

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/91-1/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/2019

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Sídlo / adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

657 37 393

CZ 657 37 393

ČNB



a

Zhotovitel:

Sídlo / adresa:

IČO:

DIČ:

zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem
Praha 5,

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

Petr Pokorný

K Velké Ohradě 916/10, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

439 41 478

CZ511121119



Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Oprava střešní krytiny modifikovanými pasy – objekt Říčany ul. Kolovratská 1858/9 (dále jen „Dílo“) v rozsahu cenové nabídky ze dne 25.3.2019, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je bytový dům na adrese Kolovratská 1858/9, Říčany.

2.2. Termín zahájení: 13.05.2019

Termín dokončení: 13.06.2019

2.3. Termín dokončení díla může být prodloužen v případě nevhodných klimatických podmínek, při nichž nelze plnit předepsané technologické postupy prováděných prací. Doba a důvody přerušení provádění prací musí být Zhotovitelem a Objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku

cena celkem bez DPH	139.804,- Kč
(slovy: stotřicetdevěttisícsmsetčtyřikorunyčeské)	
DPH 15 %	20.970,60 Kč
cena celkem včetně DPH	160.774,60 Kč
(slovy: stošedesáttisícsemdsedsmdesátčtyřikorunyčeskéšedesáthaléřů).	

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.9. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa, pod č. 8603376471 k datu 17.07.2017 každého roku a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.



6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje
Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Pokorný, tel.: 
ve věcech technických: Petr Pokorný, tel.: 

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 
ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel.: 

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

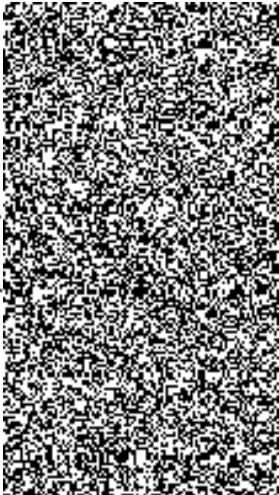

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

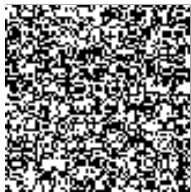
příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25.3..2019

příloha č. 2 – výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

 6. 05. 2019
Ing.  ditel
s.p.o.
ova B
4
3


Petr Pokorný - REHOS
stavební práce
K Velké Ohradě 916, 155 02 Praha 5
tel.: 608070580 e-mail: 
DIČ: CZ511121119, IČ: 43941476



Petr Pokorný, K Velké Ohradě 916, 155 00 Praha 5 - R E H O S
zapsán v živnostenském rejstříku Finančního úřadu Prahy 5
DIČ CZ511121119 IČ 43941478 tel 608979580
Opravy střech, hromosvodů, klempířské práce, izolace proti vodě, čištění žlabů

Praha dne 25.03.2019

Cenová nabídka na opravu střešní krytiny modifikovanými pasy – objekt Říčany ul. Kolovratská 1858/9

1	očištění povrchu napenetrování ALP materiál penetrace ALP	195 m2 x 30 75 kg x 46	5850 3450
2	montáž podkladní lepenka minerál materiál lepenka minerál materiál křemičitý písek	50 m2 x 120 60 m2 x 137 4 ks x 135	6000 8220 540
3	montáž modifikovaných pasů Elastek 50 materiál modifik pasy Elastek 50 přesah a prořez 15 % materiál střešní tmel	195 m2 x 186 224,5 m2 x 196 8 ks x 118	36270 44002 944
4	montáž a opravení ventilací montáž a opravení střešního výlezu montáž náběhových klínů materiál náběhový klín	4 ks x 800 1 ks x 2000 22 bm x 50 22 bm x 49	3200 2000 1100 1078
5	montáž lišty ukončovací montáž a zatmelení lišty materiál tmel silikon	26 bm x 150 26 bm x 50 5 ks x 135	3900 1300 675
6	demontáž a montáž hromosvodu	25 bm x 160	4000
7	materiál spotřeba plynu PB	50 kg x 43	2150
8	montáž a demontáž pronájem výtahu "Geda	1 ks x 6500	6500
9	odvoz odpadu	1 ks x 1000	1000
10	nátěr dvojitý obvodové závětrné lišty	75 bm x 55	4125
11	doprava svislá a vodorovná		3500

139804,-

Cena celkem - bez DPH - 139.804,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 29.04.2019 12:23:52

Jméno a příjmení: **Petr Pokorný**
Datum narození: **21.11.1951**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **K Velké Ohradě 916/10, 155 00, Praha 5 - Řeporyje**
Identifikační číslo osoby: **43941478**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Klempířství a oprava karoserií**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **23.03.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Izolatérství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.06.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Pokrývačství, tesařství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **29.04.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Zednictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.10.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **02.07.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **26.01.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 7

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **16.05.2001**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Klempířství a oprava karoserií

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1007945028**
Zahájení provozování dne: **01.01.1996**
Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **02.07.2012**

2. Izolátérství

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1007945028**
Zahájení provozování dne: **01.01.1996**
Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **02.07.2012**

3. Pokrývačství, tesařství

Adresa: **262 23, Ohrazenice 39**
Identifikační číslo provozovny: **1007945010**
Zahájení provozování dne: **29.04.1996**
Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **02.07.2012**

4. Zednictví

Adresa: **262 23, Ohrazenice 39**
Identifikační číslo provozovny: **1007945010**
Zahájení provozování dne: **28.02.2001**
Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **02.07.2012**

5. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **02.07.2012**

6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí

Adresa: **Píškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo provozovny: **1008312983**
Zahájení provozování dne: **04.07.2012**
Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo provozovny: **1007945028**
Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Adresa: **Příškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**

Identifikační číslo provozovny: **1008312983**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1007945028**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Příškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**

Identifikační číslo provozovny: **1008312983**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1007945028**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Příškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**

Identifikační číslo provozovny: **1008312983**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1007945028**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Obor činnosti: Poskytování technických služeb

Adresa: **Příškova 1961/42, 155 00, Praha 5 - Stodůlky**

Identifikační číslo provozovny: **1008312983**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Adresa: **262 23, Ohrazenice 39**

Identifikační číslo provozovny: **1007945010**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Adresa: **Na Laurové 2519/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov**

Identifikační číslo provozovny: **1007945028**

Zahájení provozování dne: **04.07.2012**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 13**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.