

Smlouva o užívání nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne mezi uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov
IČO: 00266027
zastoupená Mgr. Milanem Šťovíčkem, starostou města

(dále jen „**uživatel**“)

Článek 1 Předmět užívání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitost č.p. 453, která se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 587 v katastrálním území Horní Litvínov.
2. Předmětem užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v zabezpečených prostorech nemovitosti dle odst. 1 o celkové výměře 142 m².

Jedná se o:

- a. nebytový prostor p. p. č. 584/12 o výměře 46 m²;
- b. nebytový prostor p. p. č. 584/13 o výměře 49 m²;
- c. nebytový prostor p. p. č. 586/2 o výměře 47 m²;

Článek 2 Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn pronajaté nebytové prostory využívat pouze k parkování osobních služebních vozidel. Uživatel se zavazuje využívat poskytnuté prostory pouze pro tento účel.
2. Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Článek 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přenechává nebytové prostory (specifikované v čl. 1) uživateli. Uživatel se zavazuje platit poplatky za užívání a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Poskytovatel přenechává předmět užívání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Veškeré uživatelem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchylují, jsou náklady uživatele a jdou výhradně k jeho tíži.
4. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu užívání a výslovně prohlašuje, že předmět užívání je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a že nebude nárokovat na poskytovateli úhradu investic, které vloží do předmětu užívání.

Článek 4 Platby za užívání nebytových prostor a jejich splatnost

1. Platby za užívané nebytové prostory (specifikované v čl. 1) činí:

a. nebytový prostor p. p. č. 584/12 o výměře 46 m ²	400,- Kč měsíčně
b. nebytový prostor p. p. č. 584/13 o výměře 49 m ²	400,- Kč měsíčně
c. nebytový prostor p. p. č. 586/2 o výměře 47 m ²	400,- Kč měsíčně
2. Platbu za užívané prostory dle bodu 1. je uživatel povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet poskytovatele. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si poskytovatel a uživatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky poskytovatele.

Článek 5 Doba předmětu užívání a výpověď

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. července 2014 do 31. prosince 2014 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Poskytovatel i uživatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Článek 6 Předání předmětu užívání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen

stav užívaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

Článek 7 **Podnájem a převod užívání**

1. Uživatel je oprávněn přenechat poskytnuté nebytové prostory nebo jejich části třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout, nebo je kdykoli písemně odvolat. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Uživatel je oprávněn převést užívané plochy v souvislosti s převodem činnosti, které předmět užívání slouží pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek 8 **Údržba a opravy předmětu užívání**

1. Uživatel se zavazuje poskytnuté prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu užívání a jsou využívány výlučně uživatelem.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu rozsáhlejší opravy či údržby, a umožnit její provedení. V opačném případě odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které k neoznámení prokazatelně vyplynou.
3. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit veškeré závady či havarijní stavy, které vzniknou na předmětu užívání, pakliže je způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pokud tuto povinnost uživatel nesplní do 14 dní, je poskytovatel oprávněn odstranit závady či havarijní stav na náklady uživatele a ten je povinen je v plné výši uhradit.

Článek 9 **Ukončení smluvního vztahu, vrácení předmětu užívání**

1. Smlouva končí uplynutím sjednané doby užívání. Před uplynutím doby platnosti může smlouva skončit výpovědí, případně odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Uživatel je povinen předmět užívání při ukončení smlouvy předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 10 **Vstupování poskytovatele do předmětu užívání**

1. Uživatel se zavazuje, že umožní, aby poskytovatel, nebo jím pověřené osoby, mohli po předchozím ohlášení vstupovat do poskytnutých prostor, za účelem prohlídky předmětu užívání, případně zařízení připojených k síti internet, kdykoliv během obchodní doby uživatel. Termín prohlídky poskytovatel oznámí uživateli

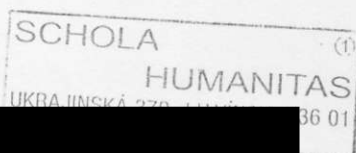
v dostatečném předstihu.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu číslo 5/2005, resp. č. KT/2855/05, ze dne 20.12.2005, včetně všech jejích dodatků a ukončuje její platnost k 30.06.2014.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2014.
3. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smlouvy nebo předmětu užívání jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány poskytovatelem a uživatelem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a při jejím uzavírání nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. R/2991/118 dne 16.06.2014.
7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

Za stranu poskytovatele

Za stranu uživatele



Mgr. Ladislav Turbák

Mgr. Milan Štoviček

V Litvínově dne 30.6.14

- 2 - 07 - 2014
V Litvínově dne

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27-05-2014	Ing. J. Čapková	ved. odd. SEM – ONM	
Schválil:	27-05-2014	Ing. P. Řeháček	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	27-05-2014	Ing. Z. Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	29. 5. 2014	Mgr. J. Buchta	vedoucí PO	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Ing. K. Linhart	2. místostarosta	

Článek 1 Předmět užívání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitost č.p. 453, která se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 527 v katastrálním území Horní Litvínov.

2. Předmětem užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v zabudovaných prostorách nemovitosti níže odst. 1 a celková výměra 147 m².

Jedná se o:

- a. nebytový prostor p. p. č. 554/12 o výměře 45 m²
- b. nebytový prostor p. p. č. 554/13 o výměře 49 m²
- c. nebytový prostor p. p. č. 556/2 o výměře 47 m²

Článek 2 Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn pronajmout nebytové prostory využívat pouze k parkování osobních motoristických vozidel. Uživatel se zavazuje využívat poskytnuté prostory pouze pro tento účel.

2. Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro provádění účel užívání na vlastní náklady. Prostor lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.