



558/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/552/2019-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

zastoupené [REDACTED]

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/OFM/552/2019-OFMM

č. j. ZPHM-FM-259-18-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky:

- **parcela č. 2221/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 261.360,00 Kč,
- **parcela č. 2221/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, hodnota v účetnictví 359.040,00 Kč,
- **parcela č. 2221/27**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 508,00 Kč,
- **parcela č. 2222**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, hodnota v účetnictví 92.640,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 152 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 26. 10. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Pozemky **parcela č. 2221/1 a parcela č. 2222, oba v k.ú. Místek**, jsou z části zastavěny stavbou pozemní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací statutárního města Frýdek-Místek jako komunikace IV. třídy – chodník na ulici Revoluční.

Pozemek **parcela č. 2221/2 v k.ú. Místek** je z části zastavěn stavbou účelová komunikace, která není zařazena v pasportu místních komunikací a není v majetku statutárního města Frýdek-Místek. Zároveň se na pozemku nachází veřejné osvětlení, které je ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek. Správcem veřejného osvětlení je společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 60793716.

Pozemky **parcela č. 2221/1, parcela č. 2221/2 a parcela č. 2222** jsou z části zastavěny a pozemek **parcela č. 2221/27** je zcela zastavěn stavbou silnice II. třídy č. II/473, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Majetkovým správcem této silnice je Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 00095711.

Stavby místní komunikace IV. třídy – chodník na ulici Revoluční, pozemní komunikace na pozemku parcela č. 2221/2 v k.ú. Místek a silnice II. třídy č. II/473, jakož i veřejné osvětlení na pozemku parcela č. 2221/2 v k.ú. Místek, **nejsou součástí** předávaného majetku. Na částech pozemků parcela č. 2221/1, parcela č. 2221/2 a parcela č. 2222, vše v k.ú. Místek, nezastavěných výše uvedenými stavbami se nachází **trvalé porosty, které tvoří jejich součást**.

Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že kromě
 - **věcného břemene** spočívajícího v **užívání částí pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav STL plynovodu** v rozsahu dle geometrického plánu č. 2794-170/2004 ze dne 3. 12. 2004, dále ve vstupu na pozemky při provádění oprav, úprav, revizí

a údržby vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 5. 8. 2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 9. 2005, **zatěžujícího pozemky parcela č. 2221/1, parcela č. 2221/2 a parcela č. 2222, vše v k.ú. Místek**, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

- **věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optickou síť Č D-T – Frýdek-Místek – trasa sever“**, v právu přístupu k této stavbě za účelem oprav a právu vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3714-24/2010, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. 4. 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 3. 6. 2011, **zatěžujícího pozemky parcela č. 2221/1, parcela č. 2221/2 a parcela č. 2222, vše v k.ú. Místek**, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681,

převáděný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.

6. Předávající prohlašuje, že část pozemku parcela 2221/2 v k.ú. Místek, je užívána bez právního důvodu, jelikož tato část pozemku je součástí oploceného areálu společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 242 29 709, se sídlem Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že s pozemky parcela č. 2221/1, parcela č. 2221/2, parcela č. 2221/27 a parcela 2222, vše v k.ú. Místek, přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla určena.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Ostravě dne 25. 04. 2019

V Ostravě dne - 8 - 04 - 2019

(předávající)

(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1



558/OFM/2019-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/552/2019-OFMM

Příloha č. 1

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/OFM/552/2019-OFMM

č. j. ZPHM-FM-259-18-Vym

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky ze dne 26. 10. 2018 (1 list)
Karty majetku ze dne 18. 10. 2018 (4 listy)
Sdělení Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 72098/2018 ze dne 5. 6. 2018 (3 listy)
Doplnění ze dne 18. 10. 2018 ke sdělení č.j. MMFM 72098/2018 ze dne 5. 6. 2018 (1 list)
Sdělení statutárního města Frýdek-Místek č.j. MMFM 72099/2018 ze dne 8. 6. 2018 (2 listy)
Sdělení Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace ze dne 15. 5. 2018 (1list)
Kopie výpisu z katastru nemovitostí ze dne 18. 10. 2018 (1 list)
Kopie katastrální mapy ze dne 18. 10. 2018 (1 list)
Vnitroresortní nabídka (3 listy)
Návrh Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. ZPHM-FM-259-18-Vym, včetně přílohy č. 1 ke Smlouvě (3 listy)