

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

2019000083

Smluvní strany:

- 1) **IGY2 CB, a.s.**, IČ: 241 52 561, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17466, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva
(dále jen „Oprávněný“)

- 2) **statutární město České Budějovice**,
sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně rovněž „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Vzhledem k tomu, že:

- 1 Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 3259/20, katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „Pozemek Oprávněného“). Součástí Pozemku Oprávněného je budova č.p. 2858 (dále samostatně jen „Budova“).
- 2 Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 3259/7, 4731/5, 3097/1 a 2948/19, vše katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „Pozemky Povinného“).
- 3 Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, které umožní každému vlastníku Pozemků Oprávněného umístit a výlučně užívat Pozemky Povinného v rozsahu vymezeném geometrickým plánem 5439-180/2018 vyhotoveného Ing. Pavlem Smolkem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Geometrický plán“).

se Smluvní strany dohodly takto:

1 Věcné břemeno

1.1 Povinný tímto zřizuje věcné břemeno omezující kteréhokoli vlastníka Pozemků Povinného ve prospěch kteréhokoliv vlastníka Pozemku Oprávněného, jemuž odpovídá právo:

- a) výstavby, umístění a užívání Budovy přesahující na Pozemky Povinného, přičemž konkrétně se jedná o umístění přesahů v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem pro Věcné břemeno B;
- b) výstavby, umístění a užívání Budovy přesahující na Pozemky Povinného, přičemž konkrétně se jedná o umístění nadchodů nad ulicí Pekárenská v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem pro Věcné břemeno A;
- c) vstupu na Povinné Pozemky za účelem provádění nutných oprav, úprav, rekonstrukce, údržby či odborné revize Budovy;

(dále jen „Věcné břemeno“).

1.2 Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno strpět.

1.3 Oprávněný je povinen při realizaci práv z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného.

1.4 Oprávněný se zavazuje při realizaci práv z Věcného břemene vždy po ukončení provedených prací uvést Pozemek Oprávněného do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

2 Úplata za zřízení Věcného břemene

2.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen „Úplata“).

2.2 Úplata byla Oprávněným zaplacená na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 16.6.2014, dle které je uzavírána tato Smlouva.

3 Návrh na vklad

3.1 Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Návrh na Vklad podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy a poté, co Povinný předá Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle článku 4.1 níže.

3.2 Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad práva Věcného břemene ve prospěch Oprávněného prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis Věcného břemene na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebné právní úkony

směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby byl vklad Věcného břemene proveden co nejdříve.

- 3.3 Oprávněný je povinen hradit veškeré výdaje vzniklé v souvislosti se zápisem práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Povinný se zavazuje předat Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu bude potvrzení v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. zasláno správcem registru do datové schránky (konvertované dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění). Oprávněný předmětné potvrzení přiloží k Návrhu na vklad, aby příslušnému katastrálnímu pracovišti doložil nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 4.3 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení budou v takovém případě Smluvními stranami nahrazena takovými platnými a účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel a budou mít stejný ekonomický dopad.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva originály, a jeden bude použit pro účely vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 4.5 Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 747/2014 ze dne 23.4.2014.

4.6 Poté, co si tuto Smlouvu přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravdivé a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Seznam příloh:

Příloha 1 - Geometrický plán

V Praze, dne: 19.3.2019



Oprávněný
IGY2 CB, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

V Českých Budějovicích, dne: - 6 -05- 2019



Povinný
statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



Příloha 1

Geometrický plán č.5439-180/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 3287/1 | 23 | 58 | ostatní pl. jiná plocha | 3287/1 | 23 | 56 | ostatní pl. jiná plocha | | 0 | 3287/1 | | 11803 | 23 | 56 | |
| | | | | 3287/7 | | | | | | | 3287/1 | | | | |
| | 23 | 58 | | | 23 | 58 | | | | | | | | | |
| 4731/5 | | | | | | | | | | 4731/5 | | 1 | | | |
| 2948/19 | | | | | | | | | | 2948/19 | | 1 | | | |
| 3259/7 | | | | | | | | | | 3259/7 | | 1 | | | |
| 3097/1 | | | | | | | | | | 3097/1 | | 1 | | | |

Věcné břemeno A

Druh věcného břemene: právo pro umístění nadchodů za účelem vstupu, nutných oprav a údržby

Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno B

Druh věcného břemene: právo pro umístění přesahů za účelem vstupu, nutných oprav a údržby

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|----|-----------------|
| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
| 1327-37 | 755792.92 | 1165148.39 | 3 | VB |
| 1380-5 | 755828.98 | 1165125.95 | 3 | |
| 3 | 755877.16 | 1165135.03 | 3 | |
| 4 | 755864.76 | 1165136.99 | 3 | |
| 5 | 755831.69 | 1165142.23 | 3 | |
| 6 | 755808.68 | 1165145.89 | 3 | |
| 7 | 755791.38 | 1165148.63 | 4 | |
| 8 | 755861.70 | 1165118.29 | 3 | |
| 9 | 755805.79 | 1165127.99 | 3 | |
| 10 | 755775.76 | 1165132.92 | 3 | |
| 11 | 755778.36 | 1165148.60 | 4 | |
| 12 | 755884.55 | 1165190.07 | 3 | |
| 13 | 755885.40 | 1165189.86 | 3 | |
| 14 | 755881.86 | 1165165.50 | 3 | |
| 15 | 755864.29 | 1165134.13 | 3 | |
| 16 | 755863.97 | 1165132.16 | 3 | |
| 17 | 755861.98 | 1165120.00 | 3 | |
| 18 | 755831.03 | 1165138.28 | 3 | |
| 19 | 755830.63 | 1165135.85 | 3 | |
| 20 | 755808.26 | 1165143.31 | 3 | |
| 21 | 755807.56 | 1165138.93 | 3 | VB |
| 1327-78 | 755878.06 | 1165140.54 | 3 | barva na dlažbě |
| 2661-27 | 755880.34 | 1165151.42 | 3 | barva na dlažbě |
| 2661-28 | 755877.52 | 1165132.39 | 3 | barva na asf. |
| 2661-47 | 755876.75 | 1165132.49 | 3 | barva na asf. |
| 1 | 755877.89 | 1165134.90 | 3 | barva na obr. |
| 2 | 755877.04 | 1165134.28 | 3 | barva na obr. |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. |
|---|---|---|
| rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 |
| | Dne: 21.2.2018 Číslo: 110/A 2018 | Dne: 27.2.2018 Číslo: 110/S 2018 |
| | Něžlostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vytvořitel: Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 552 | Katastrální úřad souhlasil s očištváním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 5439-180/2018 | KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-489/2018-301 2018.02.27 11:01:49 CET | |
| Okres: České Budějovice | | |
| Obec: České Budějovice | | |
| Kat. území: České Budějovice 3 | | |
| Mapový list: DKM (Č. Budějovice 2-2/41) | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |
| viz. seznam souřadnic | | |

