

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Identifikační údaje:

Název DÍLA: **Oprava a modernizace jevištní zdiže A1 v Kongresovém sále KCP**

Evidenční číslo OBJEDNATELE: 2019 - 04429

Evidenční číslo ZHOTOVITELE:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

zastoupená na základě plné moci panem Romanem Raimundem Straubem, generálním ředitelem

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2 ZHOTOVITEL

společnost **Nortech s.r.o.**

se sídlem Pohraniční 504/27, Ostrava – Vítkovice, 703 00

IČO: 61972738

DIČ: CZ61972738

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

č.ú.: 374013033/0300, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 7444

zastoupená Ing. Vladimírem Šťávou, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

OBSAH

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	1
2.	PREAMBULE.....	3
3.	DEFINICE.....	3
4.	PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA.....	3
5.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	4
6.	DOBA PLNĚNÍ.....	4
7.	CENA.....	4
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	5
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	5
10.	KONTROLY A ZKOUŠKY.....	6
11.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM.....	6
12.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY.....	7
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY.....	8
14.	POJIŠTĚNÍ.....	8
15.	SMLUVNÍ POKUTY.....	8
16.	NÁHRADA ŠKODY.....	9
17.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	9
18.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.....	10
19.	VYŠŠÍ MOC.....	10
20.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	10
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	11

2. PREAMBULE

- 2.1 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY a přílohy č. 1.
- 2.2 OBJEDNATEL se zavazuje řádně a včas zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ.
- 2.3 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.4 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v čl. 8.5 této SMLOUVY.

3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu provádění DÍLA zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY
DEN	Znamená kalendářní den
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v časovém HARMONOGRAMU jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
KT	Kalendářní týden (pondělí až neděle)

4. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

Předmětem DÍLA je oprava a modernizace jevištní zdviže A1 v Kongresovém sále KCP, konkrétně oprava řídicího bloku, oprava bezpečnostních bloků hydraulických válců, oprava potrubních rozvodů, oprava aretačních mechanismů, oprava mechanické části, včetně náhrady starého řídicího systému za nový, to vše dle specifikace uvedené v Příloze č. 1.

Rozsah DÍLA je blíže specifikován v příloze č. 1 této SMLOUVY (Specifikace DÍLA).

4.1 DÍLO zahrnuje zejména:

- Pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, montáž, kontrolu jakosti a odborný dozor při provádění DÍLA. Zajištění potřebných zkoušek všech částí DÍLA vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, jakož i předložení veškerých dokladů a atestů k použitým dodávaným materiálům. Zajištění skládky a mezideponií včetně likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy.
- Vypracování a dodržování časového harmonogramu DÍLA v příloze č. 3.
- Dodržování podmínek BOZP v souladu s přílohou č. 4.
- Provozování a udržování prostor, v nichž bude DÍLO realizováno.
- Vykližení prostor (včetně likvidace materiálu).
- Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce.
- Opatření proti hluku a prašnosti a proti znečišťování okolí.
- Provádění průběžného každodenního úklidu včetně úklidu přilehlých prostor a komunikací ZHOTOVITELEM znečištěných.

- 4.2 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k DÍLU a že podle nich lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.

- 4.3 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zařízení, materiálu, služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny nebudou OBJEDNATELEM akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat ZHOTOVITELE ke změně ceny DÍLA. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
- 4.4 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části SMLOUVY a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.5 ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je: Kongresový sál v budově Kongresového centra Praha, na adrese 5. května 1640/65, 140 00, Praha 4.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO následovně:

Zahájení prací: 7.7.2019

Ukončení prací: nejpozději 20.8.2019

7. CENA

- 7.1 CENA za DÍLO sjednaná dohodou smluvních stran v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY činí:

,- Kč bez DPH

slovy:

korun českých.

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.

- 7.2 Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení předmětu DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci předmětu DÍLA.
- 7.3 Podrobné členění CENY DÍLA je přiloženo v příloze č. 2 této SMLOUVY.
- 7.4 Smluvní strany sjednaly, že OBJEDNATEL je povinen plnit své peněžitě závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený ZHOTOVITELEM správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li ZHOTOVITEL kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může OBJEDNATEL odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet ZHOTOVITELE, a to vždy dle svého uvážení. OBJEDNATEL je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad OBJEDNATELE) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy OBJEDNATEL jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění OBJEDNATELE na jakýkoliv registrovaný účet ZHOTOVITELE a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění OBJEDNATELE dle této smlouvy i splnění jeho závazku a ZHOTOVITEL s tímto bez dalšího souhlasí.
- 7.5 ZHOTOVITEL tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se OBJEDNATEL stal ručitelem za nezaplacenou daň. ZHOTOVITEL je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. ZHOTOVITEL je povinen oznamovat OBJEDNATELI bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti ZHOTOVITELI a/nebo podstatné ohrožení schopnosti ZHOTOVITELE plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se současně zavazuje odškodnit OBJEDNATELE v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by OBJEDNATELI vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti ZHOTOVITELE řádně a včas.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ČSN EN, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.
- 8.2 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost užívání.
- 8.3 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce (krátkodobě i dlouhodobě) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.4 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA.

8.5 Zástupci smluvních stran:

OBJEDNATEL:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických vč. převzetí díla:

ZHOTOVITEL:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ZHOTOVITEL bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této SMLOUVY nebo prohlášení, která by měla vliv na předmět, rozsah či cenu za DÍLO.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že CENA DÍLA bude OBJEDNATELEM zaplacená ZHOTOVITELI po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla. OBJEDNATEL prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ceny. Celková CENA DÍLA bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného po převzetí DÍLA OBJEDNATELEM se splatností třicet (30) dnů ode dne doručení bezchybného daňového dokladu. Závazek OBJEDNATELE uhradit CENU DÍLA ZHOTOVITELI bude považován za splněný v den, kdy bude na bankovním účtu ZHOTOVITELE připsaná příslušná částka.
- 9.2 Daňový doklad/Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
- číslo smlouvy,
 - název DÍLA,
 - IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona,
 - splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
 - oboustranně podepsaný soupis předaných prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 15, bude dále obsahovat specifikaci povinností, k jejímž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

9.3 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna)

V případě ZHOTOVITELE:

Nortech, s.r.o, Pohraniční 504/27, 703 00 Ostrava - Vitkovice

- 9.4 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.5 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.6 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky příslušných právních předpisů.
- 10.2 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 10.3 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE písemný požadavek na nápravu. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.4 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 10.5 Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 10.6 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 10.7 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

11.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.

11.1.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:

- zhotovením a realizací všech částí předmětu DÍLA;
- provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu DÍLA váží a které tvoří předmět SMLOUVY, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím;

- předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 11.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI bez vad a nedodělků užívání bránicím na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.
- 11.3 ZHOTOVITEL se zavazuje nejméně 7 DNÍ přede dnem předání DÍLA písemně oznámit OBJEDNATELI termín předání; spolu s oznámením mu zašle návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 11.4 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA.
 - ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI dokumentaci skutečného provedení, návod k obsluze zařízení v písemné a elektronické podobě, doklady o certifikaci jednotlivých prvků systému a veškerou dokumentaci k jednotlivým prvkům systému.
- 11.5 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 11.6 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI při převzetí řízení zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k provedenému DÍLU.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 12.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si udrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY po dobu 36 měsíců.
- (dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).
- 12.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo v případě vad DÍLA protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu DÍLA.
- 12.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 12.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 12.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
 - vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.
- 12.6 Vady zjištěné v ZÁRUČNÍ DOBĚ je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
- 12.7 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 12.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost

ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytuje ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.

- 12.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.
- 12.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 12.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění část DÍLA, na niž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, běží u této části DÍLA nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části DÍLA.
- 12.12 Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 12.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 12.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článku 15 a 16 SMLOUVY.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází na OBJEDNATELE postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí nebo provedením prací. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem navrácení zabezpečeného staveniště či jeho části, v návaznosti na dokončení díla či jeho části, OBJEDNATELI.
- 13.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 13.3 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho podnikatelskou činností OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (viz příloha č. 5 této SMLOUVY). ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 14.2 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 14.3 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle tohoto článku 14 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.

- 15.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE s předáním díla dle stanoveného termínu uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušné části DÍLA / minimálně však 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý započatý DEN prodlení.
- 15.3 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 15.4 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 12, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 15.5 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 15.6 ZHOTOVITEL zaplatí smluvní pokutu 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a DEN, jestliže ZHOTOVITEL poruší při provádění DÍLA zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 15.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 15.8 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
- 15.9 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) DNŮ ode dne jejího uplatnění poškozenou stranou.

16. NÁHRADA ŠKODY

- 16.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI náhradu škody, která vznikla OBJEDNATELI v souvislosti s plněním SMLOUVY.
- 16.2 Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Stejně právo a povinnost se recipročně vztahuje na škodu vzniklou ZHOTOVITELI v souvislosti s plněním SMLOUVY činností OBJEDNATELE.

17. Odstoupení od SMLOUVY

- 17.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:
- 17.1.1 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU a čl. 6 SMLOUVY;
- 17.1.2 Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE;
- 17.1.3 DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 21 DNŮ od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
- 17.1.4 Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY;
- 17.1.5 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;
- 17.1.6 ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.
- 17.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- se ocitla v úpadku,
 - vstoupí do likvidace,
 - je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - stane se nespolehlivým plátcem DPH,
 - je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- 17.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.
- 17.4 OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámí ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytne ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.

- 17.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřené ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.
- 17.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečováním DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany OBJEDNATELE) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od SMLOUVY tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
- 17.7 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude realizovaná v českém jazyce.
- 18.2 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 18.3 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané E-mailem musí být potvrzeno adresátem do pěti (5) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání E-mailem.
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené dnem převzetí, popř. odmítnutí převzetí, anebo desátým (10) dnem uložení zásilky, která nemohla být doručena.
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 18.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailové adresy pro příjem takových zpráv.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1 ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpoždění plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU a čl. 6 této SMLOUVY o dobu jejího trvání.
- 19.2 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 19.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 19.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1 SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyzoomět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na SMLOUVU nebo na plnění s ní spojené.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o DÍLE a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením DÍLA získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a nezpřístupní je třetí osobě

bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení této SMLOUVY. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.

- 20.3 ZHOTOVITEL pověří vedením provádění DÍLA kvalifikovaného pracovníka, který bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Tento vedoucí pracovník bude přítomen v místě provádění DÍLA minimálně 3x týdně a bude koordinovat práce svých pracovníků. Provádění DÍLA nesmí probíhat bez přítomnosti vedoucího pracovníka ZHOTOVITELE nebo jím písemně pověřeného kvalifikovaného zástupce.
- 20.4 ZHOTOVITEL je plně odpovědný za své pracovníky. ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných právních předpisů ČR.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 21.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 21.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 21.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 21.5 a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 21.6 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.
- 21.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.8 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 21.9 OBJEDNATEL je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní OBJEDNATEL.
- 21.10 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 21.11 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace DÍLA
Příloha č. 2 Rozpis ceny DÍLA
Příloha č. 3 Časový harmonogram DÍLA
Příloha č. 4 Podmínky BOZP
Příloha č. 5 Pojištění ZHOTOVITELE

V Praze dne __. __ 2019

V Praze dne __. __ 2019

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

Roman Raimund Straub

Generální ředitel

Kongresové centrum Praha, a.s.

Ing. Vladimír Štáva, Ph.D.

Jednatel společnosti

Nortech s.r.o.