

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
123 př. číslo	2019 rok	012 zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky
a ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin, starosta

referent investic
00297852
CZ00297852

dále jako „objednatel“

a

RADEKOV spol. s r.o.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
41035933
CZ41035933
Ing. Antonín Hadač, jednatel

stavbyvedoucí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1885.

dále jako „zhotovitel“

společně také "smluvní strany"

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: „**Frenštát pod Radhoštěm - Rekonstrukce hasičské zbrojnice**“, číslo a název akce v Evidenčním dotačním systému MV .014D24200 8061 **Frenštát pod Radhoštěm - Rekonstrukce hasičské zbrojnice**.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace pro investiční dotace.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce hasičské zbrojnice ve Frenštátě pod R. podle schválené projektové dokumentace, včetně předání nutných dokladů, certifikátů a atestů výrobků a zařízení.

- 1.4 Předmět plnění je tvořen dvěma částmi a bude proveden podle projektové dokumentace „Výstavba pomocného skladu a úprava přilehlé manipulační plochy“ /DSP, ██████████ ██████████ červen 2018/ a „Úprava oplocení“ /DUR, ██████████ ██████████ červen 2018/ v souladu s vydanými správními rozhodnutími, podmínkami poskytovatele dotace, výsledkem zadávacího řízení a uzavřenou smlouvou o dílo.
- 1.5 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení.
- 1.6 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 1.7 Zhotovitel díla bude respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 1 této smlouvy.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.11 Součástí díla je také:
- a) vedení stavebního deníku v souladu s ustanoveními vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Ve stavebním deníku budou záznamy o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla. Ve stavebním deníku budou uvedeny všechny osoby zhotovitele i objednatele vykonávající na stavbě sjednané činnosti. Deník musí být přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu provádění prací,
 - b) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací a stupňů dokumentace potřebných pro provedení díla,
 - c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - d) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - e) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - f) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - g) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s

platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- h) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- i) zajištění vytýčení tras sítí technické infrastruktury podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření
- j) zakreslení jejich průběhu nebo změn dle skutečného stavu do příslušné dokumentace včetně jejich písemného zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- k) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
- l) o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- o) udržování stavbou a související činností a dopravou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.) v čistotě a před předáním provedeného díla jejich úklid, vyčištění a uvedení do stavu, odpovídajícího jejich bezpečnému užívání,
- p) zajištění ochrany okolí stavby proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- q) hlášení všech archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- r) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- s) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek a předložení zpráv nebo protokolů je podmínkou k převzetí díla,
- t) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- u) předložení písemných prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- v) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, všechny doklady ve dvou vyhotoveních,

- w) předložení veškerých dokladů k přijímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., všechny doklady ve dvou vyhotoveních.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Sjednaný předmět plnění - dílo podle této smlouvy zhotovitel dokončí a předá objednateli

nejpozději do 30. září 2019.

2.2 Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí pracoviště vyhotoví smluvní strany písemný zápis.

2.3 Místem plnění smlouvy je areál hasičské zbrojnice ve Frenštátě pod R., dotčené pozemky podle zpracované projektové dokumentace a správních rozhodnutí vydaných pro stavbu. Staveniště bude předáno nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tyto překážky nebo jejich následky odvrátit nebo překonat a ani je nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.5 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodloužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Ukončením realizace je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu dle odst. 6.1, čl. VI. této smlouvy.

2.10 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH

2 671 317,63- Kč

sazba DPH 21 %	560 976,7- Kč
cena celkem včetně DPH	3 232 294,33- Kč

- 3.2 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou Objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.
- 3.4 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.5 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 Smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci Smluvních stran uvedených v hlavičce Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla, uvedené v 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Občanského zákoníku.
- Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.4 Faktura zhotovitele bude obsahovat číslo a název akce v Evidenčním dotačním systému MV **.014D24200 8061 Frenštát pod Radhoštěm - Rekonstrukce hasičské zbrojnice**, a místo plnění.

- 4.5 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.7 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odesání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli zpět bez úhrady k doplnění, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení opraveného daňového dokladu.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla a poskytnout plnou součinnost osobě nebo osobám uvedeným ve stavebním deníku vykonávajícím na stavbě pro objednatele technický dozor a autorský dozor a činnost koordinátora BOZP.
- 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

- 5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení provádění stavby oprávněnou osobou, odborného provádění prací oprávněnými osobami a za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP, je-li ustanoven.
- 5.9 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
- 5.10 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.
- 5.11 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.
- 5.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíšou

smluvní strany předávací protokol.

- 6.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.6 Přejechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost **v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail: [REDACTED], nebo
- adresu: RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- 7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

Zhotovitel díla se zavazuje po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky mít pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši nejméně 2.000.000 Kč.

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pro případ prodlení s odstraněním vad, vzniká Objednateli nárok za každou jednotlivou vadu na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned

předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy je:

- Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení
- Schválený harmonogram provádění předmětu smlouvy

Doložka platnosti právního jednání:

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 03.04.2019, usn. Č. 212/12/RM/2019.

Ve Frenštátě pod R., dne 29. 4. 2019

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

.....
[Redacted signature]
.....
za objednatele

.....
[Redacted signature]
.....
za zhotovitele

Ing. Miroslav Halatín
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852
-49-

Ing. Antonín Hadač
jednatel

RADEKOV spol. s r.o. ☉
ředitel
Hasičská 2698
756 61 Rožnov p.R.
IČ: 41035933 DIČ: CZ41035933

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N1472018

Stavba: Výstavba pomocného skladu a úprava přílehlé manipulační plochy v k.ú. Frenštát p. R.

Místo: Datum: 19. 6. 2018

Zadavatel: JSDH Frenštát, Střelníční 130, Frenštát p.R.

Projektant:

Uchazeč: RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 206 371,75	2 669 709,82	
SO 01	Výstavba pomocného skladu	1 627 107,17	1 968 799,68	STA
SO 02	Oprava stávající manipulační plochy	579 264,58	700 910,14	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N1472018

Stavba: Výstavba pomocného skladu a úprava přilehlé manipulační plochy v k.ú. Frenštát p. R.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

JSDH Frenštát, Střelníční 130, Frenštát p.R.

Uchazeč:

RADEKOV spol. s.r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Projektant:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum: 19. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

41035933

DIČ:

CZ41035933

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 2 206 371,75

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	15,00%	0,00	0,00
		21,00%	2 206 371,75	463 338,07

Cena s DPH v CZK 2 669 709,82

RADEKOV spol. s r.o. ①

ředitel

Ha

756 6

IČ: 410359

8933

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N1482018

Stavba: Úprava oplocení

Místo:

Datum:

07.03.2019

Zadavatel: JSDH Frenštát

Projektant:

Uchazeč: RADEKOV spol. s.r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)	Typ
Náklady stavby celkem		464 945,88	562 584,51	
001	Úprava oplocení	392 325,58	474 713,95	STA
002	Kontejnerové stání	72 620,30	87 870,56	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Úprava oplocení

Objekt:

001 - Úprava oplocení

KSO:

Místo:

Zadávatel:

JSDH Frenštát

Uchazeč:

RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 41035933

DIČ: CZ41035933

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

392 325,58

DPH základní sazebná	Základní cena v Kč, bez DPH	Sazba (tax) 21,00%	Výše daně
	0,00	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

474 713,95

HARMONOGRAM PRACÍ		Rekonstrukce hasičské zbrojnice																											
		2019																											
Rok:		duben	květen	červen	červenec	srpen	září																						
Měsíc:		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Týden:		1																											
1	Zahájení prací - předpoklad	P	S																										
2	SO 01 Výstavba pomocného skladu	P	S																										
3	Zemní práce, zakládání	P	S																										
4	Svislé konstrukce	P	S																										
5	Úpravy povrchů, podlahy a výpňů	P	S																										
6	Bourání	P	S																										
7	Izolace proti vodě	P	S																										
8	Elektroinstalace	P	S																										
9	Konstrukce tesafské, klempířské a krytina	P	S																										
10	Konstrukce truhlářské	P	S																										
11	Konstrukce zámečnické	P	S																										
12	Podiatly ité	P	S																										
13	Dokončovací a ostatní práce	P	S																										
14	SO 02 Oprava stávající manipulační plochy	P	S																										
15	001 Úprava optocení	P	S																										
16	002 Kontejnerové stání	P	S																										
17	Ukončení, předání díla	P	S																										
																												30	



