

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dohoda“)  
MMK/SML/170/2018

### I.

#### Smluvní strany

1. **PREVENT MORAVA s.r.o.**

Sídlem : Michálkovická 1942/86, Ostrava –Slezská Ostrava  
IČ : 25851802  
DIČ : CZ25851802  
zastoupen : Ing. Romanem Wawreczkou  
účet : 27-196970227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596.

(dále jen „dodavatel“)

#### a

2. **Statutární město Karviná**

se sídlem : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČ : 297534  
DIČ : CZ00297534  
Zastoupené : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna : vedoucí Odboru majetkového Ing. Helena Bogoczová,  
MPA na základě pověření ze dne 2.1.2019.

účet : 27-1721542349/0800  
(dále jen „objednatel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.03.2018 smlouvu číslo MMK/SML/170/2018, jejímž předmětem byla služba pod názvem „Požární ochrana-bytové domy v majetku města Karviné“ (dále jen „Služba“), týkající se požární ochrany v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „Smlouva“).
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Při dodatečné kontrole statutárním městem Karviná bylo zjištěno, že Smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID: 4482328 dne 01.03.2018, nebyla uveřejněna v registru smluv v souladu s § 5 ZRS. Uzavřená Smlouva nenabyla účinnosti a byla zrušena od počátku a plnění ze zrušené Smlouvy se stalo bezdůvodným obohacením.
4. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

### III.

#### Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně dodavatele je přijaté peněžní plnění ve výši 200.000 Kč, které bylo určeno ve Smlouvě.
2. Bezdůvodným obohacením na straně objednatele je faktické plnění spočívající v provedení Služby v domech ve vlastnictví statutárního města Karviné, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou.,
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
4. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této Dohodě.
5. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle Smlouvy a přijatého dle této Dohody, budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě, která je Přílohou této Dohody a tvoří závaznou část smluvních ujednání této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře a uzavřením této Dohody jsou jednou provždy vypořádány veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze zrušené Smlouvy.

### IV.

#### Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři a je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne ..... 17. 03. 2019 .....



.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
na základě pověření



V Karviné dne ..... 27. 03. 2019 .....



.....  
Ing. Roman Wawreczka  
jednatel

PREVENT MORAVA s.r.o.  
Michálkovičká 1942/86  
710 00 OSTRAVA-Slezská Ostrava

Příloha: Smlouva o dílo MMK/SML/170/2018

# **Rámcová smlouva o dílo**

## **MMK/SML/170/2018**

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1 statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech: smluvních:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne 02.01.2018
technických:	██████████ Odbor majetkový, oddělení bytové
reklamací:	██████████ Odbor majetkový, oddělení bytové
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu:	4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

##### **1.2.**

Obchodní firma se sídlem: zapsána:	PREVENT MORAVA s.r.o. Michálkovická 1942/86, Ostrava-Slezská Ostrava v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21856
zastoupena:	Ing. Roman Wawreczka

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:

I

IČ:	258 51 802
DIČ:	CZ25851802
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	27-0196970227/0100
e-mail:	██

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### **Článek 2**

#### **Předmět plnění**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v úkonech požární ochrany (dále také jen „PO“) specifikovaných v odst. 4.2 této

smlouvy, u objektů ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

2.2 Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.

2.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni,
- dílo provést včas,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

### **Článek 3** **Doba trvání smlouvy**

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.

### **Článek 4** **Cena za práce**

4.1 Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek.

4.2 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	včetně DPH
provádění preventivních kontrol PO v zákonných lhůtách, vytvoření zápisů z kontrol - cena za 1 vchod v domě do 5 NP	850,-	-	178,50	1028,50
provádění preventivních kontrol PO v zákonných lhůtách, vytvoření zápisů z kontrol - cena za 1 vchod v domě nad 5 NP	1200,-	-	252,-	1452,-
kontrola všech PHP (požární hasicí přístroje) v zákonné lhůtě včetně provedení servisu a vystavení protokolu o provozuschopnosti PHP - cena za 1 ks	300,-	-	63,-	363,-

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	včetně DPH
provedení tlakové zkoušky hydrantů včetně vystavení protokolu o tlakové zkoušce- cena za 1 ks	250,-	-	52,50	302,50
provedení kontroly požárního odvětrání domu č.p. 2802	10.000,-	-	2.100,-	12.100,-
plnění funkce poradce v oblasti PO u bytových domů v případě potřeby	25.000,-	-	5250,-	30.250,-

- 4.3. Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla dle jednotlivé objednávky objednatele, tj. jeho dokončením a prokazatelným předáním protokolů o provozuschopnosti a zápisů z kontrol objednateli, a to na základě faktury vystavené po řádném provedení díla zhotovitelem.
- 4.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

## **Článek 5**

### **Termín plnění jednotlivých objednávek**

- 5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.
- 5.2. Nepotvrdí-li zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

## **Článek 6**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 6.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 6.3 Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 6.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 6.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 6.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel

zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.

- 6.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

## **Článek 7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 7.2. Sjednáním výpovědních důvodů není dotčeno právo kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
  - b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
  - c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobitelné znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
  - b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

## **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.



- 8.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7.. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1- Seznam bytových domů

V Karviné dne: 1 03 2018

.....  
za objednatele  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
pověřena k podpisu na základě  
pověření



V Karviné dne: 28. 02. 2018

**Ing. Roman Wawreczka**  
jednatel

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo MMK/SML/170/2018- Seznam bytových domů

č.p.	ulice.	městská část
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město
1210	Tř. Družby	Karviná-Nové Město
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov
542	Božkova	Karviná-Ráj
2802	Žižkova	Karviná-Hranice
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město
814	Borovského	Karviná-Ráj
871	U Lesa	Karviná-Ráj
48	Markova	Karviná-Fryštát
1796	Leonovova	Karviná-Hranice

