

SMLOUVA O DÍLO

„ Klíčový systém - výměna“

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3

se sídlem: Družstevní ochoz 1659/3, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Bc. Tomášem Langerem

k převzetí díla oprávněný: Ing. Bc. Tomáš Langer

IČO: 49624059

DIČ: CZ49624059

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

KALTMAYER s.r.o.

se sídlem: Křesomyslova 282/6

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 25753681

DIČ: CZ25753681

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C vložka 67160

(dále jen „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel rovněž „**smluvní strany**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, které spočívá v realizaci výměny klíčového systému (tj. dodávka a montáž nových vložek zámků a demontáž původních vložek zámků) v objektu objednatele.

Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č.1– „Cenová kalkulace“, a v příloze č.2 – „Specifikace předmětu díla“.

(dále jen „**dílo**“).

- 2.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

- 2.4 Součástí předmětu díla je i vypracování klíčového plánu pro objekt viz příloha č.2 této smlouvy a jeho schválení objednatelem.
- 2.5 Klíčový systém bude mít patentovou ochranu do roku 2031. Doklad o patentové ochraně bude na vyžádání předán objednateli v rámci přejímky.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě cenové kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Celková dohodnutá cena díla, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy a jehož kalkulace je v příloze č.1 této smlouvy činí:

218 991,-Kč (bez DPH)

(slovy dvěštosmnáctisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

- 3.2 Cena díla uvedená v odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, dopravu, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.).
- 3.3 K ceně uvedené v odst. 3.1 této smlouvy bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel bere na vědomí, jestliže předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno, že „daň odvede zákazník“ dle zákona o DPH a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH.
- 3.4 Platba objednatele bude uskutečněna na základě jedné faktury – daňového dokladu zhotovitele (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání díla, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol o předání a převzetí díla**“). Kopie příslušného protokolu o řádném předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami, bude přílohou faktury vystavené po předání příslušné části díla. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 3.5 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti po dobu, dokud nebude faktura opravena či doplněna ve shodě s touto smlouvou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 3.6 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy objednatele musí být zaslána poštou na adresu sídla objednatele.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností, a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.
- 3.8 Zhotovitel po dobu patentové ochrany klíčového systému garantuje zajištění servisních středisek pro opravy a výměny vložek a klíčů.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené kompletní dílo uvedené v článku 1 této smlouvy nejpozději do **31. července 2019**.

5. Místo plnění

- 5.1 Místo provádění díla

5.1.1. objekt Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára, Družstevní ohoz 1659/3, Praha 4

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku na dílo realizované dle této smlouvy, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem specifikovaným v této smlouvě.
- 6.3 Objednatel oznámí vady bránící plnohodnotné provozní použitelnosti díla vždy telefonem, poštou nebo cestou e-mail. Telefonní oznámení musí být následně písemně potvrzeno e-mailovou cestou oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje vadu v záruční době odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nedodržením provozních podmínek, jiným zařízením objednatele, přepětím v rozvodné síti, mechanickým poškozením, živelní katastrofou, vyšší mocí, či nedodržením předepsaných postupů a návodů k použití.
- 6.5 Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
- 6.6 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané ve smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, pokud před takovýmto postupem vyzval písemně či prostřednictvím e-mailu zhotovitele k učinění nápravy a zhotovitel tak do 30 dnů neučinil. Náklady spojené s odstraněním závady pak nese zhotovitel.
- 6.7 V případě závady v záruční době se tato doba prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nebo jeho část z toho důvodu mimo provoz. Rozhodujícím datem je datum oznámení vady a datum převzetí díla nebo jeho části po opravě.
- 6.8 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.9 Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo převzetím kompletního díla objednatelem v místě plnění podle odstavce 5.1 této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o řádném předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Podpisem protokolu o řádném předání převzetí díla se dílo považuje za předané.

- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zajištění povolení vstupů a vjezdů do prostoru plnění dle této smlouvy je plně na zhotoviteli. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen a bude je plně respektovat.
- 7.3 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování podmínek povolení prací a předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude funkční a fungující, bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti jsou objekty a pozemky objednatele monitorovány.
- 7.6 Harmonogram provádění díla bude vždy navržen zhotovitelem minimálně 5 pracovních dní předem a montáž bude realizována až po jeho písemném schválení objednatelem.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek, vyplývající z této smlouvy, předáním a převzetím kompletního díla tak, jak je uvedeno v odst. 7.1 této smlouvy.
- 8.2 K přejímce vyzve zhotovitel objednatele nejméně pět (5) dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při přejímce je zhotovitel povinen zajistit prezentaci díla/nebo jeho části s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce a předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují.
- 8.3 Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména certifikáty použitých materiálů, doklad o patentové ochraně, prohlášení o shodě, veškerou dokumentaci, např. záruční listy, manuály, dokumentaci skutečného provedení ve formátu .dwg a pdf, atd.
- 8.4 Dále při předání díla předá zhotovitel objednateli manuál pro objednávání vložek a klíčů.
- 8.5 Objednavatel je povinen na základě vyzvání zhotovitele ukončené dílo, pokud bude bez vad a nedodělků, bez odkladů převzít.

9. Nebezpečí škody

- 9.1 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí kompletního díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním této smlouvy.
- 9.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který použije k provedení díla podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání kompletního díla uvedený v odst.

- 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen staveniště řádně zajistit.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.

11.3 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení zhotovitele, jméno osoby jednající za objednatele, jména tel. čísla a emaily kontaktních osob smluvních, podpisy na smlouvě a dále obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku specifikované v odst. 11.4 této smlouvy.

11.4 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím informace týkající se položkových cen obsažené v příloze č.1- Cenová kalkulace, a proto nebudou tyto informace uveřejněny, ani poskytnuty podle odst. 11.3 této smlouvy.

11.5 Ochrana osobních údajů

Objednatel respektuje pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

- 11.6 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na takové dílo vztahují.
- 11.7 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 11.8 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele, a pokud tento neprovede nápravu, odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu s touto smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak

závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín. Objednatel za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení považuje:

- porušení povinností dle odst. 7.2 a 11.3 této smlouvy,
- prodlení s termínem předání kompletního díla delším než 30 dní (do tohoto prodlení se nepočítá prodlení nezaviněné zhotovitelem),
- zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní nebo z důvodu prokazatelného neplnění závazku objednatele sjednaného v odst. 8.5 této smlouvy. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.

12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, končí platnost a účinnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena plnění poskytnutá před ukončením této smlouvy, nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na odstranění vytknutých vad díla podle této smlouvy ani závazek mlčenlivosti zhotovitele podle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení této smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena.

12.5 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dní po ukončení této smlouvy odstoupením povinen předat objednateli veškeré hotové a rozpracované části díla podle této smlouvy, která před ukončením smlouvy objednateli nepředal. Objednatel uhradí na základě faktury zhotovitele příslušnou část díla dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací.

12.6 Kontaktní údaje ve věcech technických:

Za objednatele:

██
██

Za zhotovitele:

██

13. Vyšší moc (vis maior)

13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.

13.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.

13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

14.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (2) stejnopis.

14.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu díla

V Praze dne: 6.5.2019

.....
objednatel

V Praze dne:

.....
zhotovitel