

**NÁRODNÍ ÚSTAV DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ**, příspěvková organizace  
IČO: 0 **VYMAZÁNO**

se sídlem **VYMAZÁNO**

zastoupena prof. **VYMAZÁNO**

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**Zlínstav a.s.**  
IČ **VYMAZÁNO**

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
jednající panem **VYMAZÁNO**

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), k plnění veřejné zakázky s názvem „NUDZ — Dodatečné stavební práce“ dne 30. listopadu 2015 smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu dodatku jen jako „**Smlouva o dílo**“).

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, tento:

## **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

## Preambule:

I)

V dodatku jsou používány pojmy, sjednané pro účel Smlouvy o

dílo. 2)

Na základě tohoto dodatku smluvní strany sjednávají zejména podmínky pro provedení úpravy a doplnění systému odvětrávání digestořů v objektu NUDZ, kdy stávající SPIRO potrubí propojující digestoře společně s odtahovým VZT potrubím bude nahrazeno plastovým potrubím, které bude propojovat digestoře s příslušnými novými ventilátory umístěnými na střeše objektu (dále jen Dílo — vzduchotechnika"). Předmětné dodatečné stavební práce spočívající v provedení Díla — vzduchotechnika jsou blíže specifikované v technickém listu změny č. 2016/001 ze dne 15. 11. 2016, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.1.

## Za prvé:

1) Mění se ujednání článku čl. 1 vymezuující pojem „Stavba" tak, že ujednání vymezuující pojem „Stavba" článku 1. Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

*Stavba = Dílo včetně Díla - vzduchotechniky = změna dokončené stavby objektu NUDZ spočívající v provedení dodatečných stavebních prací v objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ), mezinárodního centra klinického výzkumu v neuropsychiatrii dle pokynů Objednatele, podmínek sjednaných v této smlouvě, platných právních předpisů a veškerých dalších norem a pravidel vztahujících se na zhotovení Díla*

## Za druhé:

1) Mění se ujednání článku čl. 3 odst. 1 Smlouvy o dílo tak, že ustanovení odstavce 1. článku 3. Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

*1. Dílem podle této smlouvy se rozumí souhrn stavebních prací a veškerých dalších činností vedoucích k realizaci dodatečných stavebních úprav objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ) Zhotovitelem tak, jak jsou dále popsány ve smlouvě. Dílo dále zahrnuje i součinnost s dalšími smluvními partnery Objednatele. Dílo zahrnuje zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení Díla ve stanovených termínech; Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování; Zhotovení Díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úpiném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu, zejména:*

*a) provedení dodatečných stavebních úprav objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ) dle PDS, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dle pokynů Objednatele,*

- podmínek sjednaných v této smlouvě, platných právních předpisů a veškerých dalších norem a pravidel vztahujících se na zhotovení Díla*
- b) vypracování Realizační (výrobní a dodavatelské) dokumentace Stavby (dále též „RDS“) v rozsahu nezbytném pro provedení Díla, vypracování Dokumentace skutečného provedení Stavby (dále též „DSPS“),*
  - c) provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně platnými předpisy nebo PDS, provedení komplexního vyzkoušení Díla, zajištění a předání Objednateli veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolu o zkušebním provozu atd.,*
  - d) zastoupení Objednatele před příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy a zajištění veškerých podkladů, úředních povolení nebo schválení týkajících se Díla, nezbytných pro provedení dodatečných stavebních úprav popsanych výše*
  - e) zastoupení Objednatele před příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy až po vydání Kolaudačních souhlasů s povolením užívání Stavby včetně případného povolení s jejím předčasným užíváním, (dále jen „Kolaudační souhlasy Stavby“),*
  - f) obstarání dalších podkladů, úředních povolení nebo schválení týkajících se Díla, zejména dokumentů, atestů, souhlasů a jiných listin potřebných pro získání dalších kolaudačních souhlasů s užíváním celého Díla,*
  - g) poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti dodavatelům Zdravotnických technologií, dalším dodavatelům a obchodním partnerům Objednatele, jejichž dodávky související s projektem NUDZ se budou časově krýt s plněním této smlouvy Zhotovitelem,*
  - h) provedení a zajištění veškerých dalších prací, služeb, dokumentací, stanovisek či podkladů potřebných pro řádné zhotovení a dokončení Díla*
  - i) provedení úpravy a doplnění systému odvětrávání digestoří v objektu NUDZ, kdy stávající SPIRO potrubí propojující digestoře společně s odtahovým VZT potrubím bude nahrazeno plastovým potrubím, které bude propojovat digestoře s příslušnými novými ventilátory umístěnými na střeše objektu, to vše blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro název „3.3 Zařízení vzduchotechniky“, která tvoří přílohu č.1 dodatku č.1. ze dne 21.11.2016, kterým došlo k doplnění této Smlouvy v souladu s čl. 38 odst. 2 této Smlouvy (tento bod písm. i) samostatně dále jen jako „Dílo — vzduchotechnika“)*

*(souhrnně dále jen „Dílo“)*

### **Za třetí:**

1) Mění se ujednání článku 21. odstavce 1 Smlouvy o dílo tak, že ustanovení odstavce 1. článku 21 Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

1. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu a připravit ji k závěrečné kontrole před předáním a převzetím tak, aby závěrečná kontrola Stavby byla ukončena nejpozději dne 28. 12. 2015. Nejpozději k tomuto datu musí být stranami podepsán Protokol o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím.

**Zhotovitel je povinen dokončit Dílo - vzduchotechniku a připravit ji k závěrečné kontrole před předáním a převzetím tak, aby závěrečná kontrola Díla - vzduchotechniky byla ukončena nejpozději dne 30. 12. 2016. Nejpozději k tomuto datu musí být stranami podepsán Protokol o závěrečné kontrole Díla - vzduchotechniky před předáním a převzetím. Na Protokol o závěrečné kontrole Díla - vzduchotechniky před předáním a převzetím se, v rozsahu v jakém to Smlouva o dílo a dodatek č. 1 připouští, aplikují ustanovení této Smlouvy o Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím.**

#### **Za čtvrté:**

1)

Mění se ujednání článku 22. odstavce 5 Smlouvy o dílo tak, že ustanovení odstavce 5. článku 22 Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

5. ***O předání a převzetí Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí Stavby. O předání a převzetí Díla — vzduchotechniky bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla — vzduchotechniky. Na Protokol o předání a převzetí Díla — vzduchotechniky se, v rozsahu v jakém to Smlouva o dílo a dodatek č. 1 připouští, aplikují ustanovení této Smlouvy o Protokolu o předání a převzetí Stavby.***

#### **Za páté:**

1)

Mění se ujednání článku 23. odstavce 1 Smlouvy o dílo tak, že ustanovení odstavce 1. článku 23. Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

1. ***Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z Cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.***

***Cena za Dílo bez Ceny za Dalo — vzduchotechniku dle článku čl. 3 odst. 1 písm i) Smlouvy o dílo 13.218.202,- Kč (slovy: třináctmilionů, dvěsetosmnácttisíc, dvěsetdva korun českých) bez DPH, tj. 15.994.024,- Kč (slovy: patnáctmilionů, devětsetdevadesátčtyřtisíc, dvacetčtyři korun českých) včetně DPH, sazba DPH činí 21 %.***

***Cena za Dílo — vzduchotechniku dle článku čl. 3 odst. 1 písm i) Smlouvy o dílo 1.549.587,- Kč (slovy: jedenmilion pětsetčtyřicetdevětisíc pětsetosmdesátšedm korun českých) bez DPH, tj. 1.875.000,- Kč (slovy: jedenmilion osmsetšedesátšesttisíc korun českých) včetně DPH, sazba DPH činí 21 %. Na Cenu za Dílo - vzduchotechniku se, v rozsahu v jakém je to možné, aplikují ustanovení této Smlouvy o Ceně za Dílo.***

### **Za šesté:**

Mění se ujednání článku 25. odstavce 2 Smlouvy o dílo tak, že ustanovení odstavce 2. článku 25 Smlouvy o dílo se doplňuje tak, že jeho znění bude následující:

2. *Finanční nároky Objednatel za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, nároky z vad, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatel místo Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nespínal ani po předchozí výzvě Objednatel musí být kryty Bankovní zárukou za řádné provedení Díla ve výši nejméně 15 % z Ceny za Dílo bez DPH. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná po celou dobu provádění Díla a do doby řádného odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Stavby (respektive v Seznamu vad a nedodělků, který je jeho nedílnou součástí). Zhotovitel je povinen nejpozději v Den zahájení Stavby, předat objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši. Nárok na uplatnění Bankovní záruky za řádné provedení Díla Objednatel pozbývá odstraněním poslední z vad a nedodělků. Je podstatným porušením smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení Díla podle této smlouvy v této lhůtě Objednateli nebo předá-li Zhotovitel Objednateli záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy.*

***Smluvní strany souhlasí s tím, že Bankovní záruka za řádné provedení Díla dle tohoto odstavce není požadována pro provedení Díla — vzduchotechniky, neboť vzhledem k rozsahu Díla — vzduchotechniky není zajištění v podobě bankovní záruky účelné.***

### **Za sedmé:**

1)

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pečlivě přečetly, že v něm není nic, čemu by neporozuměly, a že dodatek uzavírají svobodně a vážně na základě pečlivého uvážení.

2)

Ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a účinnosti.

3)

Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo dotýkající se Díla a práv a povinností stran spojených s prováděním Díla dle Smlouvy o dílo, se aplikují rovněž na provádění Díla — vzduchotechniky a všechna práva a povinnosti stran s Dílem — vzduchotechnikou dle Smlouvy o Dílo a dle tohoto dodatku č. 1 spojená, a to neuvádí-li tento dodatek č. 1 zvláštní podmínky provádění Díla — vzduchotechniky a odlišná práva a povinnosti stran s tím spojená.

4)

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5)

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Klecanech, dne \_\_\_\_\_ 2016

V Klecanech, dne \_\_\_\_\_ 2016