

## SMLOUVA O DÍLO Č. 31 /18 13

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Název:** Státní zemědělský intervenční fond  
**Sídlo:** Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

**Zastoupený :** Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem regionálního odboru  
**Králové** Hradec

**IČO:** 48133981 **DIČ:** CZ48133981

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxx

**Telefon:** xxxxxxxx  
**E-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:

**Název:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaná v Živnostenském rejstříku

**Jednající:** xxxxxxxxxxxxxxxx

**Sídlo:** xxxxxxxxxxxx, 530 09, Pardubice – Polabiny  
**Provozovna:** xxxxxxxx, 530 02 Pardubice

**IČO:** 76200311 **DIČ:** CZ6955114034

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., Pardubice  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxx

**Telefon:** xxxxxxxx  
**Fax:**  
**E-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxx

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je **provádění úklidových prací** ve 2. poschodí č. kanceláře 141, č. 142, č. 143, č. 144, č. 145, č. 146, č. 147 o celkové ploše 159,82 m<sup>2</sup> – **viz příloha č. 2**. Úklid bude prováděn 3x týdně, pondělí, středa a pátek v pracovní době.

Veškeré případné rozšíření prací nad rámec této smlouvy musí být předem vzájemně projednáno a smluvně sjednáno formou dodatku k této smlouvě.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

Pardubice, ulice Boženy Němcové č. p. 231.

### IV. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. v platných zněních se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění a v souladu s nabídkou se stanovuje cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla včetně

Cena celkem bez DPH (měsíčně)	2.200,00 Kč
DPH 21 % (měsíčně)	462,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH (měsíčně)</b>	<b>2.662,00 Kč.</b>

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturaci za provedené práce bude zhotovitel provádět 1x měsíčně, faktura bude neprodleně doručena objednateli na adresu Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové.

Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté měsíční ceny díla za každý započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu odečte při fakturaci.

### VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel zodpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách objednatele a za dodržování předpisů o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, protipožárních předpisů, hygienických norem a zásad,
- dodržování časového rozvrhu při výkonu prací a služeb,
- za maximální hospodárné nakládání s vodou a el.energií, média budou využívána pouze v nezbytné míře k provádění prací a služeb, které jsou předmětem smlouvy,
- za škody, které při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním způsobí objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen uhradit škodu v plné výši.

Zhotovitel předá objednateli pro jeho evidenci a kontrolu seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou oprávněni ke vstupu do objektu z důvodu výkonu sjednané práce a služby.

Objednatel se zavazuje :

poskytovat zhotoviteli v rámci prováděných sjednaných prací a služeb bezúplatně studenou i teplou vodu a elektrickou energii a je povinen určit místa pro odběr těchto médií, pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálů a pro převlékání pro pracovníka zhotovitele vykonávající úklid (vč. WC). Příslušné prostory se zhotovitel zavazuje převzít a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení zpět objednateli. Užívání vyčleněných prostorů bude bezúplatné.

umožnit pracovníkům zhotovitele vykonávajícím úklid vstup do objektu a prostor, které jsou předmětem výkonu sjednaných prací a služeb dle této smlouvy a poskytnout zhotoviteli klíče pro zpřístupnění uklízených prostorů (zhotovitel není oprávněn nechat zhotovit další kopie klíčů). Po ukončení platnosti smlouvy budou klíče předány zpět objednateli.

v případě zjištění nedostatků v rozsahu nebo kvalitě prací a služeb, upozorní na tyto závady zcela konkrétně a bezprostředně zhotovitele.

### VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Přílohu č.1 této smlouvy tvoří Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění případně přiměřeně snížit cenu za dílo.

Tato smlouva může být kteroukoli ze smluvních stran vypovězena i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce **dvou** měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností je dnem doručení třetí den po odeslání písemné výpovědi.

Okamžitě lze tuto smlouvu oboustranně zrušit jen při závažném porušení smluvních podmínek.

Za závažné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorněn.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž dva náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že podle ustanovení této smlouvy postupují ve shodě s účinností od 01.04.2013.

XXXXXX  
XXXXXX

objednatel Ing.  
xxxxxxxxxxxx

zhotovitel  
xxxxxxxxxxxx

**Přílohy:**

č.1 Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací

č.2 Dílčí dohoda ke smlouvě č...../13 ze dne 29.3.2013 o rozsahu objednaných prací a služeb, stanovení doby jejich poskytnutí a cenová kalkulace.

č.3 – Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele