

číslo stavby: MO 027 187

číslo stavby: MO 027 162

209/2019/DASM

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. povinného: 7/18/2019

č. oprávněného: 32/2019/TPČ

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

### Mostecká obchodní s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 30562

zastoupená: Martinem Trpkou, jednatelem společnosti

IČO: 28747968

DIČ: CZ28747968

Sídlo: Obránců míru 2629/5, 434 01 Most

Identifikátor DS: e6b6gpj

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: 7egf9my

zastoupená na základě plné moci společností

### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465

zastoupená: [redacted] na základě pověření společnosti

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: f7rf9ns

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

### Statutární město Most

zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: [redacted]

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen jako „Investor“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti

v tomto znění:

#### I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4496/787 a parc. č. 4496/788 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 24724 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

#### II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit:

- na části služebného pozemku p.č. 4496/787 a p.č. 4496/788 kanalizační řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č. 4496/2, k.ú. Most II – kanalizace**“, číslo stavby: **MO 027 187**, v ul. Žatecká v Mostě (dále též „stavba“),

- a na části služebného pozemku p.č. 4496/787 vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavby „**Most, Žatecká-vodovod pro RZ**“, číslo stavby: **MO 027 162** v ul. Žatecká v Mostě (dále též „stavba“),  
provozovat je a udržívat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6706-113/2018, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 8. 1. 2019 pod č. 3/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 9. 1. 2019 pod č. PGP-19/2019-508.

#### III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

#### IV.

1. Oprávněný a investor je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničemno skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude v rámci stavby provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací.

3. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou stavebními pracemi v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### V.

1. Služebnost se zřizuje **bezúplatně**.

## VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

## VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

## VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují investora. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit Investor.

## IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice

a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný a povinný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný a povinný nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

10. Tato smlouva je vyhotovena na základě Směnné smlouvy č. 4/9/2018 ze dne 25. 9. 2018 uzavřené mezi povinným a investorem. Se směnnou smlouvou, jakož i s podmínkou uzavření smlouvy o věcném břemeni vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 22. 2. 2018 usnesením č. ZmM/1204/23/2018. Toto usnesení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden Investor a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: - 3 -04- 2019

Povinný:

za společnost Mostecká obchodní s.r.o.



Martin Trpka  
jednatel

V Teplicích, dne: 23-04- 2019

Oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.  
na základě plné moci společnost  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



na základě pověření společnosti

V Mostě, dne: - 8 -04- 2019

Investor:

za statutární město



primátor statutárního města Mostu