

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem,
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
na straně jedné jako budoucí prodávající

a

2. **Karl Friedrich Zielke,**
nar. 09.09.1947, [REDACTED], 347 01 Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 201/107 o výměře 147 m² (ostatní plocha), pozemkové parcely č. 201/1 o výměře 1998 m² (ostatní plocha) a pozemkové parcely č. 201/94 o výměře 6474 m² (ostatní plocha), nacházejících se v katastrálním území Tachov. Nemovitosti uvedené v předchozí větě jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Na základě geometrického plánu č. 4855-389/2018 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 201/1 nová pozemková parcela č. 201/122 o výměře 26 m², z původní pozemkové parcely č. 201/94 vznikla nová pozemková parcela č. 201/123 o výměře 260 m².
2. Budoucí kupující je vlastníkem stavební parcely č. 201/66 v katastrálním území Tachov, součástí pozemku je stavba občanského vybavení s č.p. 1550. Nemovitosti uvedené v předchozí větě jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Budova je určena k využívání občanské vybavenosti.
3. Účelem této smlouvy je budoucí závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemků v katastrálním území Tachov, konkrétně pozemkové parcely č. 201/107 o výměře 147 m², dále pozemkové parcely č. 201/122 o výměře 26 m² a pozemkové parcely č. 201/123 o výměře 260 m² dle geometrického plánu č. 4855-389/2018, budoucímu kupujícímu za sjednanou kupní cenu.

II. Budoucí koupě

1. Budoucí prodávající se zavazuje na výzvu budoucího kupujícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemkové parcely č. 201/107 o výměře 147 m², dále pozemkové parcely č. 201/122 o výměře 26 m² a pozemkové parcely č. 201/123 o výměře 260 m² dle geometrického plánu č. 4855-389/2018 (dále jen „Předmět koupě“) za smluvní kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, tj. celkem 433.000 Kč, slovy: čtyřistatřicettřitisíce korunčeských + DPH v platné sazbě, a to do 90 dnů od okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Předmět koupě bude prodán budoucímu kupujícímu za účelem vybudování parkovacích ploch u budovy č.p. 1550, budoucí kupující se zavazuje jej za níže uvedených podmínek koupit a využívat. Kupní cena bude zaplácena ve dvou splátkách: před podpisem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla zaplácena záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 43.300 Kč, slovy: čtyřicettřítisícetřista korunčeských, zbývající část kupní ceny bude uhrazena na účet č. 2688980287/0100 vs. 3111 do 90 dnů po podpisu Kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.
3. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy k Předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny kumulativně následující podmínky:
 - Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí kompletní dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy č.p. 1550, Tachov, Bělojarská 1550“, jejíž předmětem bude vybudování parkovacích ploch na Předmětu koupě a podá na příslušném stavebním úřadě žádost o společné povolení výše uvedené stavby nejpozději do jednoho (1) roku ode dne podpisu této smlouvy.
 - Budoucí kupující realizuje stavbu dle výše uvedené dokumentace na vlastní náklady nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu této smlouvy.
4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím Kupní smlouvu po splnění podmínek v čl. II. odst. 3, a to do 90 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.
5. Budoucí kupující je oprávněn vstupovat na Předmět koupě za účelem výstavby parkovacích ploch a s tím souvisejících úkonů ode dne podpisu této smlouvy do doby podpisu kupní smlouvy bezúplatně.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na období 4 let od svého podpisu oběma stranami, pokud v průběhu doby platnosti této smlouvy nedojde ke splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a budoucí kupující řádně nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, pak tato smlouva uplynutím doby své platnosti zaniká.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech, které stanoví zákon a v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem povinnost, k jejímuž splnění se v této smlouvě zavázala. Za podstatné porušení smluvní povinnosti dle předchozí věty se považují zejména:

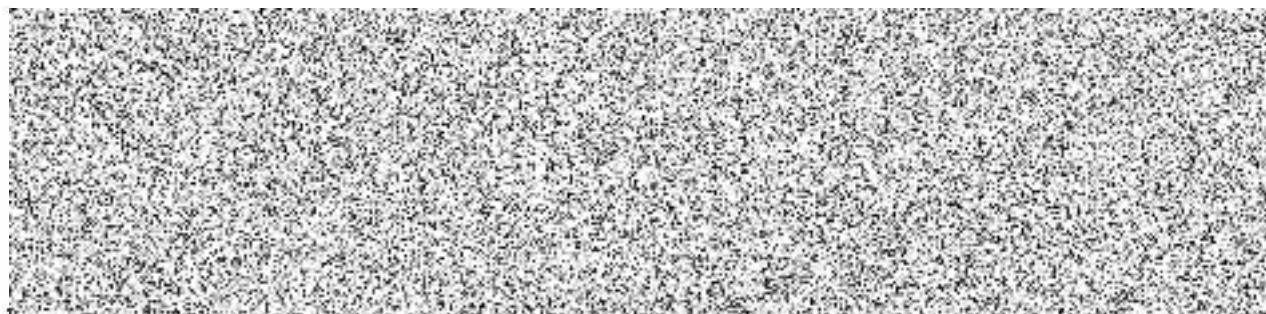
- Nedodržení povinnosti budoucího kupujícího uvedené v čl. II odst. 3, první bod této smlouvy.
 - Nedodržení povinnosti budoucích kupujících uvedené v čl. II odst. 3, druhý bod této smlouvy.
3. V případě, že budoucí kupující nedodrží termín podání žádosti na příslušném stavebním úřadě o společné povolení výše uvedené stavby a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, slovy: pět tisíc korunčeských, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího.
 4. V případě, že budoucí kupující nedodrží termín dokončení stavby a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, bude budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího účtováno nájemné podle platných Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku Města Tachova, a to do doby dokončení stavby. Budoucí kupující je povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 60 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby. Výše nájemného se nezapočítává do kupní ceny.
 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva budoucího prodávajícího na smluvní pokuty.
 6. Pokud budoucí kupující bude dodržovat všechny povinnosti dle této smlouvy, není budoucí prodávající po dobu platnosti této smlouvy oprávněn Předmět koupě prodat třetí osobě. Budoucí prodávající je po dobu platnosti této smlouvy oprávněn právně zatížit Předmět koupě pouze s předchozím souhlasem budoucího kupujícího.
 7. Pro případy podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany budoucího kupujícího, kdy budoucí prodávající je oprávněn využít svého práva na odstoupení od smlouvy, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 43.300 Kč, slovy: čtyřicetřítisícetřista korunčeských. Budoucí kupující výslovně souhlasí se započtením smluvní pokuty na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího, dále výslovně souhlasí s tím, že nebude požadovat po budoucím prodávajícím náhradu za jím vzniklé náklady, vynaložené při plnění podmínek této smlouvy.
 8. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
 9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o jejich osobách údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
 10. Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 25.03.2019 v usnesení č. 4/86.
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Budoucí prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí budoucí prodávající. Budoucí kupující je se zveřejněním smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně metadat srozuměn.
13. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: geometrický plán č. 4855-389/2018

V Tachově dne: 25 -04- 2019

V Tachově dne: 25 -04- 2019



Mgr. Ladislav Macák
starosta

Karl Friedrich Zielke

