  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
Horská 64, 541 01 Trutnov  
DIČ CZ63220385 (2)

Stanovisko technického dozoru stavby: **Se změnami souhlasím**

[redacted]