



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

ID: 124690

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení :
číslo účtu:
(dále jen „stavebník“)

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmánem kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
Pavel Čermák
564 602 272
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Dodavatel:

se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel. / E-mail:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „technický dozor stavebníka“)

Ing. Radovan Vejvoda

Gen. Fanty 847/3, 674 01 Třebíč
Ing. Radovan Vejvoda
Ing. Radovan Vejvoda
602 749 749 / adovjev@seznam.cz
06997325
Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
115-7212270207/0100

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4. této Smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS:

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby, v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce sociálních zařízení, elektroinstalace a PBR T. Bati“.

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další

požadavky. Výkon technického dozoru stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný, v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činností, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby

Příprava stavby:

- Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,
- seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,
- seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,
- ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),
- přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem,
- připravit předání staveniště zhotoviteli stavby, v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,
- zpracovávat fotodokumentaci stávajícího stavu a předat stavebníkovi.

Předání a převzetí staveniště:

- Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,
- předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran do stavebního deníku,
- zajistit předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,
- prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby:

- Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby, zejména z těchto hledisek:
 - mechanická odolnost konstrukčních prvků,
 - požární bezpečnost zabudovaných prvků,
 - splnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,
 - splnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla,
 - dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
- přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty,
- v případě nesouladu provádění díla se schválenou dokumentací bezodkladně upozornit na tento nesoulad zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření, za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
- důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,



- dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,
- kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek, uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,
- sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- organizovat **kontrolní dny (min. 1 x týdně)** a informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů,
- spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,
- spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,
- spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát),
- projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,
- kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem,
- dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, kontrolovat soulad technických parametrů materiálů se zadávací dokumentací stavby,
- posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby:

- Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,
- kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,
- kontrolovat proplácení jednotlivých faktur z hlediska čerpání finančních částek, vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka,
- zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Ředání a převzetí stavby, kolaudace:

- Kontrolovat provedení prací a sestavit seznam zjištěných vad, s uvedením termínu jejich odstranění,
- kontrolovat požadované dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:
 - stavební deník,

- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami, dle skutečného provedení,
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků,
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
- vyjádření dotčených orgánů státní a veřejné správy.

3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy

3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytnout TDS projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. případných dodatků. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena za 1 hod. výkonu TDS celkem: 480 Kč

Cena za maximálně 262 hod. výkonu TDS celkem: 125 760 Kč

Slovy: stodvacetpěttisíc sedmsetšedesát korun českých

Dodavatel je neplátce.

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována měsíčně do výše 90 % celkové ceny. Faktura ve výši 10 % bude zaplacená po skončení činnosti TDS.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce sociálních zařízení, elektroinstalace a PBŘ T. Bati**“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele TDS.

5. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba výkonu činnosti: 10/2019 –07/2020

5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy

Místo realizace stavby je OA a HŠ Třebíč, budova školy T. Bati 609, Třebíč.

6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS bude stavebník požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně zhotovitelem stavby „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce sociálních zařízení, elektroinstalace a PBŘ T. Bati“, je TDS, vzhledem ke svým povinnostem, vyplývajících z této smlouvy, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.3. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.4. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Stavebník má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat TDS na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

TDS je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené stavebníkem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: cenová kalkulace činností

V Třebíči dne 02. 05. 2019

V Jihlavě, dne 06. 05. 2019



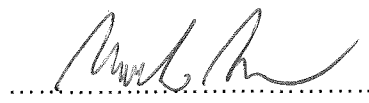
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26



Ing. Radovan Vejvoda

Ing. Radovan Vejvoda
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství
Gen. Panty 847/3, 674 01 TŘEBÍČ
IČ: 069 97 325 ČKAIT: 1400083



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

CENOVÁ KALKULACE

Zajištění činností technického dozoru stavebníka (dále jen TDS)

„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce sociálních zařízení, elektroinstalace a PBR T. Bati“

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564 602 272
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Dodavatel:	Ing. Radovan Vejvoda
se sídlem:	Gen. Fanty 847/3, 674 01 Třebíč
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Radovan Vejvoda
zástupce pro věci technické:	Ing. Radovan Vejvoda
tel. / E-mail:	602 749 749 / adovjev@seznam.cz
IČO:	06997325
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	115-7212270207/0100

(dále jen „technický dozor stavebníka“)

Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS:

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v ustanoveních čl. 3 obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí cenové kalkulace. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Předpokládaná doba výkonu činností: 10/2019 – 07/2020

Počet pracovních hodin činností: 262

Hodinová sazba za výkon činností TDS:

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS je stanovena s ohledem na požadavky pro jednotlivé výkonové fáze díla stanovené v návrhu obchodních podmínek a obsahuje pomocné a

administrativní činnosti, odborné činnosti a specializované činnosti, včetně konzultací se specialisty.

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS: 480 Kč.

Dodavatel je neplátce.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby

Příprava stavby:

- Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,
- seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,
- seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,
- ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),
- přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem,
- připravit předání staveniště zhotoviteli stavby, v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,
- zpracovávat fotodokumentaci stávajícího stavu a předat stavebníkovi.

Předání a převzetí staveniště:

- Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,
- předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran do stavebního deníku,
- zajistit předání připojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,
- prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby:

- Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby, zejména z těchto hledisek:
 - mechanická odolnost konstrukčních prvků,
 - požární bezpečnost zabudovaných prvků,
 - splnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,
 - splnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla,
 - dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
- přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty,
- v případě nesouladu provádění díla se schválenou dokumentací bezodkladně upozornit na tento nesoulad zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření, za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
- důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,
- dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořizované ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

- kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek, uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,
- sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- organizovat **kontrolní dny (min. 1 x týdně)** a informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů,
- spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby,
- spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,
- spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát),
- projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,
- kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem,
- dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, kontrolovat soulad technických parametrů materiálů se zadávací dokumentací stavby,
- posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby:

- Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,
- kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,
- kontrolovat proplácení jednotlivých faktur z hlediska čerpání finančních částek, vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka,
- zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace:

- Kontrolovat provedení prací a sestavit seznam zjištěných vad, s uvedením termínu jejich odstranění,
- kontrolovat požadované dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami, dle skutečného provedení,
 - prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
 - vyjádření dotčených orgánů státní a veřejné správy.

Místo realizace stavby je:
OA a HŠ Třebíč, budova školy T. Bati 609, Třebíč.

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS je stanovena s ohledem na požadavky pro jednotlivé výkonové fáze díla stanovené v návrhu obchodních podmínek a obsahuje pomocné a administrativní činnosti, odborné činnosti a specializované činnosti, včetně konzultací se specialisty.

Příprava stavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 8
Průběh realizace výstavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 174
Finanční hospodaření stavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 70
Předání a převzetí stavby, kolaudace – předpokládaný počet pracovních hodin: 10

Cena za výkon činností TDS:

Cena za 1 hod. výkonu TDS celkem:	480 Kč
Cena za maximálně 262 hod. výkonu TDS celkem:	125 760 Kč
Slovy: stovacetpěttisíc sedmsetšedesát korun českých	
Dodavatel je neplátce.	

V Třebíči dne 02. 05. 2019

Ing. Radovan Vejvoda



Ing. Radovan Vejvoda
autORIZOVANÝ INŽENÝR V OBOU POZEMNÍ STAVBY
Gen. Fanty 847/3, 674 01 TŘEBÍČ
IČ: 069 97 325 ČKAIT: 1400083