

## SMLOUVA O DÍLO č. D19/19

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace  
se sídlem: Cukrovarská 9, 682 01 Vyškov  
jednající jednatelem společnosti: Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka  
IČO: 42660424 DIČ:  
Tel: [REDACTED]  
na straně jedné jako objednatel ( dále jen objednatel )

a

**Zhotovitel:** DOBEŠ-STAVBY s.r.o.  
se sídlem: Drysice 109, 683 21 Pustiměř  
adresa pro doručení: Cukrovarská 10, 682 01 Vyškov  
jednající jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Dobešem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Dobeš  
IČO: 29227682 DIČ: CZ29227682  
Tel: [REDACTED]  
Krajský soud Brno, OR odd. C, vložka 67063  
Bankovní spojení: KB Vyškov, č.ú. [REDACTED]  
na straně druhé jako zhotovitel ( dále jen zhotovitel )

### 2. Předmět a místo plnění

2.1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:  
**Přístřešek pro zvířata**

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

2.2. Při provádění prací budou plně respektovány příslušné ČSN a veškerá nařízení platná s ohledem na ekologii dle ČSN-EN 14001.

2.3. Cenová nabídka stavebně montážních prací zpracovaná zhotovitelem dne: 19.3.2019 dle zadávacích podmínek a výkazu výměr, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a jako správná potvrzena oběma smluvními stranami.

### 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši **1 303 519,00Kč bez DPH.**

**a** **1 577 258,00Kč včetně DPH 21%**

3.2. Výše uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná dle zaslaných podkladů.

3.2. Případné práce nad rámec nabídky, které budou objednatelem vyžádány, budou zapsány do stavebního deníku a po vzájemném odsouhlasení účtovány.

### 4. Termíny plnění

4.1. Zahájení prací: duben 2019

4.2. Ukončení prací: červen 2019

4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a objednatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 29.6.2019

4.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, i když k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem dle bodu 4.3. a dílo nemá vady, které by bránily v užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu určeném k jeho převzetí, nejpozději však v den dle bodu 4.2.

### 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

5.3. Konečná fakturace bude vystavena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených s objednatelem, ke dni předání a převzetí provedených prací.

5.4. Splatnost daňových dokladů je ujednána na 14 dnů od vystavení zhotovitelem. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli přepsány na účet. O dny prodlení s úhradou ceny díla, popř. její části se prodlužuje ujednaná doba dokončení díla. V případě, že se objednatel s úhradou ceny díla, či její dílčí fakturované části zpozdí po dobu delší než dvacet dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.5. Veškerý materiál zabudovaný na díle je až do úplného zaplacení ceny díla ze strany objednatele vlastnictvím zhotovitele.

5.6. Objednatel neposkytuje zálohy

### 6. Sankce

6.1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla ( a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení druhé smluvní straně.

6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu dvaceti kalendářních dní od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,01% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.

6.3. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,-Kč. Sankce za každý den prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu činí 500,-Kč.

## 7. Staveniště

7.1. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště, nejpozději však 7 dní před zahájením stavebních prací. Při převzetí staveniště bude určena a objednavatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Dále bude staveniště objednatelům vybaveno přívodem el.energie s možností zapojení stavebního rozvaděče včetně přívodu vody v prostoru staveniště. Rozsah připravenosti staveniště bude zapsán do stavebního deníku. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodloužení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí, a to do 3 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel zajistí provedení díla podle projektové dokumentace a dle stavebního povolení. Práce a konstrukce budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.

8.2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdové komunikaci určené objednatelům při předání staveniště udržovat pořádek

8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen průběžně vést stavební deník o postupu stavby a všech okolnostech se stavbou souvisejících, a to v souladu s ustanovením §157 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dále v souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a přílohy č. 5 předmětné vyhlášky. Případné poznámky k těmto zápisům ve stavebním deníku musí být provedeny do 3 dnů. V opačném případě se má za to, že se obě smluvní stany se zápisem souhlasí.

9.2. Při předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku včetně stavu elektroměru a vodoměru.

## 10. Předání stavby

10.1. O převzetí díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

10.2. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla dle zadávacích podkladů a podmínek soutěže bez vad a nedodělků bránících jeho předání a převzetí, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

10.3. Povinnost objednatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí stavby, že dílo přijímá. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádnému a obvyklému užívání díla.

10.4. Osoba odpovědná za převzetí díla: Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka

## 11. Záruka za dílo

11.1. Záruční doba činí **60 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Tato lhůta se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

11.2. U zařizovacích předmětů se záruční doba počítá podle doby uvedené v záručním listu výrobce.

## 12. Vyšší moc

12.1. Při nepříznivém počasí ovlivňujícím průběh výstavby a při jiných ke dni podpisu smlouvy nepředvídaných a nepředvídatelných okolnostech je možno měnit termín plnění díla a cenu. Tyto skutečnosti musí být řádně zapsány ve stavebním deníku. Takto provedený zápis ve stavebním deníku se považuje za změnu a doplnění této smlouvy.

## 13. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- 13.1. V důsledku vyšší moci
- 13.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací
- 13.3. Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci.
- 13.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr
- 13.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

## 14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.
- 14.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, nesdělí-li smluvní strana druhé straně prokazatelně jinou aktuální doručovací adresu. Zásilky adresované na uvedené adresy se považují za doručené 10. dnem od odeslání, a to i v případě, že nabyly adresátem převzaty.
- 14.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 14.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
- 14.6. Obě strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují ji za výraz své svobodné, vážné a určité vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

Ve Vyškově dne:

DOB  
683  
IČ: 292 2  
TEL.: 51  
s.r.o.  
09  
9227682  
342 826

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Dobeš  
jednatel společnosti  
DOBEŠ-STAVBY s.r.o.



ZOO PARK Vyškov,  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9,  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424

Objednatel:

Ing. Dagmar Nepeřená  
ředitelka  
ZOO PARK Vyškov, p.o.