

č.smlouvy zhotovitele:

č.smlouvy objednatele: TSB/0609/07-SD

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle zákona č.40/1964 Sb.,v platném znění (občanský zákoník), zejména podle §631 a následujících.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35/138
710 16 Slezská Ostrava

Zastoupený: Ing. Antonínem Maštalířem - starostou

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Antonín Maštalíř - starosta
ve věcech technických: XXXXX – vedoucí odboru technické správy budov
ÚMOb Slezská Ostrava

ÍČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (neplátce DPH)

Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 27-1649322359/0800

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: ista Česká republika s.r.o.
Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

Zastoupen :
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zerzaň - jednatel
ve věcech technických: XXXXX

ÍČ: 61056758
 DIČ: CZ61056758

Bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s., č.ú. XXXXXX

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. V souladu s oznámením úmyslu zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytování služeb ze dne 12.3.2007 předmět plnění dle smlouvy obsahuje :
 - a) odečty indikátorů topných nákladů (*dále jen ITN*) včetně rozúčtování
 - b) odečty patních, podružných a bytových vodoměrů včetně rozúčtování studené vody a teplé užitkové vody
 - c) odečty patních, podružných a bytových vodoměrů bez rozúčtování
 - d) výměna a servis podružných vodoměrů a ITN v bytových domech, podle požadavků objednatele

2. Místo plnění: bytové domy dle seznamů, které tvoří přílohy č.2, 4 a 5 této smlouvy.
3. Odečtem se rozumí :
 - odečet stavu a výměna kapilár odpařovacího ITN, včetně zaplombování
 - odečet naměřené spotřeby elektronického ITN
 - odečet stavu vodoměru
 - kontrola výrobního čísla
 - kontrola neporušenosti plomb
 - kontrola provozuschopnosti podružného vodoměru nebo ITN
 - kontrola velikosti a typu radiátoru
 - vystavení a podpis protokolu o odečtu odečítajícím pracovníkem a uživatelem jednotky, který bude ve třech vyhotoveních- po jednom obdrží uživatel, objednatel a zhotovitel.
4. Rozúčtováním se rozumí, že zhotovitel vystaví protokoly o rozúčtování pro každého uživatele jednotky a fakturační jednotku. Použitá metoda rozúčtování musí být v souladu s normami, zákony, vyhláškami a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky, které jsou platné v období, v němž bude realizováno měření a rozúčtování. Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele a bude brát zřetel na změny vlastnických vztahů k bytům a nebytovým prostorům během zúčtovacího období, písemně nahlášené objednatelem.
5. Pravidla pro odečet a rozúčtování topných nákladů jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy. Seznam objektů s uvedením počtu a typu ITN je v příloze č.2 této smlouvy.
6. Pravidla pro odečet a rozúčtování studené vody a teplé užitkové vody jsou uvedeny v příloze č.3 této smlouvy. Seznam objektů s uvedením počtu vodoměrů je v příloze č.4 této smlouvy.
7. V objektech, kde není zajištěn centrální ohřev TUV a v nichž jsou instalovány pouze podružné a bytové vodoměry pro studenou vodu, se provádí pouze odečty. Seznam objektů s uvedením počtu vodoměrů je uveden v příloze č.5 této smlouvy. Pro odečty vodoměrů se použijí pravidla dle přílohy č.3 (Pravidla pro odečet a rozúčtování vodoměrů) v bodech 1.1 až 1.3 a dále 1.8 až 1.15. Po provedení odečtů podružných vodoměrů v tomto případě zhotovitel vystaví protokoly o spotřebách pro každou jednotku, samostatně pro každý dům. Protokol bude obsahovat :
 - adresu domu
 - číslo bytu (nebytového prostoru)
 - jméno a příjmení uživatele
 - čísla vodoměrů
 - počáteční stavy vodoměrů k počátku zúčtovacího období
 - konečné stavy vodoměrů ke konci zúčtovacího období
 - spotřebu daného vodoměru
 - celkovou spotřebu studené vody (v případě, že v jednotce je více než jeden podružný vodoměr SV)
 - součet spotřeb SV za celý dům
 - kontrolní odečet patního (domovního) vodoměruV případě, že v průběhu roku dojde ke změně uživatele jednotky, zhotovitel do protokolu rozdělí spotřeby v jednotce.

Vytištěnou sestavu předá zhotovitel objednateli do 1 měsíce ode dne provedení všech odečtů.
8. Zhotovitel bude dále provádět na základě písemného vyžádání objednatele :
 - mimořádné odečty při změně cen topných médií
 - odečty a novou specifikaci koeficientů pro rozúčtování při změně topného tělesa
 - servis podružných vodoměrů (výměna vodoměrů, instalace magnetického stínění,)
 - servis ITN (dodávka a montáž nových indikátorů EITN).

III. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

IV. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2007.
2. Smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu pouze v prosinci daného roku. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědí smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele provést rozúčtování za poslední fakturační období.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je dohodnuta jako maximálně přípustná a platná po dobu účinnosti smlouvy, jako cena smluvní, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Ceník prací je uveden v příloze č.6 této smlouvy.
2. Cena za dílo se může měnit pouze o míru inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně doloženou údaji českého statistického úřadu, vyhlášenými za uplynulý rok. Zvýšení ceny díla bude účinné v případě souhlasu obou smluvních stran s účinností od následujícího pololetí, za předpokladu, že míra inflace v součtu od uzavření smlouvy přesáhne 5%.

V. Čas plnění

1. Termín odečtů ITN a termín pro předání rozúčtování topných nákladů za zúčtovací období je stanoven v Pravidlech pro odečet a rozúčtování topných nákladů, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.
2. Termín odečtů patních, podružných a bytových vodoměrů a termín pro předání rozúčtování studené vody a teplé užitkové vody je stanoven v Pravidlech pro odečet SV a TUV, které jsou přílohou č.3 této smlouvy.
3. Termín odečtů patních, podružných a bytových vodoměrů v objektech bez rozúčtování je stanoven v Pravidlech pro odečet SV a TUV, které jsou přílohou č.3 této smlouvy. Termín pro předání vytištěné sestavy je stanoven v čl. II. odst. 8 této smlouvy.
4. Termín provedení servisních prací bude mezi oběma smluvními stranami dohodnut samostatně před vystavením konkrétní objednávky, a to v délce termínu nejdéle 1 měsíc.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo fakturovat provedené dílo až po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Platby budou provedeny bezhotovostně. Faktury budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Za správnost stanovení DPH odpovídá zhotovitel.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo plnit bez poskytnutých záloh.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se bude provádět vždy písemnou formou na pracovišti ÚMOB Slezská Ostrava, v současné době v budově Nám. J.Gagarina 5/1195, Slezská Ostrava.
2. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Odečty a rozúčtování v písemné formě budou předány objednateli na formulářích pro jednotlivé uživatele v jednom výtisku. Po odsouhlasení objednatelem bude proveden převod rozúčtování do „Domovního evidenčního systému“ objednatele elektronickým můstkem.

IX. Záruční podmínky a odpovědnost za vady na díle

1. Zhotovitel poskytuje u díla tyto záruky :

- na odečty a rozúčtování :	24 měsíců
- na bytové vodoměry teplé užitkové vody <i>domaqua® m</i> :	48 měsíců
- na bytové vodoměry studené vody <i>domaqua® m</i> :	72 měsíců
- na ITN <i>doprino® III</i> při současném poskytování služby odečtů a rozúčtování :	120 měsíců
- na ITN <i>doprino® III</i> v ostatních případech:	48 měsíců
- na montážní práce :	24 měsíců

Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne jejího oznámení.
4. V případě oprávněné reklamace odečtů a rozúčtování nese zhotovitel všechny náklady spojené s opravou rozúčtování. Opravené rozúčtování je zhotovitel povinen vyhotovit a předat objednateli do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě havárie započne zhotovitel odstraňovat vady ihned po jejich zjištění, jinak má právo objednatel (příp. uživatel) zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot příslušných přístrojů.
8. Použitá metoda rozúčtování musí být v souladu s normami, zákony, vyhláškami a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR, které jsou platné v období, v němž bude realizováno měření a rozúčtování.
9. Výsledné rozúčtování je garantováno odpovědností zhotovitele, který jej v případě soudního sporu dokladuje. V této souvislosti objednatel odpovídá za vstupní údaje předané zhotoviteli dle této smlouvy.
10. Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele a bude brán zřetel na změny vlastnických vztahů k bytům a nebytovým prostorům během zúčtovacího období, písemně nahlášené objednatelem.
11. V případě, že se v době realizace smlouvy změní legislativa týkající se měření a rozúčtování, smluvní strany se dohodnou na odpovídající úpravě rozúčtování.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny stanovené pro dokončení díla včetně předání díla, stanovené v Příloze č.1 a Příloze č.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
3. Uplatněné smluvní pokuty jsou smluvní strany povinny uhradit na základě písemné výzvy splatné do 14 dnů od jejího doručení. Pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel vystaví pracovníkům zhotovitele oprávnění k provádění odečítací služby.
2. Objednatel seznámí vhodným způsobem uživatele bytových a nebytových prostor o provádění dohodnuté služby firmou zhotovitele.
3. Další podmínky spolupůsobení jsou uvedeny v přílohách č.1 a č.3 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a požární předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které budou jako dodatky smlouvy výslovně označeny. Dodatek vzniká dohodou o celém obsahu.
8. Přílohy č.2, č.4 a č.5 této smlouvy (seznamy domů) budou objednatelem průběžně aktualizovány a předány zhotoviteli v termínu do 15.12. daného zúčtovacího období.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Za zabudovaný i nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a uzavírají ji po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 395/11 ze dne 5. dubna 2007, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

15. Součástí smlouvy jsou přílohy :

- č.1. Pravidla pro odečet a rozúčtování topných nákladů
- č.2. Seznam objektů s instalovanými ITN
- č.3. Pravidla pro odečet a rozúčtování SV a TUV
- č.4. Seznam objektů s centrálním ohřevem TUV
- č.5. Seznam objektů bez centrálního ohřevu TUV s podružnými vodoměry
- č.6. Ceník prací zhotovitele

V Ostravě, dne 30.4.2007

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

.....
Ing. Antonín Mašťalíř
starosta MOB Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Pravidla pro odečet a rozúčtování tepla

- 1.1 Zúčtovací období je od 1. ledna do 31. prosince běžného roku
- 1.2 Odečty se budou provádět vždy v měsíci lednu následujícího zúčtovacího období. První odečet se uskuteční v lednu 2008.
- 1.3 První zúčtovací období je 1.1.2007 – 31.12.2007.
- 1.4 Objednatel předá zhotoviteli aktualizované seznamy domů a uživatelů jednotek (bytových a nebytových prostor) určených k odečtu, a to v termínu do 15.12. daného zúčtovacího období. Seznamy budou obsahovat jména uživatelů a čísla bytových a nebytových prostor, spojový kód (max. 15 míst) pro předání rozúčtování na přenosném počítačovém médiu, započitatelnou podlahovou plochu (stanovenou dle platných právních předpisů) a poměrem doby užívání jednotlivými uživateli. První seznamy (tj. podklady k odečtu v lednu 2008) budou dále obsahovat výrobní čísla a stavy k 1.1.2007 pro všechny měřiče ve všech jednotkách.
- 1.5 Po skončení topné sezóny předá objednatel zhotoviteli celou fakturovanou částku spotřeby tepla, množství tepla v GJ a jednotkovou cenu za GJ pro danou zúčtovací jednotku a případné vedlejší náklady. V případě prodloužení objednávky se termín plnění zhotovitele upraví odpovídajícím způsobem. Tato data budou zpracována do nákladového formuláře.
- 1.6 Za aktualizaci dat během roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude předána vždy v písemné formě osobně zhotoviteli.
- 1.7 Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot příslušných přístrojů.
- 1.8 Datum odečtu oznámí zhotovitel uživatelům bytových a nebytových prostor minimálně v týdenním předstihu.
- 1.9 Odečty v jednotlivých domech provede zhotovitel ve dvou termínech.
- 1.10 1. termín odečtu oznámí zhotovitel vývěskou ve vstupních prostorách odečítaného domu, a to nejméně na dvě místa ve vchodě, nejméně 4 až 5 kalendářních dnů před provedením odečtu.
- 1.11 2. termín odečtu (v případě nepřístupných jednotek v prvním oznámeném termínu), provede zhotovitel ve lhůtě 3 až 5 dnů následujících po prvním odečtu. Druhý odečtový termín oznámí zhotovitel vývěskou ve vstupních prostorách, a to 3 až 5 dnů předem. Uživatelům jednotek nepřístupných při 1. termínu odečtu vhodí zhotovitel oznámení o termínu druhého odečtu přímo do poštovních schránek.
- 1.12 Minimálně jeden z těchto dvou termínů bude proveden v časovém rozmezí 14.⁰⁰ – 20.⁰⁰ hod.
- 1.13 Nebude-li pracovníku provádějícímu odečet umožněn přístup k indikátorům ani ve 2. stanoveném termínu, vytvoří zhotovitel seznam takto nepřístupných jednotek (bytů nebo nebytových prostor), zašle jej na vědomí objednateli a dále neprodleně odešle nájemci jednotky doporučeným dopisem na doručenkou, který bude obsahovat nový termín odečtu. Uživatel jednotky uhradí zhotoviteli náklady na odečet v hotovosti, a to ještě před započtením samotného odečtu v bytě. Pokud se tato zásilka vrátí zhotoviteli zpět jako nedoručená nebo byt nebude opět přístupný, uvede zhotovitel tuto skutečnost do protokolu o odečtech. Náklady na oznámení doporučeným dopisem a provedením odečtu budou naúčtovány objednateli.
- 1.14 Bude-li při odečtu zjištěno, že přístroj ve sledovaném období neměřil (např. poškozený, zničený, nefunkční indikátor nebo poškozená plomba), uvede zhotovitel tuto skutečnost do protokolu o odečtech.
- 1.15 Pokud indikátor vykazoval nějaké nedostatky, označí toto zhotovitel do poznámek na odečtovém archu.
- 1.16 Pokud indikátor ve stanoveném období neměřil, uvede zhotovitel tuto skutečnost do poznámek na odečtovém archu. Podle svých zkušeností stanoví odborný odhad odparu základních dílků a stanoví přepočtové dílky pro tento ITN. Odhad bude proveden v návaznosti na vyhlášku č. 372/2001 Sb., v platném znění. V případě, že není možno dodržet přesnou definici z vyhlášky, stanoví se spotřeba průměrem z bytu, průměrem z podobných místností v objektu nebo

průměrem ze všech místností objektu, a to tou variantou, která bude pro nájemce jednotky nejvýhodnější.

- 1.17 Pokud indikátor nebude odečten z důvodu zneprístupnění bytu, uvede zhotovitel tuto skutečnost do poznámek na odečtovém archu. Náhradní výpočet bude stanoven dle §4 odst. (7) vyhlášky č.372/2001 Sb.- spotřební složka nákladů na vytápění místností bez měření připadající na 1m² započitatelné plochy je 1,6-násobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů. Tyto jednotky budou uvedeny v samostatné tiskové sestavě.
- 1.18 Poznámky, které se uvádí na odečtový arch :
- 1) nezpřístupnil byt při řádných odečtech (1.17)
 - 2) nezpřístupnil byt k montáži indikátoru (1.17)
 - 3) nájemce jednotky mechanicky poškodil indikátor – náhradní výpočet místnosti (1.16)
 - 4) nájemce jednotky poškodil plombu na indikátoru– náhradní výpočet místnosti (1.16)
 - 5) nájemce jednotky poškodil kapiláru– náhradní výpočet místnosti (1.16)
 - 6) kapilára poškozena při montáži a zaplombovaná– náhradní výpočet místnosti (1.16)

U kódu č. 3), 4) a 5) se provede náhradní výpočet místnosti dle bodu 1.16, s navýšením 60%.

- 1.19 Rozúčtování za zúčtovací období bude provedeno vždy do **2 měsíců** ode dne předání kompletních podkladů dle čl. 1.4 a 1.5 této přílohy.
- 1.20 Metodika rozúčtování tepla:
- náklady na teplo k vytápění se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž na základní složku připadne 40% nákladů
 - základní složka se rozdělí mezi uživatele v poměru jejich započitatelné podlahové plochy k celkové započitatelné ploše za fakturační jednotku
 - spotřební složka se mezi uživatele rozdělí v poměru dle údajů indikátorů topných nákladů, případně náhradním výpočtem dle bodů 1.16, 1.17 a 1.18 přílohy.

V Ostravě, dne 30.4.2007

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

.....
Ing. Antonín Maštalíř
starosta MOb Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Adresa zúčtovací jednotky	Katastrální území	počet bytů	počet nebytů	Typ a počet indikátorů TN			
				Brunata	Techem V-93	Twin Tech Optica	doprimo III
8. března 2/271, 4/272	Slezská Ostrava	12	0	56			
8. března 1/264	Slezská Ostrava	6	0	30			
8. března 3/265	Slezská Ostrava	6	0	28			
Bohumínská 134/397, 136/398, 138/399	Muglinov	32	0	96			
Bohumínská 174/363, 176/364, 178/365	Muglinov	18	0	95			
Dědičná 10/1083	Slezská Ostrava	36	0	36			
Dědičná 12/1290	Slezská Ostrava	24	0	27			
Dědičná 6/1339, 8/1338	Slezská Ostrava	27	0	108			
Hladnovská 119a/757	Muglinov	106	13	222			
Hladnovská 73/728	Muglinov	23	0	94			
Hladnovská 75/730	Muglinov	23	0	87			
Jaklovecká 12/1757, M.D.Rettigové 2/1755, 4/1756	Slezská Ostrava	18	0	71			
Martina Henryho 2/356	Hrušov	12	0	48			
Martina Henryho 4/380	Hrušov	12	0	54			
Muglinovská 80/205, 82/166, 84/229	Muglinov	12	0	48			
Na Burni 18/1019, 18a/1020, 21/1088	Slezská Ostrava	14	0	87			
Olbrachtova 14/1372	Slezská Ostrava	5	0	31			
Plechanovova 10/479, 10a/478, Pláničkova 15/476, 15a/477	Hrušov	24	0	117			
Plechanovova 2/473, 4/474, 6/475	Hrušov	18	0	91			
Plechanovova 9/426	Hrušov	12	0	36			
Štěpaňákova 11/633, 13/634, 15/635	Kunčice nad Ostravicí	18	0	96			
U Staré elektrárny 6/1930, 8/1930, Zámostní 23/1930	Slezská Ostrava	48	0	93			
Vančurova 4/609	Muglinov	20	0	45			
Želazného 2/729	Muglinov	23	0	94			
Kubínova 47/443, 49/442	Heřmanice	24	0	120			
Kubínova 50/385	Heřmanice	16	0		61		
Kubínova 52/379	Heřmanice	14	0		48		
Kubínova 54/380	Heřmanice	14	0		56		
Kubínova 56/393	Heřmanice	14	0		54		
Kubínova 58/394	Heřmanice	10	1			52	
Muglinovská 97/11	Muglinov	26	0			52	
Hladnovská 49/80	Muglinov	2	1			26	
Heřmanická 21/1445	Slezská Ostrava	15	0			36	
Heřmanická 23/1446	Slezská Ostrava	15	0			36	

Adresa zúčtovací jednotky	Katastrální území	počet bytů	počet nebytů	Typ a počet indikátorů TN			
				Brunata	Techem V-93	Twin Tech Optica	doprimo III
Stromovka 13/1464	Slezská Ostrava	4	0				20
Stromovka 15/1462	Slezská Ostrava	4	0				20
Stromovka 17/1460	Slezská Ostrava	4	0				20
Stromovka 19/1439	Slezská Ostrava	4	0				20
celkem :		748	16	1910	219	238	142

V Ostravě, dne 30.4.2007

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

.....
Ing. Antonín Maštalíř
starosta MOb Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Pravidla pro odečet a rozúčtování bytových vodoměrů

- 1.1 Zúčtovací období je od 1. ledna do 31. prosince běžného roku
- 1.2 Odečty se budou provádět vždy v měsíci lednu následujícího zúčtovacího období. První odečet se uskuteční v lednu 2008.
- 1.3 První zúčtovací období je 1.1.2007 – 31.12.2007.
- 1.4 Objednatel předá zhotoviteli aktualizované seznamy domů a uživatelů jednotek (bytových a nebytových prostor) určených k odečtu, a to v termínu do 15.12. daného zúčtovacího období. Seznamy budou obsahovat jména uživatelů a čísla bytových a nebytových prostor, spojový kód (max. 15 míst) pro předání rozúčtování na přenosném počítačovém médiu, započitatelnou podlahovou plochu (stanovenou dle platných právních předpisů) a poměrem doby užívání jednotlivými uživateli. První seznamy (tj. podklady k odečtu v lednu 2008) budou dále obsahovat výrobní čísla a stavy k 1.1.2007 pro všechny vodoměry ve všech jednotkách.
- 1.5 Po skončení topné sezóny předá objednatel zhotoviteli náklady na spotřebovanou SV, TUV a na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev TUV. V případě prodloužení objednatele se termín plnění zhotovitele upraví odpovídajícím způsobem. Tato data budou zpracována do nákladového formuláře.
- 1.6 Za aktualizaci dat během roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude předána vždy v písemné formě osobně zhotoviteli.
- 1.7 Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot na vodoměrech.
- 1.8 Datum odečtu oznámí zhotovitel uživatelům bytových a nebytových prostor minimálně v týdenním předstihu.
- 1.9 Odečty v jednotlivých domech provede zhotovitel ve dvou termínech.
- 1.10 1. termín odečtu oznámí zhotovitel vývěskou ve vstupních prostorách odečítaného domu, a to nejméně na dvě místa ve vchodě, nejméně 4 až 5 kalendářních dnů před provedením odečtu.
- 1.11 2. termín odečtu (v případě nepřístupných jednotek v prvním oznámeném termínu), provede zhotovitel ve lhůtě 3 až 5 dnů následujících po prvním odečtu. Druhý odečtový termín oznámí zhotovitel vývěskou ve vstupních prostorách, a to 3 až 5 dnů předem. Uživatelům jednotek nepřístupných při 1. termínu odečtu vhodí zhotovitel oznámení o termínu druhého odečtu přímo do poštovních schránek.
- 1.12 Minimálně jeden z těchto dvou termínů bude proveden v časovém rozmezí 14.⁰⁰ – 20.⁰⁰ hod.
- 1.13 Nebude-li pracovníku provádějícímu odečet umožněn přístup k vodoměrům ani ve 2. stanoveném termínu, vytvoří zhotovitel seznam takto nepřístupných jednotek (bytů nebo nebytových prostor), zašle jej na vědomí objednateli a dále neprodleně odešle nájemci jednotky doporučeným dopisem na doručenkou, který bude obsahovat nový termín odečtu. Uživatel jednotky uhradí zhotoviteli náklady na odečet v hotovosti, a to ještě před započtením samotného odečtu v bytě. Pokud se tato zásilka vrátí zhotoviteli zpět jako nedoručená nebo byt nebude opět přístupný, uvede zhotovitel tuto skutečnost do protokolu o odečtech. Náklady na oznámení doporučeným dopisem a provedením odečtu budou naúčtovány objednateli.
- 1.14 Bude-li při odečtu zjištěno, že přístroj ve sledovaném období neměřil (např. poškozený, zničený, nefunkční vodoměr nebo poškozená plomba), uvede zhotovitel tuto skutečnost do protokolu o odečtech.
- 1.15 Pokud vodoměr vykazoval nějaké nedostatky, označí toto zhotovitel do poznámek na odečtovém archu.
- 1.16 Pokud vodoměr ve stanoveném období neměřil, uvede zhotovitel tuto skutečnost do poznámek na odečtovém archu. Podle svých zkušeností stanoví odborný odhad spotřeby. Odhad bude proveden v návaznosti na vyhlášku č. 372/2001 Sb., v platném znění. Náhradní výpočet bude vycházet z průměrných hodnot podobných místností, s případným navýšením.

- 1.17 Pokud vodoměr nebude odečten z důvodu zneprístupnění bytu, uvede zhotovitel tuto skutečnost do poznámek na odečtovém archu. Náhradní výpočet bude stanoven dle §5 odst. (7) vyhlášky č.372/2001 Sb.- spotřební složka nákladů bez měření připadající na 1m² podlahové plochy je trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů.
- 1.18 Rozúčtování za zúčtovací období bude provedeno vždy do **2 měsíců** ode dne předání kompletních podkladů dle čl. 1.4 a 1.5 této přílohy.
- 1.19 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev TUV:
- náklady se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž na základní složku připadne 30% nákladů
 - základní složka se rozdělí mezi uživatele jednotek v poměru jejich podlahové plochy k celkové podlahové ploše za fakturační jednotku
 - spotřební složka se mezi uživatele jednotek rozdělí v poměru náměrů vodoměrů, případně náhradním výpočtem dle bodů 1.16, 1.17 přílohy.
- 1.20 Metodika rozúčtování nákladů na spotřebovanou TUV:
- náklady se 100% rozdělí podle spotřební složky
 - spotřební složka se mezi uživatele jednotek rozdělí v poměru náměrů vodoměrů, případně náhradním výpočtem dle bodů 1.16, 1.17 přílohy.
- 1.21 Metodika rozúčtování nákladů na spotřebovanou SV:
- náklady se 100% rozdělí podle spotřební složky
 - spotřební složka se mezi uživatele jednotek rozdělí v poměru náměrů vodoměrů, případně náhradním výpočtem dle bodů 1.16, 1.17 přílohy.

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za objednatele:

.....
Ing. Antonín Maštališ
starosta MOb Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Seznam domů s centrálním ohřevem TUV – k provedení odečtů a rozúčtování

sloupec A	sloupec B	sloupec C		sloupec D		sloupec E		sloupec F		sloupec G		sloupec H
		v bytech a nebytech		ostatní		ostatní		patní				
Ulice a č.p.	katastrální území	TUV	SV	TUV	SV	TUV	SV	SV	poznámka			
8.března 1/264	Slezská Ostrava	6	6	0	0	0	0	1				
8.března 2/271	Slezská Ostrava	6	6	0	0	0	0	1				
8.března 3/265	Slezská Ostrava	6	6	0	0	0	0	1				
8.března 4/272	Slezská Ostrava	6	6	0	0	0	0	1				
Bohumínská 134/397	Muglinov	16	16	0	0	0	0	0				
Bohumínská 136/398	Muglinov	32	32	0	0	0	0	1				
Bohumínská 138/399	Muglinov	16	16	0	0	0	0	0				
Bohumínská 174/363	Muglinov	6	6	0	0	0	0	1				
Bohumínská 176/364	Muglinov	6	6	1	1	1	1	1	E,F = prádelna			
Bohumínská 178/365	Muglinov	6	6	0	0	0	0	1				
Dědičná 6/1339	Slezská Ostrava	14	14	0	0	0	0	0				
Dědičná 8/1338	Slezská Ostrava	15	15	0	0	0	0	1				
Dědičná 10/1083	Slezská Ostrava	36	36	0	0	0	0	1				
Martina Henryho 2/356	Hrušov	12	24	0	0	0	0	1				
Martina Henryho 4/380	Hrušov	12	12	0	0	0	0	1				
Hladnovská 119/757, vchod A	Muglinov	39	39	0	0	0	0	1				
Hladnovská 119/757, vchod B	Muglinov	39	39	0	0	0	0	1				
Hladnovská 119/757, vchod C	Muglinov	46	46	0	0	0	0	1				
Hladnovská 73/728	Muglinov	23	23	0	1	0	1	1	F = prádelna			
Hladnovská 75/730	Muglinov	23	23	0	1	0	1	1	F = prádelna			
Želazného 2/729	Muglinov	23	23	0	0	0	0	1				
Kubínova 47/443	Heřmanice	12	12	0	0	0	0	1				
Kubínova 49/442	Heřmanice	12	12	0	0	0	0	1				
Kubínova 50/385	Heřmanice	16	16	0	0	0	0	1				
Kubínova 52/379	Heřmanice	14	14	0	0	0	0	1				
Kubínova 54/380	Heřmanice	14	14	0	0	0	0	1				
Kubínova 56/393	Heřmanice	14	14	0	0	0	0	1				
Kubínova 58/394	Heřmanice	12	12	0	0	0	0	1				
Muglinovská 80/205	Muglinov	4	4	0	0	0	0	0				
Muglinovská 82/166	Muglinov	4	4	0	0	0	0	1				

Ulice a č.p.	katastrální území	v bytech a nebytech		ostatní		patní	poznámka
		TUV	SV	TUV	SV		
Muglinovská 97/11	Muglinov	24	26	0	0	1	
Pláničkova 10/479	Hrušov	6	6	0	0	0	
Pláničkova 10a/478	Hrušov	5	6	0	0	1	
Plechanovova 15/476	Hrušov	6	6	0	0	0	
Plechanovova 15a/477	Hrušov	6	6	1	1	0	E,F = úklid
Plechanovova 2/473	Hrušov	6	6	0	0	1	
Plechanovova 4/474	Hrušov	6	6	0	0	0	
Plechanovova 6/475	Hrušov	6	6	0	0	0	
Plechanovova 9/426	Hrušov	12	12	1	1	1	E,F = prádelna
Štěpaňákova 11/633	Kunčice	6	6	0	1	1	F = pro zahradu
Štěpaňákova 13/634	Kunčice	6	6	1	1	1	E,F = prádelna
Štěpaňákova 15/635	Kunčice	6	6	0	0	1	
U Staré elektrárny 6/1930	Slezská Ostrava	22	22	0	0	1	
U Staré elektrárny 8/1930	Slezská Ostrava	22	22	0	0	1	
Zámostní 23/1930	Slezská Ostrava	8	8	0	0	0	
Vančurova 4/609	Muglinov	20	20	0	0	1	
	celkem :	661	676	4	7	36	

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Jiří Zerzaň
 jednatel společnosti

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za objednatele:

.....
 Ing. Antonín Maštalíř
 starosta MOB Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č.5 KE SMLouvĚ O DíLO

Přehled objektů bez centrálního ohřevu TUV – k provedení odečtů

Ulice a č.p.	katastrální území	v bytech a nebytech		ostatní	ostatní	patní	poznámka
		TUV	SV	TUV	SV	SV	
Bohumínská 103/41	Muglinov	0	2	0	0	1	
Heřmanická 25/1447	Slezská Ostrava	0	15	0	0	1	
Heřmanická 30/1444	Slezská Ostrava	0	9	0	0	1	
Holvekova 42/225	Kunčičky	0	13	0	0	1	
Chrustova 14/263	Slezská Ostrava	0	8	0	0	1	
Chrustova 20/1016	Slezská Ostrava	0	8	0	0	1	
Chrustova 8/260	Slezská Ostrava	0	8	0	0	1	
Jaklovecká 12/1757	Slezská Ostrava	0	6	0	0	1	
M.D.Rettigové 2/306	Slezská Ostrava	0	6	0	0	1	
Kasární 2/1477	Slezská Ostrava	0	8	0	0	1	
KD Na Druhém - ordinace	Muglinov	0	1	0	0	0	
Keltičkova 68/1410	Slezská Ostrava	0	22	0	0	1	
Keramická 15	Muglinov	0	0	0	1	1	F = na patě domu
Vančurova 30	Muglinov	0	2	0	0	0	
Vančurova 32	Muglinov	0	2	0	0	0	
Kmetská 1	Slezská Ostrava	0	0	0	1	1	F = na patě domu
Kmetská 3	Slezská Ostrava	0	0	0	1	0	F = na patě domu
Kmetská 5	Slezská Ostrava	0	0	0	1	0	F = na patě domu
Kmetská 7	Slezská Ostrava	0	0	0	1	0	F = na patě domu
Koněvova 10	Slezská Ostrava	0	16	0	0	1	
Koněvova 12	Slezská Ostrava	0	16	0	0	1	
Koněvova 14	Slezská Ostrava	0	16	0	0	1	
Koněvova 16	Slezská Ostrava	0	16	0	0	1	
Koněvova 18	Slezská Ostrava	0	16	0	0	1	
Koněvova 20	Slezská Ostrava	0	17	0	0	1	
Michálkovičká 62/1699	Slezská Ostrava	0	12	0	0	1	
Muglinovská 74/347	Muglinov	0	8	0	0	1	
Muglinovská 81/334	Muglinov	0	16	0	0	1	
Muglinovská 83/344	Muglinov	0	17	0	0	1	
Muglinovská 85/345	Muglinov	0	19	0	0	1	
Muglinovská 87/346	Muglinov	0	16	0	0	1	
Nejedlého 2/991	Slezská Ostrava	0	2	0	0	1	D=nebyt.pr.

Švédská 45/109	Muglinov	0	2	0	0	1	D=nebyt.pr.
	celkem :	0	299	0	5	27	

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za objednatele:

.....
Ing. Antonín Mašťalíř
starosta MOb Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 6 KE SMLOUVĚ O DÍLO
CENÍK PRACÍ ZHOTOVITELE

Ceny uvedeny bez DPH

- 1. Ceny odečtů ITN za jedno otopné těleso včetně rozúčtování – v domech dle přílohy č.2 :**
 - indikátor Brunata RMK-87 (ITN) **42,90 Kč/ ks**
(vč. ekologické likvidace původní kapiláry)
 - indikátor Techem V93 (ITN) **39,70 Kč/ ks**
 - indikátor Techem Twin Optica (EITN) **37,60 Kč/ ks**
 - nový indikátor dvousnímačový (EITN) **37,60 Kč/ ks**

- 2. Cena odečtu patního, podružného nebo bytového vodoměru SV nebo TUV včetně rozúčtování a kontrolní odečet patního (domovního) vodoměru - v domech dle přílohy č.4 (kde se současně odečítají i ITN)**
 - hromadný odečet v celém domě **22,80 Kč/ ks**

- 3. Cena odečtu patního, podružného nebo bytového vodoměru SV bez rozúčtování a kontrolní odečet patního (domovního) vodoměru – v domech dle přílohy č.5:**
 - a) jednotlivý vodoměr v domě (do 2 ks) **59,90 Kč/ ks**
 - b) hromadný odečet v celém domě **9,90 Kč/ ks**

- 4. Ceny ostatních rozúčtovacích služeb :**
 - meziođečet při změně topného média **9,90 Kč** za 1 otopné těleso
 - změna uživatele jednotky v databázi **1,50 Kč/ jednotka**
 - odhad spotřeby tepla **1,50 Kč** za 1 otopné těleso
 - odhad spotřeby tepla dle vyhl.372/2001Sb. **5,30 Kč** za 1 nepřístupnou jednotku
 - změna v databázi- dimenzování nového otopného tělesa **1,50 Kč** za 1 otopné těleso
 - změna v databázi- programování nových údajů do ITN **0 Kč** za 1 otopné těleso
 - odečet s výzvou doporučeným dopisem **125 Kč/ jednotka**

5. Ceny servisních služeb :

výměna podružného vodoměru SV za nový : jednotkový suchoběžný vodoměr SV s antimagnetickou ochranou **domaqua® m**

včetně zajištění přítomnosti uživatele, demontáže a zpětné montáže magnetického stínění, instalace zpětné klapky, zaplombování.

a) jednotlivý bytový vodoměr v domě **485,- Kč/ ks**

b) hromadná výměna v celém domě **440,- Kč/ ks**

- výměna podružného vodoměru pro TUV: jednotkový suchoběžný vodoměr TUV s antimagnetickou ochranou **domaqua® m**

včetně zajištění přítomnosti uživatele, demontáže a zpětné montáže magnetického stínění, instalace zpětné klapky, zaplombování.

a) jednotlivý bytový vodoměr v domě **485,- Kč/ ks**

b) hromadná výměna v celém domě **440,- Kč/ ks**

- dodávka a montáž nového indikátoru EITN s dvousnímačovým systémem, včetně naprogramování podle výkonu radiátoru a Kc

Dvoučidlový elektronický indikátor – rozdělovač topných nákladů **doprino® III**

jednotková cena při montáži ve všech jednotkách domu **360,- Kč/ ks**

6. Cena dopravného : **6,50 Kč/ km**

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Zerzaň
jednatel společnosti

V Ostravě, dne 30.4.2007

Za objednatele:

.....
Ing. Antonín Maštaliř
starosta MOb Slezská Ostrava