

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 78 201

DIČ: CZ26078201

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

zastoupená na základě plné moci:

(dále též jen „**dodavatel**“ nebo „**ECE**“)
na straně jedné

a

2) Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace

se sídlem: Opavská 21, 749 01 Vítkov

IČO: 004 89 557

DIČ: CZ00489557

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1

zastoupená: Zdeňkou Novákovou, ředitelkou

(dále též jen „**odběratel**“ nebo „**SBF Vítkov**“)
na straně druhé

uzavřeli

v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 17.1.2018, jejímiž účastníky jsou dodavatel i odběratel (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), a podle ust. § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto

Smlouvu o dodávce tepelné energie

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii vyrobenou v kogenerační jednotce ve vlastnictví dodavatele (dále též jen „**KGJ**“ nebo „**zdroj tepelné energie**“), která je umístěna v kotelně na adrese Selská Vítkov situované v budově bez č.p. nebo č.e. (kterážto budova je součástí pozemku parc. č. 826/2 v katastrálním území Vítkov, když tuto budovu je na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi SBF Vítkov coby nájemcem a městem Vítkov coby pronajímatelem oprávněn užívat odběratel), a to na

základě Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi odběratelem coby nájemcem a dodavatelem coby podnájemcem (dále též jen „**podnájemní smlouva**“), do tepelného zařízení provozovaného odběratelem v tomtéž objektu, a to v množství a s parametry stanovenými touto smlouvou, a tomu odpovídající závazek odběratele množství tepelné energie sjednaná touto smlouvou odebrat a platit za ně dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Tepelná energie bude odběrateli dodávána v souladu s ustanoveními Přílohy č. 1 k této smlouvě.
3. Teplonosnou látkou bude teplá voda o základních parametrech uvedených v Příloze č. 2 k této smlouvě.
4. Smluvní hodnoty odběru tepelné energie jsou uvedeny v Příloze č. 2 k této smlouvě.

Čl. II Místo plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí odběrné místo, tj. místo, kde tepelná energie přechází z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele; toto místo je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě.
2. Místem předání se pak rozumí měřicí místo na vývodu (přípojce) tepelné energie z kogenerační jednotky (M51) umístěné na společném výstupním potrubí topné vody KGJ a AKU nádrže a dále měřicí místo za tepelným výměníkem technologického okruhu (M61). Tepelné zařízení odběratele začíná přípojovací přírubou odběratele osazenou za měřicím místem. Místem předání vracené teplonosné látky je první uzavírací armatura na vstupu do zpátečky výrobního zařízení dodavatele. Schéma zapojení je v Příloze č. 4 k této smlouvě.

Čl. III Specifikace dodávky tepelné energie

1. Specifikace dodávky tepelné energie je obsažena v Příloze č. 2 k této smlouvě.
2. V Příloze č. 2 se kromě jiného stanovují: odběrné místo, místo předání, místo a způsob měření množství odebrané tepelné energie, základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky, výše tepelného výkonu, množství a časový průběh odběru tepelné energie.

Čl. IV Měření dodávky tepelné energie

1. Množství dodané/odebrané tepelné energie se zjišťuje zásadně odečtem z měřicích zařízení osazených za místem předání (M51 + M61). Výsledná hodnota je považována za množství tepla odebraného odběratelem. Údaje takto zaznamenané jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění dodávek a odběru tepelné energie.
2. Obstarání a osazení měřicích zařízení je povinen zajistit dodavatel; ten je jejich vlastníkem, a je povinen zajišťovat rovněž jejich údržbu a pravidelné ověřování či případnou výměnu. Za účelem plnění povinností uvedených v předchozí větě, jakož i ostatních povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřicím a ovládacím zařízením.
3. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k poruše měřicího zařízení pro měření vyrobené tepelné energie uvedeného v odst. 1., vyhodnocuje se dodávka tepelné energie náhradním

způsobem, který vychází ze spotřeby zemního plynu a tepelné účinnosti výrobního zařízení dodavatele. Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie je uveden v Příloze č. 3 k této smlouvě.

Čl. V Cena tepelné energie a její fakturace, způsob platby a platební podmínky

1. Tepelná energie dodávaná na základě této smlouvy bude zčásti nahrazovat tepelnou energii vyráběnou doposud odběratelem prostým spalováním zemního plynu. S ohledem na tuto skutečnost bylo smluvními stranami dohodnuto, že základem pro stanovení ceny tepelné energie je cena nahrazeného paliva ve vyrobeném teple (palivová složka).
2. Cena za 1 GJ odebrané tepelné energie se tak stanovuje jako součin ceny zemního plynu potřebného pro výrobu 1 GJ tepelné energie ve zdroji tepelné energie provozovaném dodavatelem a koeficientů dle vzorce uvedeného v Příloze č. 3 k této smlouvě. Cena sjednaná postupem podle předchozí věty se automaticky upravuje směrem nahoru nebo dolů, a to podle aktuální ceny zemního plynu odebíraného odběratelem a přenechávaného jím dodavateli.
3. Cena zemního plynu je pro daný kalendářní rok stanovena jako cena předpokládaná, na konci kalendářního roku je vyhodnocena skutečná cena zemního plynu, na základě které je vypočtena skutečná cena tepelné energie; na základě rozdílu předpokládané a skutečné ceny tepelné energie dojde mezi odběratelem a dodavatelem k fakturaci nedoplatku či přeplatku za odebranou tepelnou energii v příslušném kalendářním roce.
4. Cena za odebranou tepelnou energii se fakturuje měsíčně pozadu do 5. pracovního dne běžného kalendářního měsíce, a to na základě odečtu měřicího zařízení provedeného k poslednímu dni předcházejícího kalendářního měsíce (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a jednotkové ceny dle odst. 2.; daňový doklad (faktura) na odebranou tepelnou energii je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení odběrateli. Dodavatel je po dohodě s odběratelem oprávněn zavést systém měsíčních zálohových plateb odpovídajících předpokládanému průměrnému měsíčnímu odběru tepelné energie odběratelem; tyto zálohové platby budou vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku, a to do 20. ledna následujícího kalendářního roku.
5. Cena za tepelnou energii dle odst. 2. je stanovena bez DPH; při fakturaci dle odst. 3. nebo 4. se k takto vypočtené ceně připočte DPH, a to ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena za odebranou tepelnou energii se považuje za uhrazenou dnem, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu - faktuře. Dostane-li se odběratel do prodlení s úhradou ceny fakturované za odebranou tepelnou energii nebo zálohové platby, je povinen zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Čl. VI Doba trvání a podmínky ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, jejíž běh končí uplynutím 15 let ode dne uvedení KGJ do zkušebního provozu; platnost a účinnost této smlouvy lze na základě dohody smluvních stran, při zachování stávajících podmínek, prodloužit před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, o dalších 5 let, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci jen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo některým z níže uvedených způsobů.

3. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže dodavatel bezdůvodně přerušil dodávky tepelné energie po dobu delší než 30 dnů po sobě jdoucích, a po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě odběratele ke zjednání nápravy.
4. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže
 - a) je odběratel v prodlení se zaplacením ceny za dodanou/odebranou tepelnou energii po dobu více než 30 dnů a po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele, nebo
 - b) dojde během doby trvání této smlouvy k poklesu roční hodnoty odběrů tepelné energie odběratelem pod minimální hodnotu 2450 GJ za kalendářní rok a do 2 měsíců ode dne, kdy bylo iniciováno jednání o změně ceny dodávek tepelné energie tak, aby cena nebo způsob jejího určení odpovídaly změněným poměrům, nedojde k dohodě o změně ceny dodávek tepelné energie, nebo
 - c) dojde během doby trvání této smlouvy ke snížení příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. zelený bonus, jehož výše je každoročně určována Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie) o více než 10 % oproti výši provozní podpory stanovené ke dni uzavření této smlouvy a do 2 měsíců ode dne, kdy bylo iniciováno jednání o změně ceny dodávek tepelné energie tak, aby cena nebo způsob jejího určení odpovídaly změněným poměrům, nedojde k dohodě o změně ceny dodávek tepelné energie.
5. K vypovězení smlouvy podle odst. 3. nebo 4. tohoto článku musí dojít doporučeným dopisem a je považováno za doručené jeho převzetím druhým účastníkem této smlouvy, v případě uložení na poště uplynutím úložní lhůty a v případě nedoručitelnosti pátým dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu oznámenou jím jako novou adresu pro doručování. Výpovědní doba pro výpověď podle odst. 3. nebo 4. tohoto článku činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Dodavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže
 - a) během doby trvání této smlouvy dojde k náhradě výroby a dodávek tepelné energie zajišťovaných z KGJ nebo jejich části dodávkami od jiného dodavatele nebo tepelnou energií ze zdroje ve vlastnictví odběratele nebo zdroje jím provozovaného či užívaného nikoliv z důvodů, které by bylo lze přičíst dodavateli, nebo
 - b) ze strany odběratele dojde k úplnému zastavení odběru tepelné energie z KGJ, když za takový případ se považuje to, že odběratel sdělí dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepelné energie podle této smlouvy, nebo odběratel po dobu delší než 3 měsíce fakticky neodebírá tepelnou energii podle této smlouvy.

Účinky odstoupení podle tohoto odstavce nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli (ex nunc). V případě odstoupení dodavatele od smlouvy podle tohoto odstavce je odběratel povinen nahradit dodavateli vzniklou škodu, tj. aktuální zůstatkovou hodnotu investice vynaložené ze strany ECE na realizaci zdroje tepelné energie a dalších zařízení (projektu kogenerace) a očekávaný ušlý zisk z jejich provozování.

7. V případě ukončení této smlouvy postupem podle odst. 3. nebo 4. nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu případné škody ani na úhradu vložených investic a ECE odstraní KGJ včetně inženýrských sítí. ECE je SBF Vítkov povinen vrátit prostor sloužící podnikání a pozemky ve stavu odpovídajícím změnám na nich provedeným s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.
8. ECE a SBF Vítkov se dohodly, že jejich pohledávky, lhotejno, zda do splatnosti či po splatnosti, vyplývající ze závazkových vztahů založených mezi nimi touto smlouvou a Smlouvou o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody nebo Smlouvou o obsluze kogeneračního zařízení lze kdykoliv vzájemně započíst.
9. Smluvní strany se dohodly, že se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána, neboť zajištění řádného odběru tepelné energie z KGJ realizovaného na základě této smlouvy po dobu ekonomické návratnosti investic uskutečněných dodavatelem a využívaných odběratelem (plánovaná doba - 15 let) považují za vážný důvod k uzavření této smlouvy na dobu určitou přesahující 10 let.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, Smlouva o spolupráci, Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí/Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí uzavíraná dodavatelem s městem Vítkov a Smlouva o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, jejichž uzavření mezi odběratelem a dodavatelem nebo dodavatelem a městem Vítkov je předvídáno Smlouvou o spolupráci nebo Smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, jsou s ohledem na jejich povahu nebo účel smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo splnění nahrazujícím způsobem způsobuje zánik ostatních závislých smluv, neujednají-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Pro případ plánovaných přerušení dodávek nebo odběrů tepelné energie z důvodů revizí, plánovaných oprav či údržby tepelných zařízení apod. se obě smluvní strany zavazují plánovat takováto přerušení s dostatečným předstihem a prokazatelně o nich informovat druhou smluvní stranu.
2. V případě, že dodávka tepelné energie podle této smlouvy bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví dodavatele, a v/na nichž je zdroj tepelné energie umístěn, neodpovídá dodavatel až do okamžiku odstranění vad na nemovitosti za takový případ přerušení dodávky tepelné energie ani za případnou škodu tím způsobenou.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na všechny jejich další právní nástupce, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za škodu vzniklou druhé straně.
4. Pro případ, že by dodavatel hodlal v budoucnu převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu - obchodní společnost, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o

obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako dodavatel, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí odběratel coby postoupená strana s postoupením této smlouvy předem, tj. již podepsáním této smlouvy.

5. Smluvní strany se dále zavazují, že případné spory, které mohou mezi nimi při naplňování této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit zásadně dohodou. Nebude-li do třiceti dnů ode dne, kdy ke sporu došlo, dosaženo řešení předvídaného v předchozí větě, dohodly se smluvní strany v návaznosti na ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že obecným soudem příslušným pro vyřešení daného sporu je Okresní soud v Českých Budějovicích. Smluvní strany souhlasí s tím, že do vyřešení případného sporu budou pokračovat ve výkonu povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy, zejména povinnosti odběratele odebírat tepelnou energii a provádět platby v příslušné výši a povinnosti dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v dohodnutém množství a kvalitě.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Měnit či doplňovat tuto smlouvu a její přílohy lze jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá dnem zahájení uvádění KGJ do provozu a podpisem protokolu o počátečním stavu měřidel, jimiž bude sledován odběr zemního plynu pro KGJ a dodávka/odběr tepelné energie z KGJ, a dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), v platném znění. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle odběratel nejpozději do 5 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami s tím, že o správcem zasláném potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv druhou smluvní stranu (dodavatele) bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů, vyrozumí.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře odpovídá hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. Totéž platí i pro případné mezery ve smlouvě.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní poměry touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo energetického zákona.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu). Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení ustanovení §558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku podnikatelů vylučují přihlížení k obchodním

zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Obchodní zvyklost tak nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

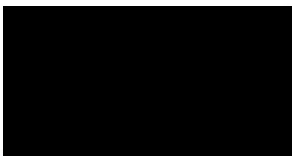
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a jež považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden oboustranně podepsaný stejnopis; ve stejném počtu budou vyhotovovány případné dodatky k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela rozumějí jejímu obsahu a s celým jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - Příloha č. 1: Podmínky dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 2: Specifikace dodávky tepelné energie
 - Příloha č. 3: Vzorec pro výpočet ceny tepelné energie a vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie
 - Příloha č. 4: Technologické schéma zapojení

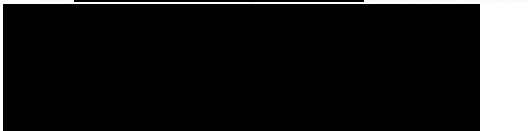
V Českých Budějovicích dne

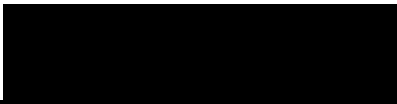
Ve Vítkově dne

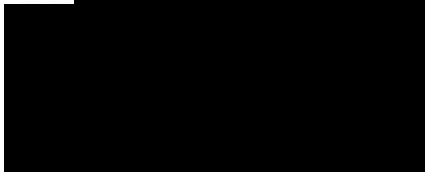
Za dodavatele:

E.ON Energii, a.s.





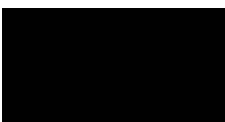




Za odběratele:

Správa bytového fondu města Vítkova,
příspěvková organizace

.....
Zdeňka Nováková, ředitelka





Podmínky dodávky tepelné energie

Stav: 04/2019

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto Podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „**PDTE**“ nebo „**obchodní podmínky**“) upravují smluvní vztah vznikající při dodávce tepelné energie (dále též jen „**teplo**“) mezi společnostmi E. ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 78 201, zapsanou v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 1390 coby dodavatelem tepelné energie (dále jen „**dodavatel**“) vyrobené v jí vlastněném zdroji tepelné energie (KGJ) (dále jen „**zdroj tepelné energie**“ nebo „**KGJ**“) a odběratelem této tepelné energie (dále též jen „**odběratel**“) a stávají se součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále též jen „**smlouva**“), neboť smluvní strany s nimi souhlasí a prohlašují je takto za součást smlouvy.
- 1.2. Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat rovněž v souladu s těmito PDTE, platnými právními předpisy a technickými normami.

2. Technické podmínky dodávky tepelné energie a přístup k zařízením

- 2.1. Za řádnou funkčnost tepelného zařízení provozovaného odběratelem (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění nebo dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel; ten je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na jím provozovaném zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie dodavatele. Jakýkoliv zásah do tepelného zařízení provozovaného odběratelem je možný pouze po předchozím písemném souhlasu dodavatele vyjma situací, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovémto případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 2.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na jím provozovaném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz zdroje tepelné energie dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. Dodavatel je povinen před demontáží měřidla přizvat odběratele k odečtu stavů. Tyto budou potvrzeny zástupci obou stran.
- 2.3. Veškeré technické úpravy nebo změny, které hodlá odběratel realizovat na jím provozovaném tepelném zařízení a které mohou ovlivnit kvalitu nebo plynulost dodávky tepelné energie nebo sjednané hodnoty dodávky tepelné energie (množství, příkon apod.) včetně těch, které mohou ovlivnit další odběratele, může odběratel realizovat pouze po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzených oboustranně podepsaným zápisem.
- 2.4. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby zdroje tepelné energie, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti užívané odběratelem.
- 2.5. Odběratel je pro účely svého zásobování tepelnou energií ze zdroje tepelné energie ve vlastnictví dodavatele povinen umožnit bezplatné umístění příslušných rozvodů nebo rozdělovacích zařízení, jakož i provedení nezbytných ochranných opatření v prostorech užívaných odběratelem.

- 2.6. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele nebo jím pověřeným osobám podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením ve vlastnictví dodavatele nebo tepelnému zařízení provozovanému odběratelem za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro účely provádění odečtů měřicích zařízení.
- 2.7. Bude-li na základě posouzení dodavatele potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele či třetí osoby nebo prostorů jimi užívaných, zavazuje se odběratel tento vstup (a tím přístup k příslušným zařízením) dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 2.8. Neumožní-li nebo odepre-li odběratel přístup pracovníkům dodavatele nebo jím pověřeným osobám k zařízením ve výše uvedených případech i přes předchozí oznámení dodavatele nebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na těchto zařízeních, jedná se o podstatné porušení smlouvy opravňující dodavatele k odstoupení od smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.

3. Měření množství dodaného/odebraného tepla

- 3.1. Množství dodaného/odebraného tepla je měřeno na měřicích místech stanovenými fakturačními měřidly (měřicími zařízeními) schválených typů. Tato měřidla jsou ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel zajišťuje montáž těchto měřidel, jejich zapojení a běžnou údržbu. Dále zajišťuje v autorizovaných metrologických střediscích ověřování stanovených měřidel ve lhůtách daných platnými právními normami.
- 3.2. Odběratel je povinen jím provozovaná tepelná zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřidla dodaného/odebraného tepla a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidla určí dodavatel.
- 3.3. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli nebo jím pověřené osobě trvalý přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení za účelem kontroly tepelného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení.
- 3.4. V případě pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li odběratel závadu na měřicím zařízení, má právo písemně požádat dodavatele o přezkoušení měřidla. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit přezkoušení měřidla do 30 dnů od obdržení písemné žádosti a v případě nutnosti jeho následnou výměnu. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením, opravou či výměnou dodavatel. Není-li při přezkoušení závada zjištěna nebo zjistí-li se, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích tolerance dle příslušné technické normy, hradí všechny náklady spojené s přezkoušením odběratel.
- 3.5. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel v průběhu zúčtovacího období závadu na měřicím zařízení, je dodavatel oprávněn stanovit spotřebu tepla na odběrném místě za dobu, po kterou bylo měřidlo mimo provoz, náhradním způsobem. Za náhradní způsob se považuje technický výpočet uvedený v Příloze č. 3 ke smlouvě.
- 3.6. Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje.
- 3.7. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

- 3.8. Náklady na odstranění škody vzniklé dodavateli v důsledku úmyslného poškození měřicího zařízení odběratelem hradí v plné výši odběratel.

4. Plnění smlouvy

- 4.1. Odběratel je povinen řídit provoz tepelného zařízení, do něhož je dodávána tepelná energie podle smlouvy, tak, aby bylo zajištěno optimální časové využití zdroje tepelné energie (KGJ) dodavatele, přičemž prioritou posuzování je energetická potřeba tepelného zařízení odběratele. Doba provozu kogenerační jednotky dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektřinou.
- 4.2. Odběratel je povinen odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie. Pro vyloučení jakékoliv pochybnosti tak platí, že povinností odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie dodavatele se rozumí závazek odběratele upřednostnit dodávky tepla ze zdroje tepelné energie dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje tepelné energie, lhostejno, zda provozovaného třetí osobou nebo odběratelem (dále jen „jiný zdroj“). V případě porušení povinnosti odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od dodavatele je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy a uplatnit nároky z titulu náhrady škody.
- 4.3. Odběratel bude tedy podle smlouvy odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, když předpokládaný časový průběh dodávky/odběru tepelné energie je uveden ve smlouvě nebo jejich přílohách.
- 4.4. Dodávka tepelné energie je splněna předáním tepelné energie v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepelné energie bude dodavatel průběžně pořizovat záznamy s měřenými hodnotami. Záznamy budou doručovány odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 4.5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v následujících případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle § 88 energetického zákona,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob,
 - h) při neoprávněném odběru dle čl. 5.

5. Neoprávněný odběr tepla

5.1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
- b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
- d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součásti či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 2. nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
- e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

5.2. Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie.

6. Stav nouze

6.1. Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelní události,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárie na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů,
- e) teroristického činu,
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií, nebo

- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob,
- h) a způsobuje významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- 6.2. Předcházení stavu nouze je soubor činností prováděných v situaci, kdy existuje reálné riziko vzniku stavu nouze.
- 6.3. Při předcházení stavu nouze a při stavu nouze jsou držitelé licence na rozvod tepelné energie a odběratelé tepelné energie povinni se podřídit omezení spotřeby tepelné energie bez ohledu na uzavřené smlouvy.
- 6.4. Stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část krajský úřad nebo Magistrát hlavního města Prahy prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným vhodným způsobem.
- 6.5. Při stavu nouze a při předcházení stavu nouze je právo na náhradu škody vyloučeno.

7. Změna závazků a závěrečná ustanovení

- 7.1. Požadované změny skutečností uvedených v Příloze č. 2 smlouvy (Specifikace dodávky tepelné energie) je odběratel povinen předložit dodavateli k odsouhlasení nejpozději 21 dnů před začátkem jejich uskutečňování. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 dnů od jejich doručení.
- 7.2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem v Příloze č. 2 smlouvy (Specifikace dodávky tepelné energie) nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná příloha smlouvy byla schválena do nejbližšího termínu odečtu stavů měřidel.
- 7.3. V případě, že je ve věci odběratele zahájeno insolvenční řízení, stávají se dnem vyhlášení insolvenčního řízení splatnými všechny stávající pohledávky dodavatele za odběratelem.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomy a jež by mohly vést ke škodám, a usilovat o odvrácení hrozících škod.
- 7.5. V případě rozporu mezi smlouvou a těmito PDTE mají přednost ustanovení smlouvy.

Specifikace dodávky tepelné energie

Odběrné místo: Kotelna Selská, Vítkov														
číslo odběru							datum zahájení dodávky							
adresa	Vítkov, Selská (budova bez č.p. na pozemku č. 826/2 k.ú. Vítkov), PSČ 74901													
místo předání	Definováno v čl. II smlouvy													
místo měření:	Definováno v čl. IV smlouvy													
způsob měření:	Fakturační měřidla schváleného typu													
náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie:	Viz Příloha č. 3 ke smlouvě													
Odběratel:														
firma	SBF Vítkov, příspěvková organizace					IČ	004 89 557							
adresa	Opavská 21, 74901 Vítkov													
telefon	556 300 277				e-mail	novakova@sbvitkov.cz								
Způsob platby:														
způsob	Bankovním převodem			banka				č. účtu						
Technické parametry tepelné energie:														
roční množství odebírané tepelné energie [GJ]	[redacted]													
tepelný výkon [kW]	[redacted] topná voda													
Základní parametry teploty látky (topné vody):														
přívodní teplota [°C]	70 – 90				vratná teplota [°C]	60 – 70								
vstupní tlak [MPa]	0,6				Jmenovitý průtok [kg/s]	3,2								
Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie [GJ]:														
I. čtvrtletí:	[redacted]			II. čtvrtletí:	[redacted]			III. čtvrtletí	[redacted]			IV. čtvrtletí	[redacted]	
Jednotlivé měsíce:														
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.			
[redacted]														

Vzorec pro výpočet ceny tepelné energie a vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie

1. Vzorec pro výpočet ceny tepelné energie

Výpočet ceny tepla z provozu kogenerační jednotky bude vázán na cenu zemního plynu nakupovaného SBF Vítkov. Cena pak bude stanovena dle vzorce:

$$C_{\text{tepelná energie KJ}} = \frac{C_{\text{zemní plyn}}}{\eta_{\text{výroby tepla}}} * K_{\text{prep}} * K_{\text{úspora}}$$

$C_{\text{tepelná energie KJ}}$	je cena tepla z kogenerační jednotky nakupovaného od ECE v Kč/GJ
$C_{\text{zemní plyn}}$	je předpokládaná jednotková cena zemního plynu v Kč/MWh, která je pro daný kalendářní rok zaslavněna odběratelem s jeho dodavatelem zemního plynu. Tato uvažovaná cena zemního plynu je včetně daně ze zemního plynu, tedy rovna ceně nahrazeného paliva pro kotle
$\eta_{\text{výroby tepla}}$	koeficient znázorňuje účinnost výroby tepla ve stávajících kotlích ($\eta_{\text{výroby tepla}} =$ [])
K_{prep}	koeficient vyjadřující přepočet spalného tepla zemního plynu v MWh, který je uváděn na fakturách, na výhřevnost zemního plynu v GJ. [] Wh spalného tepla = [] MWh výhřevnosti = [] GJ => $K_{\text{prep}} =$ []
$K_{\text{úspora}}$	koeficient znázorňuje slevu (úsporu) na teple ve výši []. ($K_{\text{úspora}} =$ [])

Takto stanovená cena bude transparentní a každoročně aktualizována k ceně zemního plynu pro daný rok.

2. Výchozí podmínky pro stanovení měsíčních plateb za tepelnou energii

Dohodnutá předpokládaná cena plynu a tepla budou použity pro měsíční platby za zemní plyn (placené ECE společnosti SBF Vítkov na základě hodnot podružného plynoměru pro kogenerační jednotku) a měsíční platby dodaného tepla (placené SBF Vítkov společnosti ECE na základě hodnot měřiče tepla dodaného z kogenerační jednotky). Po uplynutí kalendářního roku bude na základě faktur od dodavatele zemního plynu vyhodnocena skutečná průměrná cena zemního plynu, z níž bude vypočtena na základě odebraného množství tepelné energie skutečná cena tepelné energie. Následně proběhne fakturace dle skutečných cen a zúčtování záloh mezi SBF Vítkov a ECE.

Na základě čl. V. odst. 3 smlouvy se dodavatel s odběratelem dohodli na níže uvedené **předpokládané průměrné ceně zemního plynu** pro příslušný kalendářní rok:

$$C_{ZP} = [] \text{ Kč/MWh}$$

Výše uvedená předpokládaná cena zemního plynu je použita pro výpočet

předpokládané ceny tepelné energie dodávané odběrateli dodavatelem z kogenerační jednotky:

$$C_{tepla} = \text{[redacted]} \text{ Kč/GJ}$$

Dle čl. V odst. 3 smlouvy je na konci každého kalendářního roku vyhodnocena skutečná cena zemního plynu a vypočtena skutečná cena tepelné energie, na základě které dojde mezi odběratelem a dodavatelem k fakturaci nedoplatku či přeplatku za odebranou tepelnou energii.

Pozn.: Obdobně je učiněno pro stanovení měsíčních plateb za zemní plyn, který je přenecháván za výše dohodnutou cenu odběratelem dodavatel. Podrobněji je smluvní vztah mezi odběratelem a dodavatelem popsán v samostatné smlouvě o přenechávání zemního plynu.

3. Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného/odebraného množství tepelné energie

Množství dodané tepelné energie bude stanoveno odečtem měřicího zařízení způsobem blíže popsaným v čl. IV smlouvy. V případě poruchy měřicího zařízení nebo v případě jiné okolnosti, která neumožní pro fakturaci využít údaj měřicího zařízení, bude pro vyčíslení dodaného množství tepelné energie využito následujícího vzorce:

$$M_{teplo} = M_{ZP_KGJ} * \eta_{KGJ} * K_1$$

Kde:

M_{teplo} je množství tepelné energie z kogenerační jednotky nakupované odběratelem od dodavatele

M_{ZP_KGJ} naměřená hodnota podružného plynoměru kogenerační jednotky v Nm³

η_{KGJ} účinnost výroby tepelné energie v kogenerační jednotce, která je garantovaná výrobcem KGJ; tepelná účinnost KGJ = [redacted]

K_1 koeficient vyjadřující výhřevnost 1 Nm³ zemního plynu v GJ; tzn. 1 Nm³ zemního plynu = [redacted] Wh spalného tepla $\Rightarrow K_1 =$ [redacted] GJ/Nm³