

# Smlouva o dílo

NÁRODNÍ ÚSTAV DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ, příspěvková organizace  
IČO: **VYMAZÁNO**

se sídlem **VYMAZÁNO**

**VYMAZÁNO**

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zlínstav a.s.  
IČ **VYMAZÁNO**

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
jednající panem **VYMAZÁNO**

a

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obsah

|  |    |
|--|----|
| PREAMBULE.....   | 3  |
| I. POUŽITÉ POJMY.....  | 4  |
| 2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....   | 6  |
| 3. PŘEDMĚT DÍLA .....  | 6  |
| 4. STAVENIŠTĚ.....   | 7  |
| 5. MATERIÁLY, VÝROBKY, TECHNICKÉ VYBAVENÍ .....                                    | 8  |
| 6. KATALOG REFERENČNÍCH STANDARDŮ .....  | 8  |
| 7. PŘEPRAVA MATERIÁLU.....   | 8  |
| 8. ODVOZ A LIKVIDACE ODPADU .....  | 9  |
| 9. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....  | 9  |
| 10. BEZPEČNOST PŘI PRÁCI .....   | 9  |
| II. OCHRANA DÍLA, OCHRANA MAJETKU OBJEDNATELE .....                                | 10 |
| 12. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELŮ.....  | 10 |
| 13. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY.....   | II |
| 14. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY .....                                  | II |
| 15. STAVEBNÍ DENÍK .....   | II |
| 16. KONTROLNÍ DNY .....  | 12 |
| 17. KONTROLA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ.....  | 12 |
| 18. POVINNOSTI OBJEDNATELE.....  | 13 |
| 19. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY .....   | 13 |
| 20. SUBDODAVATELE.....   | 13 |
| 21. ZÁVĚREČNÁ KONTROLA DÍLA PŘED PŘEDÁNÍM A PŘEVZETÍM .....                        | 14 |
| 22. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY.....   | 14 |
| 23. CENA ZA DÍLO .....   | 15 |
| 24. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....   | 15 |
| 25. BANKOVNÍ ZÁRUKA .....  | 16 |
| 26. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....  | 17 |
| 27. VADY A NEDODĚLKY .....   | 17 |
| 28. SMLUVNÍ POKUTY .....   | 18 |
| 29. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A SUBDODAVATELŮ.....                                     | 18 |
| 30. POJIŠTĚNÍ DÍLA .....   | 19 |
| 31. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH PŘEDMĚTU DÍLA .....   | 20 |
| 32. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU.....   | 21 |
| 33. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V PŘÍPADĚ PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU ..... | 22 |
| 34. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU .....  | 23 |
| 35. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN .....   | 23 |
| 36. OCHRANA INFORMACÍ .....  | 23 |
| 37. VYŠŠÍ MOC .....  | 24 |
| 38. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....  | 24 |



## 1. Použité pojmy

**Objednatel** = Národní ústav duševního zdraví, příspěvková organizace, IČO: **YMAZÁNO**

**NUDZ** = Národní ústav duševního zdraví = Objednatel

**Zhotovitel** = subjekt označený jako Zhotovitel na první straně této

smlouvy **TDS** = technický dozor Stavby

**OP VaVp1** = Operační program Výzkum a vývoj pro inovace

**Projekt NUDZ** = projekt Národní ústav duševního zdraví (NUDZ), registrační číslo: CZ.1.05/2.1.00/03.0078, financovaný z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, Prioritní Osa 2, Regionální VaV centra, jehož předmětem byla výstavba výzkumného pracoviště pro oblast duševního zdraví a aplikovaných neurověd v regionu obce Klecany

**Řídící orgán** = Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

**Projektová dokumentace Stavby;** dále též „**PDS**“ = projektová dokumentace Stavby

**Realizační dokumentace Stavby;** dále též „**RDS**“ = výrobní a dodavatelská dokumentace Stavby, podklad pro provedení (realizaci) Stavby upravena Zhotovitelem, dle jeho řešení, technologie a zpracování

**Dokumentace skutečného provedení Stavby;** dále též „**DSPS**“ = má význam specifikovaný v § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v prováděcích předpisech (zejména v příloze Č. 3 vyhlášky Č. 499/2006 Sb.)

**Stavební povolení** = stavební povolení nezbytná pro provedení Stavby zajistí Zhotovitel, a to se všemi nezbytnými podklady vč. kladných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s předloženou projektovou dokumentací (PDS, RDS, DSPS) a prohlašuje, že tato zcela splňuje veškeré požadavky pro zhotovení Díla a pro vydání stavebního povolení.

**Dílo a Předmět Díla** = má význam podrobně specifikovaný v čl. 3 této smlouvy

Stavba = Dílo = změna dokončené stavby objektu NUDZ spočívající v provedení dodatečných stavebních prací v objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ), mezinárodního centra klinického výzkumu v neuropsychiatrii dle pokynů Objednatele, podmínek sjednaných v této smlouvě, platných právních předpisů a veškerých dalších norem a pravidel vztahujících se na zhotovení Díla

**Cena za Dílo** = částka uvedená v čl. 23 této smlouvy, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla po převzetí Díla

**Staveniště** = místo provádění Díla. Staveniště je situováno v objektu NUDZ. Protože zhotovení Díla bude prováděno za plného provozu NUDZ, zavazuje se Zhotovitel při zhotovení Díla postupovat s maximální opatrností a ohledem na specifickou činnost Objednatele neomezit jeho činnost a neohrozit svou činností bezpečnost zaměstnanců NUDZ, jeho pacientů, návštěvníků a třetích osob nacházejících se v objektu NUDZ. Zhotovitel se zavazuje zajistit na Staveništi vhodné podmínky ochrany životního prostředí, zajistit shromaždiště odpadu a jeho odvoz, zajistit bezpečné uložení stavebního materiálu, oddělit v možné míře stavební provoz od okolí.

**Den zahájení Stavby** = první den předávání Staveniště Zhotoviteli. O předání a převzetí Staveniště se vyhotoví Protokol o předání Staveniště. Do pěti dnů od podpisu Protokolu o předání Staveniště připraví Zhotovitel k podpisu text dohody obsahující podmínky užívání Staveniště a podmínky k dodržování BOZP při provádění Díla.

**Kontrolní den** <sup>w</sup> má význam uvedený v čl. 16 této smlouvy

**Stavební deník** - kniha záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedená Zhotovitelem v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v náležitostech uvedených v příloze č. 5 vyhlášky Č. 499/2006 Sb.

**Podstatné porušení Smlouvy nebo Podstatné porušení povinností Zhotovitele** = znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jde-li o takové porušení povinností, které za podstatné považují uvedená ustanovení občanského zákoníku

**Výkaz výměr** = soupis stavebních prací, dodávek a služeb zahrnutých v Předmětu Díla, který je přílohou č. 4 této smlouvy; Výkaz výměr je oceněn v Cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří rovněž přílohu č. 4 této smlouvy

**Cenová nabídka** = cenová nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení, která je přílohou č. 4 této smlouvy

**Katalog referenčních standardů** = katalog referenčních standardů materiálů, výrobků, provedení nebo technického vybavení, který byl zpracován pro účely výstavby objektu NUDZ

Seznam Vad a Nedodělků = písemný soupis vad, popř. nedodělků Díla, identifikovaných TDS nebo Objednatelem, s konkrétními termíny odstranění všech těchto vad a/ nebo nedodělků dohodnutými smluvními stranami nebo určenými v souladu s touto smlouvou

**Pokyn pro Stavbu** = závazný pokyn TDS nebo Objednatele, který je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen se tímto pokynem řídit, pokud není v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem; doporučený formulář je obsažen v přílohách této smlouvy (Manuál projektu NUDZ)

**Kolaudační souhlasy Stavby** = kolaudační souhlasy udělené příslušným stavebním úřadem s povolením užívání Stavby



## 2. Předmět smlouvy

1. Na základě Smlouvy o dílo ze dne 14.6.2013 byla provedena výstavba objektu NUDZ v obci Klecany. Objekt byl zkolaudován na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 25. 1. 2014, přičemž ke dni podpisu této Smlouvy je objekt v záruční době a dochází na něm k průběžnému vytýkání a odstraňování záručních vad.
2. Za podmínek uvedených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést níže specifikované Dílo a předat Objednateli Předmět Díla bez vad a nedodělků a Objednatel se zavazuje Předmět Díla převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci piněhí dle této smlouvy a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě.

## 3. Předmět Díla

- I. Dílem podle této smlouvy se rozumí souhrn stavebních prací a veškerých dalších činností vedoucích k realizaci dodatečných stavebních úprav objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ) Zhotovitelem tak, jak jsou dále popsány ve smlouvě. Dílo dále zahrnuje i součinnost s dalšími smluvními partnery Objednatele. Dílo zahrnuje zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení Díla ve stanovených termínech; Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování; Zhotovení Díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úpiném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu, zejména:
  - a) provedení dodatečných stavebních úprav objektu Národního ústavu duševního zdraví (NUDZ) dle PDS, která tvoří přílohu č. I této smlouvy, dle pokynů Objednatele, podmínek sjednaných v této smlouvě, platných právních předpisů a veškerých dalších norem a pravidel vztahujících se na zhotovení Díla
  - b) vypracování Realizační (výrobní a dodavatelské) dokumentace Stavby (dále též „RDS“) v rozsahu nezbytném pro provedení Díla, vypracování Dokumentace skutečného provedení Stavby (dále též „DSPS“),
  - c) provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně platnými předpisy nebo PDS, provedení komplexního vyzkoušení Díla, zajištění a předání Objednateli veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolu o zkušebním provozu atd.,
  - d) zastoupení Objednatele před příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy a zajištění veškerých podkladů, úředních povolení nebo schválení týkajících se Díla, nezbytných pro provedení dodatečných stavebních úprav popsaných výše
  - e) zastoupení Objednatele před příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy až po vydání Kolaudačních souhlasů s povolením užívání Stavby včetně případného povolení s jejím předčasným užíváním, (dále jen „Kolaudační souhlasy Stavby“),
  - f) obstarání dalších podkladů, úředních povolení nebo schválení týkajících se Díla, zejména dokumentů, atestů, souhlasů a jiných listin potřebných pro získání dalších kolaudačních souhlasů s užíváním celého Díla,
  - g) poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti dodavatelům Zdravotnických technologií, dalším dodavatelům a obchodním partnerům Objednatele, jejichž dodávky související s projektem NUDZ se budou časově krýt s piněním této smlouvy Zhotovitelem,
  - h) provedení a zajištění veškerých dalších prací, služeb, dokumentací, stanovisek či podkladů potřebných pro řádné zhotovení a dokončení Díla (souhrmně dále jen „Dílo“).
2. V případě rozporu PDS s jinými dokumenty má přednost PDS. Zhotovitel se zavazuje případné rozpory odstranit na vlastní náklad a odpovědnost s předchozím souhlasem Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen provést Dílo řádně a včas, při spinění podmínek veškerých závazných právních dokumentů vydaných orgány veřejné moci České republiky a dotčenými osobami, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými normami, v souladu s touto smlouvou, pokyny Objednatele, pokyny učiněnými prostřednictvím TDS a v souladu s pravidly OP VaVpl v aktuálním znění, pokud není pro jednotlivý případ v této smlouvě sjednáno jinak.



8. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je čtrnáct (14) dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v Protokolu o předání a převzetí Stavby nebude mezi stranami smlouvy dohodnuto jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště a náklady s tím spojené vymáhat po Zhotoviteli. Po úpiném vyklizení Staveniště smluvní strany sepíší a podepíší Protokol o vyklizení Staveniště.
9. Veškeré náklady na převzetí Staveniště, jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, dalšími obecně závaznými normami a touto smlouvou a jeho vyklizení a předání Objednateli jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

## 5. Materiály, výrobky, technické vybavení

1. Všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení použité v každé fázi provádění Díla a rovněž práce prováděné na Díle musí vyhovovat platným a účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobek. Materiály, výrobky, technické vybavení či zařízení musí být vhodné pro účely smluvních prací a zároveň v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými normami. Tam, kde je to předpisy TDS či Objednatel vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
2. Všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Staveniště je Zhotovitel povinen skladovat tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení.
3. Porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku v každém jednotlivém případě bude považováno za podstatné porušení povinnosti podle této smlouvy.

## 6. Katalog referenčních standardů

- I. Nedílnou součástí PDS je Katalog referenčních standardů materiálů, výrobků, provedení nebo technického vybavení (dále jen „Katalog referenčních standardů“), který byl vypracován pro účely výstavby projektu NUDZ. V případě potřeby může být Katalog referenčních standardů v průběhu provádění Díla po dohodě se Zhotovitelem revidován.
- .. V případě, že některý materiál nebo výrobek nebude obsažen v Katalogu referenčních standardů, je Zhotovitel povinen předložit a předvést takovýto vzorek vhodnou formou s dostatečným předstihem TDS a Objednateli ke schválení, nejpozději pět (5) dní před začleněním do Díla. Nedohodnou-li se strany na jiném počtu vzorků, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně tři (3) vzorky každého materiálu nebo výrobku. V případě přípravy vzorků barev pro nátěry bude množství připravených vzorků stanoveno individuálně. TDS se k předloženému vzorku vyjádří nejpozději tří (3) dny před začleněním výrobku nebo materiálu do Předmětu Díla, a to tak, že vzorek doporučí ke schválení, vzorek doporučí ke schválení s připomínkami nebo vzorek doporučí odmítnout. Objednatel provede závazný výběr nejpozději dva (2) dny před začleněním výrobku nebo materiálu do Předmětu Díla. O potřebě součinnosti je Zhotovitel povinen Objednatele vždy včas informovat.
3. V případě porušení povinnosti předložit vzorky a umožnit Objednateli provést závazný výběr je Objednatel oprávněn požadovat nahrazení neodsouhlasených úprav postupem podle tohoto článku na náklady Zhotovitele.

## 7. Přeprava materiálu

- I. Zhotovitel je odpovědný za vykládku, přemístování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků použitých v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi.
2. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na Staveništi během provádění Díla. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinnosti vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky TDS nebo Objednatele, na nich opravovat škody způsobené prováděním Díla. Veškeré škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou Zhotovitelem napraveny na jeho vlastní náklady.



Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveništi jsou dostačující pro potřeby pinění předmětu této smlouvy.
4. Na veřejných komunikacích je Zhotovitel povinen zajistit požadované značky a tabulky. Na komunikacích uvnitř Staveniště Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení potřebných pro provádění Díla a je povinen zaplatit všechny související poplatky.

## 8. Odvoz a likvidace odpadu

1. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen na Staveništi i v jeho okolí udržovat pořádek a provádět pravidelně denně úklid celého Staveniště včetně jeho zařízení. Zhotovitel je zejména povinen včas odstraňovat veškerý přebytný materiál a odpad. Odpad je Zhotovitel povinen ukládat do kontejnerů k tomu určených, jejichž odvoz zajišťuje na své náklady. Na Staveništi není povoleno spalování odpadů. Objednatel je oprávněn zajistit na náklad Zhotovitele úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než sedm (7) dnů ačkoliv byl k tomu Objednatelem vyzván.
2. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a na požádání o tom TDS nebo Objednateli předložit relevantní doklady.
3. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy bude považováno opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel TDS nebo Objednatelem písemně upozorněn.

## 9. Životní prostředí

- I. Povinností Zhotovitele je zavést všechna účelná opatření k omezení hlučnosti způsobené prováděním Díla, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo rozhodnutími orgánů veřejné moci tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími.
2. Na základě požadavku TDS, Objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.
3. Pokud Zhotovitel opakovaně překročí hladinu hluku oproti uvedeným požadavkům, bude to považováno za podstatné porušení jeho povinností.

## 10. Bezpečnost při práci

- I. Zhotovitel je odpovědný za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech na Staveništi během provádění Díla, a to po celou dobu ode dne zahájení do předání a převzetí Stavby, při poskytování součinnosti dodavatelům Zdravotnických technologií případně při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce zaměstnanců NUDZ, pacientů NUDZ a třetích osob nacházejících se v objektu NUDZ po dobu provádění Díla.  
Po dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Zhotovitel je povinen za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, které se zdržují na Staveništi, zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Na Staveništi je Zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel vypracuje požární řád pro Staveništi poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a zavazuje se je viditelně umístit na Staveništi.
4. Zhotovitel odpovídá za provoz na Staveništi a je povinen zajistit bezpečný přístup na Staveništi, jakož i výstup z něj.

5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
6. Zhotovitel bude pro všechny své zaměstnance i subdodavatele pracující na Díle provádět vstupní školení i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a bezpečnosti pohybu na Staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a subdodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a bezpečnosti pohybu na staveništi obnovovat a kontrolovat. O bezpečnosti pohybu na Staveništi musejí být Zhotovitelem proškoleni také pracovníci Objednatele a TDS.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisej [cích s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření jakéhokoliv úrazu, ke kterému dojde a sepsání příslušného záznamu.
8. Ve vztahu k Objednateli nese Zhotovitel odpovědnost za plnění výše uvedených povinností svými subdodavateli.

### 11. Ochrana Díla, ochrana majetku Objednatele

- I. Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveniště je Zhotovitel povinen chránit před poškozením. K tomu, aby předešel nedodržení závazných termínů nebo vzniku Škody při provádění Díla, je Zhotovitel povinen využít všech vhodných a schválených prostředků. Pokud vzniknou na Díle jakékoliv škody, je Zhotovitel povinen odstranit je na své náklady.
  2. Ode Dne zahájení Díla až do okamžiku předání Díla na základě Protokolu o předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen chránit na své náklady prováděné Dfio a kteroukoli jeho Část. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být vhodný a přiměřený k tomu, aby chránil Dílo před poškozením či zničením.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat v náležitém stavu ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po celou dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během jejich přepravy, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby. V případě, že bude jakýkoli ochranný prostředek poškozen, odstraněn bez souhlasu TDS nebo Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn. Po odstranění všech ochranných prostředků je Zhotovitel povinen zajistit očištění Díla.
  4. Zhotovitel je povinen informovat TDS a Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a rovněž o všech okolnostech nezbytných pro zjištění příčiny a zajištění nápravy.
  5. Zhotovitel zajistí nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dohled. Adekvátně k rozsahu prováděných prací je povinen udržovat na Stavbě příslušný počet vedoucích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
  6. Zhotovitel se zavazuje dbát při provádění Díla maximální ohled na potřeby spojené s provozem NUDZ, stejně tak dbát na ochranu všech osob nacházejících se v prostorách NUDZ v návaznosti na specifickou službu jim poskytovanou. Na základě požadavku Objednatele nebo TDS je Zhotovitel povinen okamžitě přerušit provádění Díla na dobu nezbytně nutnou.

### 12. Další povinnosti Zhotovitele

- L Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatel a jeho zástupci a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných Kontrolních dnů a závěry těchto Kontrolních dnů respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast subdodavatelů, pokud bude TDS nebo Objednatel vyžadována. Zhotovitel je povinen Objednateli, včas a

řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla.

V případech, kdy to vyžaduje právní předpis nebo orgán veřejné moci, je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými právními předpisy. Bez zbytečného odkladu je Zhotovitel povinen informovat TDS a Objednatel o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.

3. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli další povinnost (například povinnost k zaplacení cla, daně nebo odměny vyplývající z práva duševního vlastnictví) než povinnost výslovně stanovená touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné právní předpisy. Všechny doklady a jiné dokumenty předávané Objednateli či TDS je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak. Při archivaci dokumentů je Zhotovitel povinen respektovat všechna pravidla stanovená OP VaVpI v aktuálním znění.
5. Zhotovitel se zavazuje pinit veškeré požadavky Objednatel podle této smlouvy ve vztahu k

#### provádění Díla. **13. Realizační dokumentace Stavby**

1. Před zahájením prací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli a TDS Realizační dokumentaci Stavby (dále jen „RDS“), v rozsahu těchto prací.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli RDS ve dvou (2) tištěných vyhotovení a zároveň v elektronické formě, která umožňuje zpracování změn.
3. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dopracování či změně RDS.

#### **14. Dokumentace skutečného provedení Stavby**

1. Zhotovitel je povinen vypracovat Dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. DSPS nesmí být vypracována v menším měřítku než PDS.
3. Zhotovitel je povinen do PDS zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres DSPS bude opatřen identifikačními údaji zpracovatele, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti PDS je Zhotovitel povinen umístit odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli DSPS ve dvou (2) tištěných vyhotovení a zároveň v elektronické formě, která umožňuje zpracování změn.
5. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dopracování či změně

#### **DSPS. 15. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ve Stavebním deníku pravidelné a úplné záznamy o postupu prací při provádění Díla a o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v Seznamu vad a nedodělků při předání a převzetí Díla. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy. Veškeré zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně, k nadepsanému jménu a funkci musí být vždy podepsány

osobou,  
která příslušný zápis učinila. Nastanou-li neočekávané události nebo okolnosti, které mohou mít zvláštní význam pro další postup Stavby, je Zhotovitel povinen pořídit též příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

2. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují údaje v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na Staveništi pracuje.
3. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrkat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
4. Zápisy do Stavebního deníku se provádí vždy ve dvou originálech, které je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První originál obdrží Objednatel a druhý Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Stavební deník byl přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele nebo TDS, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku nahlížet nebo zapisovat.
5. K zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem je Objednatel nebo TDS oprávněn se vyjadřovat nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. V případě, že se Objednatel ani TDS nevyjádří ani do sedmi (7) dnů po dodatečném písemném upozornění Zhotovitele, bude se mít za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. K zápisům do Stavebního deníku učiněným Objednatelem nebo TDS musí Zhotovitel připojit své stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Žádný zápis učiněný ve Stavebním deníku se nepovažuje za změnu smlouvy, může však sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny archivovat Stavební deník po dobu stanovenou požadavky OP VaVpl, nejméně však po dobu dvaceti (20) let ode dne vydání Kolaudačních souhlasů Stavby (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší).

## 16. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje TDS Kontrolní dny. Kontrolní dny jsou svolávány dle potřeby, nejméně však jeden krát (1 x) týdně. Neoznámí-li TDS jinak, Kontrolním dnem je vždy pondělí. Konání Kontrolního dne v jiném termínu oznámí TDS písemně nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním, pokud nebude výslovně sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z předchozího Kontrolního dne jinak.
2. Kontrolních dnů se účastní zástupce Zhotovitele, zástupci Objednatele a TDS.
3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

## 17. Kontrola zakrývaných prací

1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS a Objednatele ke kontrole prací, které mají být dále zakryty nebo se stát nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být učiněna nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku a zasláním žádosti o kontrolu Objednateli i TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí TDS nebo Objednatele, či na pokyn TDS nebo Objednatele umožnit TDS nebo Objednateli vlastní odebrání vzorků a tyto předat TDS nebo Objednateli.
2. V případě, že se TDS ani Objednatel bez předchozí omluvy nedostavi ke kontrole, o které byli řádně a včas informováni, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Odpovědnost Zhotovitele za případné vady a<sub>12</sub> nedodělky takových zakrývaných konstrukcí tím však není dotčena.

3. Pokud bude TDS nebo Objednatel požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jiným způsobem a následně se zjistí, že konstrukce, které byly zakryty, vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jiným způsobem Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nevyzve TDS ani Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jiným způsobem Zhotovitel v každém případě.

## 18. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním úkonům činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této smlouvy, zejména k úkonům vůči orgánům veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednatele na potřebu součinnosti písemně vždy upozornit, a to s předstihem nejméně deset (10) dnů.

## 19. Technický dozor Stavby

- I. TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli písemně Pokyny pro Stavbu ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele, která je spojena s prováděním Díla. Pokyny pro Stavbu jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Zhotovitel je dále povinen poskytovat TDS maximální součinnost při výkonu činnosti TDS tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu. O pokynech udělených Zhotoviteli je TDS povinen Objednatele bez odkladu informovat.
2. TDS je zajišťován Objednatelem.
3. TDS v rámci svého oprávnění kontrolovat provádění Díla oznámí Zhotoviteli písemně bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností ze strany Zhotovitele podle této smlouvy.
4. TDS je oprávněn zastavit Zhotovitelem prováděné práce v případech, kdy hrozí škoda na majetku Objednatele či na majetku třetích osob nebo pokud je ohrožena bezpečnost osob nebo v případě, kdy je o to požádán Objednatelem s odůvodněním, že činnost Objednatele je omezena či narušena nadměrnou hlučností či vibracemi prováděných prací.
5. Pro vyloučení nejasnosti se stanoví, že TDS není oprávněn měnit smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinností, **závazků nebo odpovědností** vyplývajících ze smlouvy. Pod činnost TDS rovněž nespadá autorský dozor Stavby.
6. TDS má mimo jiné v rámci oprávnění ve smyslu této smlouvy právo kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2005 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakýkoli úkon, ke kterému je povinen nebo oprávněn TDS, je Objednatel oprávněn v jednotlivých případech nahradit písemným úkonem vlastním. Pro vyloučení pochybností strany výslovně sjednávají, že pokyny Objednatele jsou nadřazeny a mají přednost před pokyny TDS.

## 20. Subdodavatelé

- I. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla subdodavatele, avšak pouze pokud splňují základní kvalifikační předpoklad ve smyslu ust. § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do dne zahájení Stavby aktualizovaný seznam svých subdodavatelů, prostřednictvím kterých splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky vztahující se k této smlouvě. Každá změna takového subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho dalších subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje právo jejich schválení.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinnosti vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy.
4. Zhotovitel zejména:
  - odpovídá za koordinaci prací prováděných subdodavateli;
  - koordinuje činnosti jednotlivých subdodavatelů se svou činností i navzájem; a
  - je povinen platit řádně a včas daňové doklady za provedení prací a dodávek subdodavatelů.
5. Plnění subdodavatelů se pro účely této smlouvy, zejména s ohledem na odpovědnost za provádění Díla a za vady a nedodělky způsobené subdodavateli považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně vždy odpovídá, jako by takové plnění **poskytoval sám**.
6. V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů, je povinen do 60 (šedesáti) dnů od ukončení smluvního vztahu předložit Objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové Ceny za Dílo. V případě subdodavatelů, kteří mají formu akciové společnosti, je Zhotovitel povinen předložit též seznam vlastníků akcií o jmenovité hodnotě přesahující 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií nesmí být starší než 90 dnů. Nesplnění povinností dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele.

## 21. Závěrečná kontrola díla před předáním a převzetím

1. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu a připravit ji k závěrečné kontrole před předáním a převzetím tak, aby závěrečná kontrola Stavby byla ukončena nejpozději dne 28.12.2015. Nejpozději k tomuto datu musí být stranami podepsán Protokol o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím. Nezbytnou podmínkou pro provedení závěrečné kontroly Stavby před předáním a převzetím je udělení Kolaudačních souhlasů Stavby příslušným stavebním úřadem.
2. Pokud se při kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím prokáže, že Stavba má vady nebo nedodělky, které brání jejímu řádnému užívání, je Zhotovitel povinen Stavbu dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným provedením závěrečné kontroly Stavby před jejím předáním a převzetím. Poskytnutím náhradního termínu není dotčeno právo Objednatele uplatnit sankce spojené s nedodržením řádně sjednaného termínu.
3. Místem závěrečné kontroly je místo, kde je Stavba prováděna. Zhotovitel je povinen k závěrečné kontrole přizvat osoby vykonávající činnost TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k závěrečné kontrole i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Zhotovitel je povinen připravit a k závěrečné kontrole předložit veškeré nezbytné doklady.
5. Objednatel není povinen považovat Stavbu za schopnou závěrečné kontroly, pokud Zhotovitel nepředloží ke kontrole veškeré nezbytné doklady nebo jakékoliv další doklady potřebné pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost Stavby nebo nebudou-li tyto doklady prosté vad.
6. O průběhu kontroly pořídí Zhotovitel Protokol o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím.
7. Budou-li při závěrečné kontrole Stavby zjištěny vady nebo nedodělky, **smluvní strany je uvedou** v Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím, s uvedením Seznamu vad a nedodělků obsahujícím způsob a termíny jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání.
8. Pro vyloučení pochybností strany výslovně uvádí, že podpis Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím nepředstavuje samotně předání a převzetí Stavby, ani z něj takové předání a převzetí nebude dovozováno.

## 22. Předání a převzetí Stavby

1. Stavba bude předána po řádném dokončení bez vad a nedodělků. Nezbytnou podmínkou pro předání a převzetí Stavby je předchozí udělení Kolaudačních souhlasů Stavby. Objednatel a Zhotovitel stanoví termín zahájení předání a převzetí Stavby v Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím. Objednatel není povinen Stavbu převzít, nebudou-li odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Seznamu vad a

nedodělků, který je přílohou Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím. V případě, že Objednatel i přesto Stavbu převezme, bude Seznam vad a nedodělků, včetně těch, které byly zjištěny již při závěrečné kontrole, součástí Protokolu o předání a převzetí Stavby a Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtách uvedených v článku 27 této smlouvy.

2. Místem předání je Staveniště. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Stavby přizvat osoby vykonávající činnost TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, je rovněž oprávněn stanovit, že takováto jiná osoba za něj Stavbu převezme. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Stavby přizvat své subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí Stavby předat Objednateli veškeré doklady, které měl předložit před při závěrečné kontrole Stavby před jejím předáním a převzetím (neučinil-li tak již) a Kolaudační souhlasy Stavby nebyly-li již Objednateli předány, Protokol o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím a zápis o odstraňování vad a nedodělků vytěčených v rámci závěrečné kontroly v Seznamu vad a nedodělků.
4. Nepředá-li Zhotovitel doklady dle předchozího článku nebo jakékoliv další doklady potřebné pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Stavba za schopnou předání a převzetí. Jestliže Objednatel přesto vyjádří souhlas s předáním a převzetím Stavby, povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen je splnit.
5. O předání a převzetí bude sepsán Protokol o předání a převzetí Stavby.
6. Budou-li při předání a převzetí Stavby zjištěny vady nebo nedodělky, smluvní strany je uvedou v Protokolu o předání a převzetí Stavby, jehož součástí musí být Seznam vad a nedodělků obsahující způsob a termíny jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění Stavby nebo její části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků; v případě, že Objednatel odmítne Stavbu převzít, uvedou se v Protokolu o předání a převzetí Stavby i důvody odmítnutí.

### 23. Cena za Dílo

- I. Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z Cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.

Cena za Dílo 13.218.202,- Kč (slovy: třináctmilionů, dvěštosmnácttisíc, dvěštedva korun českých) bez DPH, tj. 15.994.024,- Kč (slovy: patnáctmilionů, devětsetdevadesátčtyřitisíc, dvacetčtyřikorun českých) včetně DPH, sazba DPH činí 21 %.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s PDS, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatel v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto smlouvou (včetně jejích příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy), skutečným stavem Staveniště, možnostmi přístupu na Staveniště, zajištění a úprav, které může Staveniště vyžadovat, s jeho hodnotou, současným vybavením a funkčním zařízením a systémy, které nebudou po dobu provádění Díla narušeny, znehodnoceny či uvedeny bez vědomí Objednatele mimo provoz, a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle této smlouvy, anebo Cenu za Dílo.
3. Cena za Dílo je stanovena jako celková, konečná, úpiná a nepřekročitelná. Cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoliv vývojem cen vstupních nákladů. Pro vyloučení pochybnosti strany výslovně uvádí, že Cena za Dílo není stanovena podle rozpočtu. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně vylučují aplikaci ustanovení §§ 2620-§2622 občanského zákoníku.

### 24. Platební podmínky

- I. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Ceny za Dílo po provedení Díla, tj. po jeho řádném dokončení a předání Zhotovitelem Objednateli.

2. Objednatel není povinen vyplatit Zhotoviteli cenu za Dílo, dokud nebude Dílo dodané Zhotovitelem předané zcela bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která musí mít veškeré náležitosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy, zejména:
  - identifikaci Objednatele i Zhotovitele (firma, sídlo, IČ, DIČ),
  - rozsah a předmět pinění,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH, cena celkem,
  - datum uskutečnění zdanitelného pinění,
  - datum vystavení daňového dokladu,

daňový doklad faktura musí dále obsahovat následující znění: Účtované pinění se poskytuje pro účely projektu „Národní ústav duševního zdraví, reg. Č. projektu: CZ.1.05/2.1.00/03.0078“.
4. Splatnost faktury je třicet (30) dní od jejího doručení Objednateli
5. V případě, že faktura nebude obsahovat povinné náležitosti nebo přílohy, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nová lhůta splatnosti počítá až dnem doručení opravené faktury.
6. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

## 25. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen uzavřít Bankovní záruku za řádné provedení Díla a Bankovní záruku za jakost Díla (společně jen „Bankovní záruky“).
2. Finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, nároky z vad, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nespínal ani po předchozí výzvě Objednatele musí být kryty Bankovní zárukou za řádné provedení Díla ve výši nejméně 15 % z Ceny za Dílo bez DPH. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná po celou dobu provádění Díla a do doby řádného odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Stavby (respektive v Seznamu vad a nedodělků, který je jeho nedílnou součástí). Zhotovitel je povinen nejpozději v Den zahájení Stavby, předat objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši. Nárok na uplatnění Bankovní záruky za řádné provedení Díla Objednatel pozbývá odstraněním poslední z vad a nedodělků. Je podstatným porušením smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení Díla podle této smlouvy v této lhůtě Objednateli nebo předá-li Zhotovitel Objednateli záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději v Den zahájení Stavby předat Objednateli originál záruční listiny ve výši nejméně 5 % z Ceny za Dílo bez DPH a tuto udržovat ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost. Bankovní záruka za jakost může být do dne předání a převzetí Díla nahrazena písemným příslibem banky o vystavení Bankovní záruky za jakost ke dni předání a převzetí Díla. Tento *závazný* příslib však musí výslovně zaručovat následné předložení Bankovní záruky' za jakost. Platnost příslibu nesmí skončit přede dnem, ke kterému bude předložena Objednateli Bankovní záruka za jakost. V případě nahrazení Bankovní záruky za jakost písemným příslibem banky, je Zhotovitel povinen předložit Bankovní záruku za jakost nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, jinak není Objednatel povinen Dílo převzít. Je podstatným porušením smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající Bankovní záruce za jakost podle této Smlouvy v této lhůtě nebo předá-li záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy.
4. Bankovní zámky musí umožňovat Objednateli bezpodmínečné čerpání, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 odst. 2 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k pinění jeho povinností, v případě nespínění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou. Bankovní záruky musí být Zhotovitelem sjednány jako



neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu. Příslušné záruční listiny musí odpovídat svým obsahem ujednáním tohoto článku a Objednatel v nich musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.

5. Po každém čerpání **Bankovní záruky Objednatel (věřitelem) je Zhotovitel povinen do patnácti (15) dnů** doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako v případě čerpané Bankovní záruky, případně je povinen doplnit Bankovní záruku do původní sjednané výše. Je podstatným porušením smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel tuto povinnost nespíní.
6. Po skončení platnosti Bankovní záruky vydá Objednatel záruční listinu zpět Zhotoviteli na vyzvání, nejdříve však do třiceti (30) dnů ode dne skončení její platnosti.

## 26. Záruka za jakost Díla

1. **Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost Díla.** Převzetím záruky za jakost Zhotovitel garantuje, že Dílo bude způsobilé pro použití pro účely projektu NUDZ a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, a pokud ohledně některé části Díla nejsou takové vlastnosti stanoveny, tak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dobu pět (5) let od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby a odstranění všech v něm vytčených vad a nedodělků, s výjimkou dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí tato záruční doba, o které je Zhotovitel povinen předávat záruční listy Objednateli spolu s průvodní dokumentací, přičemž ustanovení následující věty tím není dotčeno. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší pěti (5) let, platí, že záruční doba je pěti (5) let od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby a odstranění všech v něm vytčených vad a nedodělků.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Jakákoliv záruka za jakost poskytnutá Zhotoviteli subdodavatelem musí být postupitelná. Zhotovitel je povinen postoupit takovou pohledávku Objednateli na jeho výzvu.

## 27. Vady a nedodělky

- I. **Dílo má vady nebo nedodělky pokud provedení Díla nebo jeho části neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným v projektové dokumentaci Stavby, této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů (vady a nedodělky v této smlouvě dále společně také jako „vady“).** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty záruky za jakost.
  2. Oznámit vadu Díla v průběhu realizace Díla do jeho řádného předání a převzetí, a to jak vadu provádění, tak vady a nedodělky, je oprávněn Objednatel nebo TDS, uplatnit nároky z vad Díla je oprávněn pouze Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně na termínu odstranění vad a nedodělků kdykoliv v průběhu realizace Díla platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě:
    - pět (5) pracovních dnů od oznámení vad Díla hranicích řádnému užívání Díla,
    - deset (10) pracovních dnů od oznámení vad Díla nebránících řádnému užívání Díla.
  3. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z Ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
  4. Objednatel uplatní vady stavebních prací u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nespínění povinností Objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. §§ 1921, 2112, 2618 a 2629 občanského zákoníku, lhůta k vytknutí vad Díla se pro Objednatele prodlužuje na dobu trvání záruční doby.
5. V reklamaci TDS nebo Objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního pinění anebo přiměřenou

slevou z Ceny za Dílo. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Nedohodnou-li se strany písemně na termínu odstranění vad a nedodčků kdykoliv v průběhu realizace díla platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě:

- pět (5) pracovních dnů od oznámení vad Díla bránících řádnému užívání Díla,
- deset (10) pracovních dnů od oznámení vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,

6. V odůvodněných případech, zejména v případě stavu Díla, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo kdy jsou v ohrožení zdraví či životy osob nebo jejich majetek (dál jen „Havárie“) či v případě hrozící Havárie je Objednatel oprávněn označit odstranění vady za „neodkladné“. V takovém případě je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, a není-li to možné, je povinen alespoň provést provizorní řešení vady tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví anebo majetku. Odstranění vady po provedení provizorního řešení před odstraněním vady Díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce, nebude-li písemně sjednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
8. O odstranění reklamované vady sepíší strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 28. Smluvní pokuty

1. Strany výslovně sjednaly, že okolnosti vylučující odpovědnost dle ust. § 2913 občanského zákoníku nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
2. Jakoukoli pohledávku na úhradu smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny za Dílo.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
4. V případě nedodržení termínu pro zhotovení Díla má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedodětky či vady uvedené v Protokolu o závěrečné kontrole Stavby před předáním a převzetím nebo v Protokolu o předání a převzetí Stavby nebo reklamované v průběhu záruční doby záruk za jakost v termínu dle písemné dohody stran nebo dle smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
  - ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení jde-li o vadu nebo nedodělek bránící užívání Díla,
  - ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení jde-li o vadu nebo nedodělek, které nebrání užívání Díla.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky za řádné provedení Díla nebo Bankovní záruku za jakost Díla a dále v případě prodlení s předložením smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti nebo smlouvy o dostatečném pojištění stavebních a montážních rizik, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši % z částky Bankovní záruky, kterou Zhotovitel nedoručil nebo nedoplnil, za každý den prodlení.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemně. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do třiceti (30) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## 29. Pojištění Zhotovitele a subdodavatelů

1. Zhotovitel je povinen uzavřít, za podmínek v této smlouvě uvedených, pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (vzniklé úrazem nebo nemocí), a které mohou vzniknout v souvislosti s poskytovanými službami, v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, škody způsobené provozní činností či

vadným výrobkem. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje také škody na věcech zaměstnanců.

2. Povinnosti Zhotovitele je před zahájením prací sjednat pojištění proti veškerým škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru dodatečných prací na Stavbě a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla a dále po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Pojistná částka musí být sjednána nejméně ve výši Ceny za Dílo. Zhotovitel se zavazuje sjednat si též doplňkové pojištění odpovědnosti, které kryje čisté finanční škody způsobené třetím osobám až do výše 16 milionů Kč.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do tří (3) pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Porušení povinnosti předložit doklady o pojištění odpovědnosti za škodu je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z Bankovní záruky).
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.
5. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby všichni subdodavatelé Zhotovitele měli uzavřeno pojištění dle tohoto článku v přiměřené výši.

### 30. Pojištění Díla

- I. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu o dostatečném pojištění stavebních a montážních rizik pokrývajících minimálně škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících pinění na Staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi, způsobených zejména požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností, jakož i z dalších příčin, které bylo možno s ohledem na Předmět Díla a jeho náročnost předvídat. Znění pojistné smlouvy včetně všech jejích příloh předloží Zhotovitel Objednateli před jejím uzavřením ke schválení. Pojistná smlouva musí obsahovat zejména sjednání předmětu pojištění, rozsahu pojištění, způsobu zabezpečení pojištěného majetku, hlášení škodných událostí a pojistné doby.
2. Pojištění Díla je Zhotovitel povinen sjednat ve výši pojistné hodnoty rovnající se nejméně hodnotě Díla bezprostředně po jeho úpiném dokončení (nesmí být nižší než Cena za Dílo dle této smlouvy) a v případě zařízení Staveniště je jeho pojistnou hodnotou jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je Zhotovitel povinen sjednat pojistnou hodnotu ve výši nové ceny, nebo ceny pojištění na první riziko.
3. Povinnost Zhotovitele pojistit Dílo se vztahuje na:
  - veškeré výrobky, technické vybavení a materiály, určené ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm,
  - majetek Objednatele a majetek smluvních partnerů Objednatele, poskytujících pinění na staveništi,
  - montážní a stavební stroje,
  - a Staveniště a jeho zařízení,to vše na pojistnou částku odpovídající nové Ceně za Dílo, a to po celou dobu provádění Díla až do okamžiku předání a převzetí Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než Cena za Dílo sjednaná v této smlouvě.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby podmínky pojištění sjednané v této smlouvě dodržovali i subdodavatelé.



5. Pojistné pinění z pojištění stavebních a montážních rizik, je Zhotovitel povinen vinkulovat na základě dohody o vinkulaci ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli uzavření pojištění, vinkulaci pojistného pinění, jakož i řádné a včasné úhrady pojistného a trvání pojištění, nejpozději s předáním a převzetím Staveniště, případně též kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Nespínění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění stavebních a montážních rizik za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z Bankovní záruky).
6. V případě vzniku pojistné události je Zhotovitel povinen jednat s pojistitelem vždy v součinnosti s Objednatelem a informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. S ohledem na vinkulaci pojistného pinění se smluvní strany dohodly, že v případě pojistné události budou postupovat následujícím způsobem:
  - a) nastane-li pojistná událost v důsledku porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele z této smlouvy nebo z právních předpisů anebo v důsledku porušení povinností subdodavatelů Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uvést Dílo do stavu před pojistnou událostí, nestanoví-li tato smlouva jinak či neukončí-li Objednatel tuto smlouvu a po uvedení Díla do stavu před pojistnou událostí vyplatí Objednatel vinkulované pojistné pinění Zhotoviteli, aniž by dále Zhotoviteli v této souvislosti náležela jakákoli další odměna či náhrada výdajů;
  - b) nastane-li pojistná událost jinak, než v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele plynoucí z této smlouvy nebo z právních předpisů anebo v důsledku porušení povinností subdodavatelů Zhotovitele, a zároveň Objednatel rozhodne, že Dílo bude uváděno do původního stavu, vyplatí Objednatel Zhotoviteli vinkulované pojistné pinění v návaznosti na uvedení Díla do stavu před pojistnou událostí; Zhotovitel je v takovém případě povinen uvést Dílo do stavu před pojistnou událostí, přičemž mu v souvislosti s uvedením díla do původního stavu náleží po uvedení Díla do původního stavu odměna ve výši vinkulovaného pojistného pinění, vyplaceného pojišťovnou Objednateli v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí;

### 31. Postup při změnách Předmětu díla

1. Provedení změn Předmětu Díla, jakož i jiných změn pravidel sjednaných na základě této smlouvy, v jejichž důsledku by mělo dojít ke zvýšení Ceny za Dílo nebo by měly mít vliv na spínění termínu dokončení Stavby stanoveného touto smlouvou, je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Cenu za Dílo nelze zvýšit jiným způsobem než uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Změny, jež neovlivňují sjednanou cenu Díla, ani spínění termínu dokončení Stavby stanoveného touto smlouvou (dále též jen „drobné změny“), může Objednatel zadat Zhotoviteli formou Příkazu ke změně, aniž by předtím musel zadávat Návrh na změnu. Drobné změny však zároveň nesmí mít negativní dopad na rozsah, užitné vlastnosti, funkci a kvalitu Stavby, respektive Díla, ani způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž hodnocení takového vlivu je v kompetenci TDS a Objednatele. S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace Stavby je projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále s ohledem na prohlášení Zhotovitele dle ustanovení odstavce 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že nemůže dojít k dalšímu zpřesňování Výkazu výměr z důvodu upřesnění dalšího stupně dokumentace, a tedy nutnosti jakékoliv změny v jeho důsledku, a pokud by taková skutečnost přece nastala, není s ohledem na výše uvedené důvodem k navýšení Ceny za Dílo. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že pokyn k dopracování či změně RDS bude vždy považován za drobnou změnu ve smyslu tohoto ustanovení.
3. Strany této smlouvy se výslovně dohodly a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli Stavby Příkaz ke změně spočívající v zúžení předmětu Díla. Takovýto Příkaz ke změně bude pro Zhotovitele závazný. Omezení rozsahu prováděného Díla bude oceněno v souladu s odst. 7 tohoto článku.
4. Změnu Předmětu Díla ve formě Návrhu na změnu může navrhnout kterákoliv smluvní strana. Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy změn, které buď nemají žádný dopad na Cenu za Dílo a termín předání a převzetí Díla po získání Kolaudačních souhlasů Stavby nebo jejichž dopad spočívá ve snížení Ceny za Dílo či zkrácení termínu dokončení Stavby. Objednatel je oprávněn navrhnout i takové změny, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny za Dílo.

5. Návrh na změnu ze strany TDS nebo Objednatele *není* pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je však povinen se k Návrhu na změnu vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení a předložit jej Objednateli. V případě, že se jedná o Návrh na změnu Objednatele, který neobsahuje technické řešení navrhované změny, je technické řešení ve svém vyjádření k návrhu povinen popsat Zhotovitel.
6. Každý Návrh na změnu Objednatel po vyjádření Zhotovitele a TDS buď:
  - a) zamítne, čímž změnové řízení končí a změna nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele;
  - b) potvrdí a na jeho základě vystaví Příkaz ke změně (pokud změna podle podkladu nemá vést ke zvýšení Ceny za Dílo, ani nemá vliv na termín dokončení Stavby), čímž se změna stane pro smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla; nebo
  - c) potvrdí a zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Pro ocenění jakékoliv položky budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálů a hodinových sazeb pracovníků, které budou navrženy Zhotovitelem a následně s odbornou péčí posouzeny TDS a písemně schváleny Objednatelem. Pokud se smluvní strany na ocenění dle předchozího článku nedohodnou, bude ocenění změny provedeno formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle Výkazu výměr, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny ve výkazu výměr, pak dle cen v místě a čase obvyklých, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak ve výši 70 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prati vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s.
8. Zhotovitel se zavazuje provést změnu způsobem a v termínech uvedených v Příkazu ke změně nebo dodatku k této smlouvě. Provedení změn způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo smlouvy, či nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
9. Evidenci veškerých změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení změn podle tohoto článku vede TDS, který je zároveň oprávněn jednat za Objednatele ve všech věcech souvisejících se změnovým řízením, kromě vydávání Příkazu ke změně a předkládání návrhu dodatku k této smlouvě a jeho podpisu.

### 32. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být před předáním Díla ukončen dohodou nebo odstoupením od této smlouvy způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Od této smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti podle této smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že na porušovanou smluvní povinnost Zhotovitele písemně upozornil a přesto Zhotovitel takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě pěti (5) dnů od obdržení upozornění. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za podstatné porušení povinnosti podle této smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - a) dojde k podstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou;
  - b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel nepíní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas pinit své závazky podle této smlouvy;
  - c) proti Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení ve stavu nařízení moratoria nebo prohlášení úpadku;
  - d) výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla se staly předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce;
  - e) dojde ke vzniku Škod na Díle, nebo ke vzniku škod Objednateli či třetí osobě v souvislosti s Dílem, v důsledku porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele plynoucí z této smlouvy nebo z právních předpisů či obecně uznávaných technologických postupů anebo v důsledku porušení povinností subdodavatelů Zhotovitele, a Zhotovitel Dílo neprodleně neuvede na vlastní náklady do stavu před vznikem škod nebo takovou škodu Objednateli či třetí osobě neprodleně nenahradí; nebo
  - f) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem na zaplacení Ceny za Dílo či její části) nebo převede své
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků **pro** projekt NUDZ z VaVpI;

povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.

- b) že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé nebo neuznatelné (např. na základě nedodržení Pravidel pro výběr dodavatelů OP VaVpl či zjištění, že na zpracování Zhotovitelovy nabídky podané ve výběrovém řízení se podílel zaměstnanec Objednatele či člen realizačního týmu projektu NUDZ či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání výběrového řízení vedoucího k uzavření smlouvy; nebo Zhotovitelova nabídka byla zpracována ve sdružení Zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem Objednatele či členem realizačního týmu projektu NUDZ či osoby, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání výběrového řízení pro uzavření smlouvy; nebo subdodavatelem v rámci zakázky je zaměstnanec Objednatele, člen realizačního týmu projektu NUDZ či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání výběrového řízení po uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ustanovení §§ 1764 - 1766, 2004 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že ukončení smlouvy nebude mít vliv na ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nebo tato smlouva, a dále na pinění poskytnutá do doby ukončení smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad a nedodělků, povinnosti Zhotovitele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této smlouvy o Bankovních zárukách, na ustanovení této smlouvy o pojištění, na ustanovení této smlouvy o licenci, resp. sublicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k piněním, k nimž se Zhotovitel touto smlouvou zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od smlouvy, na závazky uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako Zhotoviteli Stavby a původci odpadu a na ustanovení upravující možnost postoupení a započtení. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  5. Není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají, že v případě nespínění kterékoli povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí Objednatele, má Objednatel právo spinit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z příslušné Bankovní záruky).

### 33. Práva a povinnosti stran v případě předčasného ukončení smluvního vztahu

- I. Pokud bude smluvní vztah podle této smlouvy ukončen jinak než spíněním, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny za Dílo odpovídající práci a dodávkám řádně provedeným před účinností ukončení tohoto smluvního vztahu. Část Ceny za Dílo za práce skutečně provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení smlouvy a představuje konečné narovnění veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. V případě ukončení smluvního vztahu jinak než spíněním je Zhotovitel povinen ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od takového ukončení smluvního vztahu předat Objednateli:
  - Dílo ve stavu ke dni ukončení smluvního vztahu,
  - řádně vyklizené Staveniště,
 veškeré Objednatelem požadované technické vybavení, materiály, výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, nebo během trvání smlouvy obdržené od Objednatele či třetích osob; Objednatel je oprávněn užívat takové vybavení, materiály, výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a jakoukoli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj bezplatně; po dokončení Díla jinými osobami nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k vyzvednutí vybavení Zhotovitele a zařízení a dočasných konstrukcí na staveništi, Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své nebezpečí a náklady; jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem provedena některá platba Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem za podmínek ust. § 1395 a násl. občanského zákoníku zadrženy, takové věci mohou být následně prodány při výkonu soudního rozhodnutí a z výtěžku tohoto prodeje mohou být uspokojeny pohledávky Objednatele ve smyslu § 1398 občanského zákoníku.
3. Do třiceti (30) dnů od ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy jinak než spíněním Objednatel určí a potvrdí:
  - na jakou finanční částku případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy,









