

č. stavby: MO 027 187

č. stavby: MO 027 162

473/2019/DASM

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. povinného: 11/18/2019

č. oprávněného: 64/2019/TPČ

*uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů,
mezi*

Statutární město Most

zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 466

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Identifikátor DS: 7egf9my

zastoupená na základě plné moci společnosti

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 465

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření společnosti

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: f7rf9ns

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4496/10, parc. č. 4496/12, parc. č. 4496/782, parc. č. 4496/785, parc. č. 8315 a parc. č. 8316/6, vše v k.ú. Most II, zapsaných

na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zříditi:

- na části služebného pozemku p.č. 8315, p.č. 4496/12 a p.č. 4496/10 kanalizační řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č. 4496/2, k.ú. Most II – kanalizace**“, číslo stavby **MO 027 187**, v ul. Žatecká v Mostě (dále též „stavba“),

- a na části služebného pozemku p.č. 8316/6, p.č. 4496/785 a p.č. 4496/782 vodovodní řad a s nimi související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavby „**Most, Žatecká - vodovod pro RZ**“, číslo stavby **MO 027 162** v ul. Žatecká v Mostě (dále též „stavba“),
provozovat je a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6706-113/2018, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 8. 1. 2019 pod č. 3/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 9. 1. 2019 pod č. PGP-19/2019-508.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněnému nebo oprávněným zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude v rámci stavby provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného

stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva ze služebnosti.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude oprávněným zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebností Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebností inženýrské sítě dle této Smlouvy.

Fakturační údaje:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Prítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit povinný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb.,

88

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Tato smlouva je vyhotovena na základě Nájemních smluv č. 394/7/2018 a č. 395/7/2018 ze dne 16. 7. 2018 uzavřených mezi povinným a oprávněným. S nájemní smlouvou, jakož i s podmínkou uzavření smlouvy o věcném břemeni vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 12. 4. 2018 usneseními č. RmM/4135/70/2018 a č. RmM/4136/70/2018. Tato usnesení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 25-03-2019

V Teplicích, dne: 23-04-2019

povinný:

oprávněný:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě plné moci společnosti
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu



(na základě pověření společnosti)

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:	14. 3. 19			
Správce rozpočtu:	13-03-2019			
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ po				
☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloko				
Za OF posoudil:	11. 03. 2019			
AK – právně posoudil:	11. 3. 2019			
	Uveřejnění v regis			
	Anonymizovat sm			
Za VM schválil:	19-03-2019			
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 12. 4. 2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. RmM/4136/70/2018 a RmM/4135/70/2018.	
ID smlouvy z registru smluv:				