

Výstaviště Praha, a.s.

a

ABF EXPO PRAHA s.r.o.

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě podnájemní ze dne 23.09.2014



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“)

- (1) **Výstaviště Praha, a.s.**, IČ: 256 49 329, společnost se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5231, zastoupená Tomášem Hüblem – předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným – místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

- (2) **ABF EXPO PRAHA s.r.o.**, IČ: 148 88 939, společnost se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1495, zastoupená na základě plné moci Tomášem Kotrčem, MBA

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 23. září 2014 smlouvu o podnájmu (dále jen „Podnájemní smlouva“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou nebytové prostory v objektu D – kanceláře s příslušenstvím o celkové ploše 605,12 m² a nebytové prostory – sklady o celkové ploše 725 m² v areálu Výstaviště Praha (dále jen „Areál“) tak, jak je tento předmět podnájmu definován v čl. I odst. 3 Podnájemní smlouvy.
- (B) Nájemce dal Podnájemci dne 31.01.2019 výpověď z podnájemního vztahu vyplývajícího z Podnájemní smlouvy z důvodů podrobně popsanych v této výpovědi. Na základě podané výpovědi má podnájemní vztah vyplývající z Podnájemní smlouvy skončit uplynutím výpovědní doby, která činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci.
- (C) Nájemce tímto bere zpět podanou výpověď Podnájemní smlouvy doručenou do datové schránky Podnájemce dne 31.01.2019 a Podnájemce s tímto zpětvzetím výpovědi bez výhrad souhlasí.
- (D) Smluvní strany mají za účelem dalších úprav podmínek Podnájemní smlouvy zájem uzavřít tento Dodatek.
- (E) Pokud nebude v tomto Dodatku uvedeno jinak, pak veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku budou mít stejný význam, který byl danému pojmu přiřazen v Podnájemní smlouvě.

- (F) Nájemce a Podnájemce shodně konstatují, že podnájem podle Podnájemní smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku trvá.

1. ZMĚNY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Podnájemní smlouvy ve vztahu k době trvání doby podnájmu vyplývající z Podnájemní smlouvy a s ohledem na tuto skutečnost mění ustanovení čl. III Podnájemní smlouvy, které se po dohodě ruší a nově se sjednává t a k t o:

III. Doba podnájmu

- 1. Předmět podnájmu spočívající v kancelářských prostorách umístěných v přízemí a 1. patře objektu D o celkové výměře 605,12 m² se sjednává na dobu určitou do 31. března 2019.*
- 2. Předmět podnájmu spočívající ve skladových prostorech umístěných v objektu D o celkové výměře 725, m² se sjednává na dobu určitou do 30. června 2019.*

- 1.2 Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. března 2019 na změně obsahu Podnájemní smlouvy ve vztahu k ceně podnájmu za kanceláře a sklady a s ohledem na tuto skutečnost mění ustanovení čl. IV odst. 1 a 2 Podnájemní smlouvy, které se po dohodě ruší a nově se sjednává t a k t o:

IV. Podnájemné

- 1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy za dohodnuté podnájemné, které činí 1.800,- Kč/m²/rok za podnájaté kancelářské prostory, tj. 90.768,- Kč bez DPH měsíčně a 1.000,- Kč/m²/rok za podnájaté skladové prostory, tj. 60.417,- Kč bez DPH měsíčně. K ceně podnájmu bude nájemce účtovat podnájemci daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.*
- 2. Cena podnájmu bude podnájemcem hrazena nájemci měsíčně předem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem podle této smlouvy s lhůtou splatnosti 14 dnů.*

- 1.3 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Nájemce po podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami zveřejnění tento Dodatek ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

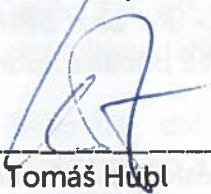
- 2.3 V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností tohoto Dodatku jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle tohoto Dodatku.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto dodatku a Smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 2.5 Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
- 2.6 Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.

V Praze dne 28. 1. 2019

V Praze dne 28. 2. 2019

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Podnájemce:

ABF EXPO PRAHA spol. s r.o.



Jméno: Tomáš Kotrč, MBA

na základě plné moci

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 014125/287/2019/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. MARTIN DRÁPAL, advokát**, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17023, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Pavel Sehnal

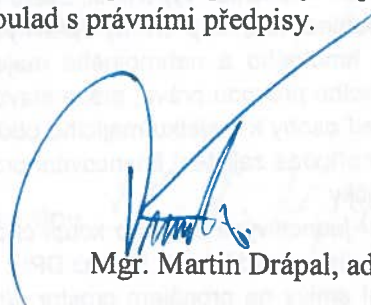
datum nar. 1. 7. 1964

bytem Praha 9 – Letňany, Velešínská č.p. 334

jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. 209571321.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19. února 2019



Mgr. Martin Drápal, advokát

Mgr. MARTIN DRÁPAL, advokát
ev. č. ČAK 17023
se sídlem Praha 2 - Vinohrady
náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2
PSČ 120 00, IČ: 03175051

Kontrola správnosti:	ABP, a.s.
Předkládající:	
Právní:	<i>Sehnal</i>
Finanční:	
Generální ředitel:	