

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno-Královo Pole
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn – Statut města Brna.

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená zaměstnancem Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření ev.č. PŘ/1733/2019 ze dne 19.02.2019.
kód nemovitosti: BM8006

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc.č. 3754/10, k.ú. Královo Pole, jehož součástí je budova č.p. 2648, bytový dům, č.or. 45 na ulici Tábor v Brně, části obce Královo Pole, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, jež byla svěřena do správy Městské části Brno-Královo Pole (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu za dále stanovených podmínek prostor č. 601 o výměře 18,19 m², sestávající z 1 místnosti, nacházející se v 1. PP budovy, specifikované v prvním odstavci tohoto článku, a to včetně veškerého příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou popsány v předávacím protokolu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zaplatit za toto užívání sjednané nájemné.

3. Nájem předmětu nájmu podle této smlouvy je sjednán za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“). Předmět podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky.
4. Nájemce bere na vědomí, že pokud bude pro užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu nutná změna účelu užívání předmětu nájmu, je nájemce povinen tuto změnu účelu užívání bezodkladně zajistit a provést na vlastní náklady, přičemž je povinen o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat a požádat ho o souhlas se změnou v užívání.

II.

Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné se mezi stranami sjednává dohodou, a to ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) / **m² / rok, tj. ve výši 758,- Kč** (slovy: sedm set padesát osm korun českých) **měsíčně za předmět nájmu** o celkové ploše 18,19 m². K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě zálohových plateb za poskytované služby (úklid, osvětlení a vytápění společných prostor) tak, že výše měsíčních záloh na úhradu za služby a výše nájemného je uvedena ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně **do 5. dne příslušného měsíce**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude dodavateli jednotlivých poskytovaných služeb zvýšena cena služby o více než 10% nebo v případě doplatku nákladů z vyúčtování služeb ve výši nad 50% uhrazených zálohových plateb, bude smluvními stranami upravena výše zálohových plateb. Pronajímatel bude o této skutečnosti písemně informovat nájemce spolu se zasláním nového výpočtového listu, který je nájemce povinen písemně odsouhlasit formou podpisu tohoto výpočtového listu, a to nejpozději do 15 dnů od jeho obdržení. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby dle nového výpočtového listu počínaje 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jím byl nový výpočtový list odsouhlasen. Pokud nebude nájemce souhlasit s novou výší zálohových plateb, je povinen do 15 dnů písemně informovat pronajímatele o důvodech nesouhlasu.
6. Pronajímatel je povinen každoročně po skončení zúčtovacího období (01.01. – 31.12. příslušného kalendářního roku), v závislosti na období, kdy obdrží vyúčtování držitelů autorizací v energetických odvětvích, provozovatelů rozvodných zařízení, vyúčtovat zálohy a skutečné náklady na služby.

7. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena zasláním aktuálního výpočtového listu na adresu sídla nájemce. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena, se zvýšení nájemného nevztahuje.
8. Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem a v tomto stavu ho přebírá.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro zajištění přístupu k/do předmětu nájmu a je povinen podílet se na nákladech s tím spojených. Jedná se zejména o úhradu nákladů na úklid, osvětlení a vytápění společných prostor atd. Tyto náklady budou pronajímatelem zúčtovány ve vyúčtování služeb za příslušné období.
3. V případě změny sjednaného účelu nájmu je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost písemně pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v souladu s jeho určením. Nájemce bude v souladu s ust. § 2207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provádět řádně běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli nutnost oprav, jejichž provedení pronajímateli přísluší a zavazuje se pronajímateli tyto opravy umožnit. Pokud tak neučiní, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu v celé výši.
5. Nájemce je oprávněn na fasádě budovy specifikované v čl. I této smlouvy umístit po dobu trvání nájmu zavrtáním depozit (trezor) ABLOY. Jeho umístění je zobrazeno v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn zřídit nové odběrné místo pro odběr elektrické energie pro samostatné měření odběru el. energie pro předmět nájmu.
7. Nájemce je oprávněn provést výměnu zásuvek a vypínačů v předmětu nájmu a zalištování stávajícího kabelu el. vedení pod stropem sušárny. Veškeré úpravy předmětu nájmu a souvisejících prostor nájemce provede na svoje náklady s tím, že nebude vůči pronajímateli z tohoto titulu uplatňovat žádné finanční nároky a výslovně se jich vzdává.
8. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je po skončení nájmu nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud pronajímatel výslovně neuvede, že na uvedení do původního stavu netrvá.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly. Tuto kontrolu je pronajímatel povinen ohlásit nájemci 3 dny před jejím konáním (kromě případu nouze) zasláním požadavku na zpřístupnění do datové schránky nájemce č. qa7425t nebo na kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz. Pokud

dojde ke vstupu pronajímatele do předmětu nájmu ve stavu nouze, bude pronajímatel neprodleně kontaktovat nájemce a o této skutečnosti ho informovat na tel. č. 800 130 027 - linka Bezpečnostního dohledu.

10. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu.
11. Nájemce se zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu v předmětu nájmu pořádek a čistotu; nájemce se dále zavazuje neznečišťovat společné prostory budovy.
12. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy a normy v oblasti ochrany zdraví a majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví.
13. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku a udržovat ji po celou dobu trvání nájmu. Uzavření této pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli prokázat do 30 dnů od data podpisu nájemní smlouvy zasláním kopie příslušných certifikátů. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.
14. Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele (č.ú.: [redacted]) **vztv. jistotu ve výši 3 032,- Kč.** Nájemce podpisem této smlouvy ~~vyjádřil~~ prohlašuje, že souhlasí s tím, aby uvedenou částku pronajímatel použil k uspokojení své splatné pohledávky za nájemcem v případě prodlení s placením nájemného a služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu a v případě škody způsobené zaviněným jednáním nájemce na předmětu nájmu. O čerpání jistoty pronajímatel bezodkladně nájemce informuje. Nájemci nenáleží úroky ze složené jistoty.

V ostatních případech bude výše uvedená částka nebo její nepoužitá část vrácena nájemci do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.
4. V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
5. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah zaniká:
 - a. písemnou dohodou,
 - b. výpovědí.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v 12měsíční výpovědní době. Má-li však některá ze stran vážný důvod k výpovědi, činí výpovědní doba 6 měsíců.
3. Za vážný důvod k výpovědi se považuje zejména:
 - a. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli,
 - b. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,
 - c. nájemce je po dobu delší než jeden měsíc, i přes písemnou výzvu pronajímatele, v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - d. porušení povinnosti nájemce dle čl. IV odst. 10 této smlouvy,
 - e. předmět nájmu přestane být způsobilý k výkonu činnosti, pro který je dle této smlouvy určený,
 - f. porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele dle ustanovení čl. V odst. 4 této smlouvy související se změnou vlastníka budovy nebo její části.
4. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen do 5 dnů po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným změnám a úpravám, k nimž dal pronajímatel výslovný souhlas. O předání předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán protokol.

VII. Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy a v souvislosti s ní, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v

souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že výkonem správy budovy je pověřena společnost Ager, spol. s r.o., se sídlem Kotlářská 51a, Brno, provozovna: Kotlářská 51a, Brno 602 00.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. V příloze č. 4 této smlouvy bude při zveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněno datum narození pověřeného.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Veškeré písemnosti zasílané smluvním stranám dle této smlouvy a v souvislosti s ní budou doručovány, neoznámí-li smluvní strany písemně jinou doručovací adresu:
 - a. pronajímateli na adresu: **Ager, spol. s r.o., Kotlářská 51a, 602 00 Brno**
 - b. nájemci na adresu: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha**
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Záměr obce pronajmout předmětný prostor byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole od 07.11.2018 do 23.11.2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 6. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 16.01.2019 usnesením č. 19R6/42

V Brně dne 25.04.2019

[Redacted signature]

Ing. Karin Karasová
Starostka
městské části Brno-Královo Pole

V Brně dne 25.04.2019

[Redacted signature]

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Přílohy:

1. Předávací protokol - kopie
2. Výpočtový list
3. Náskres umístění depozitu (trezoru) ABLOY
4. Pověření Ing. Prokeše

Ager spol. s r.o.

Protokol o převzetí/předání(*) nebytu

Správce: Ager, spol. s r.o., provozovna: KOTLAŘSKÁ 54a, Brno

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě:

dům - ulice, obec	č.o.	č.p.	č. nebytu	podlaží	celk. výměra / m ²
TÁBOR	45	2648	601	1	18,19
Nájemce	typ	způsob nabytí		Rozhodnutí vlastníka	nájemce od:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	NB	NS		ÚMČ B-KP č. 19 R6/42	1.2.2019

NP se skládá z: jedné místnosti o výměře 18,19 m²Připojení NP k odběru: ne voda ano elektřina ne plynVybavení NP: 1x radiator, 1x TRH, 1x měnič tepla

Odečty měřidel:

Elektroměr č.:	<u>nové OM pro spol. CETIN</u>	stav	
Plynoměr č.:	<u>-----</u>	stav	<u>-----</u>
Vodoměr SV č.:	<u>-----</u>	stav	<u>-----</u>
Vodoměr TUV č.:	<u>-----</u>	stav	<u>-----</u>

Adresa posledního nájemce: -----

Předáno klíčů:

1+ instalace klíčového brezovku Abloy

V Brně dne:

Výpočtový list platný od 02.2019

Správce nemovitostí, zpracovatel osobních údajů: Ager, spol. s r. o.

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.

Uživatel	
Jméno	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
IČ	04084063
DIČ	CZ04084063
Plátce DPH	Ne
Email	

Variabilní symbol	1026480601	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	TABOR 2648/45	
Číslo prostoru	601	612 00 Brno	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.02.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	05.02.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	18,19 m2	Roční nájemné	9 095,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	758,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Teplo	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby I	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odečty RTN	4,00	V Dle životnosti ZP		Platební příkaz
Společná elektřina	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	762,00			
Služby celkem	390,00			
Měsíční předpis celkem	1 152,00			
Platební příkaz	1 152,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
místnost		18,19	18,19	0,00	18,19	18,19
Celkem		18,19	18,19	0,00	18,19	18,19

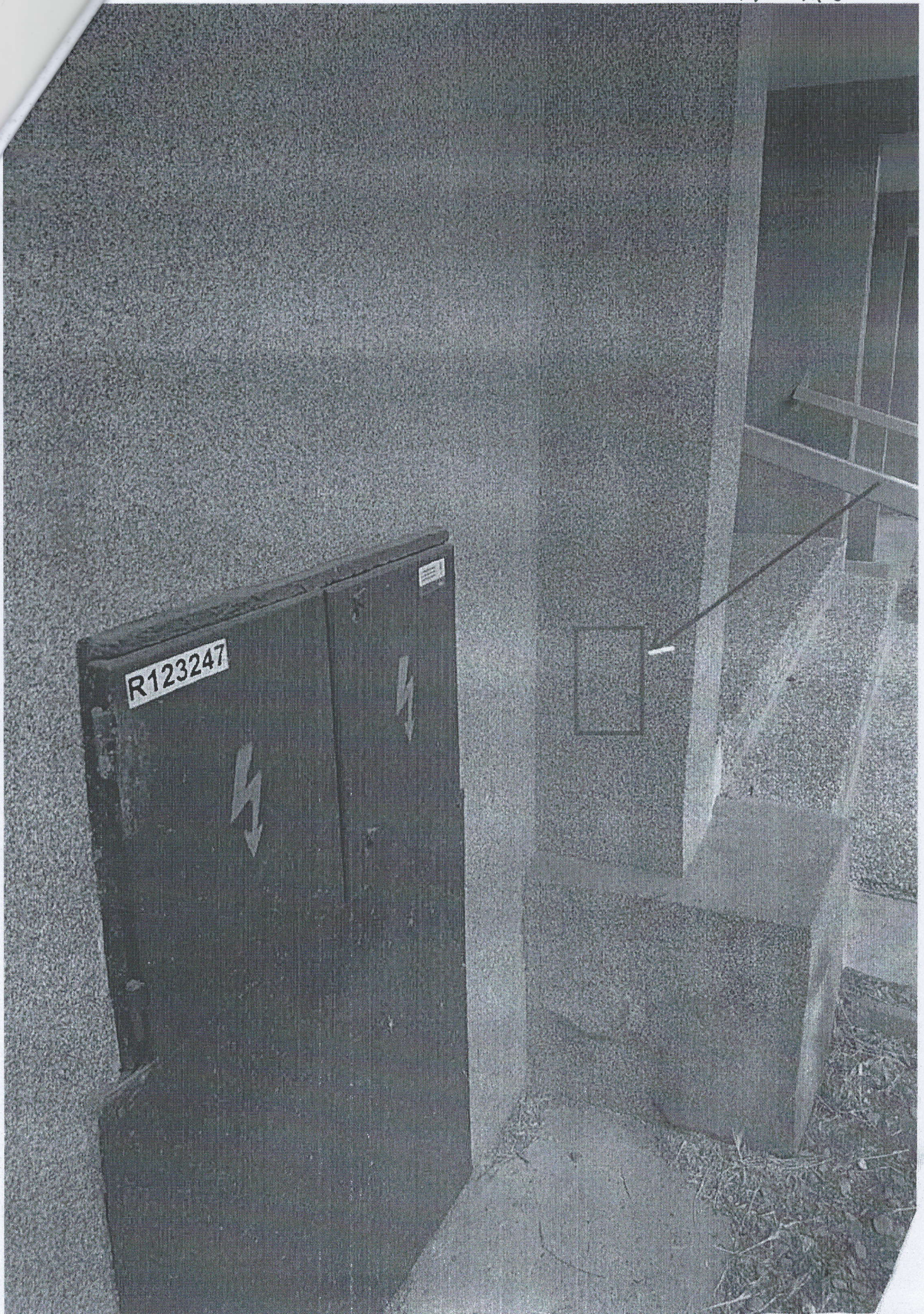
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: _____

E-mail: _____

.....
Nájemce



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše
Manažer realitních služeb

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 19.2.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 19.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Předst

.....
Ing. Filip
místopředseda představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I/213-214/264-265/2019
Ověřuji, že:

Ing. Filip Cába,
bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad
Mgr. Michal Frankl,
bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 19.2.2019-----

Maria Mandlerová
JUDr. Maria Mandlerová
notářská kandidátka
pověřená Mgr. Radimem Neubaurem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

