

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov**, zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem, v zastoupení 1. místostarostou Ing. Václavem Svobodou se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231 na straně jedné jako budoucí prodávající a

manželé

2. **Jana Dědková**, r.č. 78: [redacted] 347 01 Tachov,
3. **Miroslav Graif**, r.č. 76: [redacted] 47 01 Tachov  
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

*smlouvu o budoucí kupní smlouvě:*

### I.

Město Tachov (dále jen budoucí prodávající) je vlastníkem pozemkové parcely č. 3620/23 o výměře 2.057 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Na základě GP č. 4324-264/2013 vznikla oddělením z původní p.p.č. 3620/23 nová pozemková parcela č. 3620/148 o výměře 1.176 m<sup>2</sup> (dále jen pozemek).

### II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat za níže uvedených podmínek nejpozději do 11.3.2018 Janě Dědkové a Miroslavu Graifovi (dále jen budoucí kupující) p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov za smluvní kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m<sup>2</sup> k účelu výstavby 2 rodinných domů (dále jen stavba), budoucí kupující se zavazuje předmětný pozemek za níže uvedených podmínek koupit. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla zaplacená záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 56.000,-Kč, zbývající část kupní ceny bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.

### III.

Budoucí kupující se zavazuje podat do 12 měsíců od podpisu této smlouvy (nejpozději do 11.12.2014) na příslušný stavební úřad kompletní stavební dokumentaci ohledně umístění stavby. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího. Zároveň se budoucí ~~prodávající~~ prodávající zavazuje stavbu dokončit nejpozději do 11.12.2017, přičemž stavbu bude realizovat tak, aby byl do tohoto data vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním jsou hmotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy, což bere budoucí kupující na vědomí.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít ještě před 11.3.2018 s budoucím kupujícím kupní smlouvu, a to do 90 dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby budoucímu kupujícímu podle předchozího odstavce.

Kupující  
opt. M



Budoucí kupující je oprávněn užívat předmětný pozemek pro výše stanovený účel ode dne podpisu této smlouvy do doby sjednaného termínu dokončení stavby, tedy nejpozději do 11.12.2017, bezúplatně.

#### IV.

Nedodrží-li budoucí kupující dohodnuté závazné termíny v části III. smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Stejně tak má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by budoucí prodávající před podpisem kupní smlouvy předmětný pozemek zcizil třetí osobě, právně zatížil nebo by se stal předmětný pozemek pro účely výstavby domu z důvodu zavinění na straně budoucího prodávajícího nevhodný.

V případě, že budoucí kupující nedodrží termín dokončení stavby (11.12.2017) a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, bude budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího účtováno nájemné podle platného Cenového věstníku, budoucí kupující je povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 60 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby. Výše nájemného se nezapočítává do kupní ceny.

V případě porušení povinnosti ze strany budoucího kupujícího, spočívající v dokončení stavby a předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budoucímu prodávajícímu ve lhůtě do 11.12.2017, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 56.000,-Kč. Tímto ustanovením není dotčen nárok budoucího prodávajícího na náhradu škody. Budoucí kupující bere na vědomí, že nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozí věty, bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího kupujícího. Budoucí prodávající nebude hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, vzniklé v souvislosti s předmětem smlouvy.

#### V.

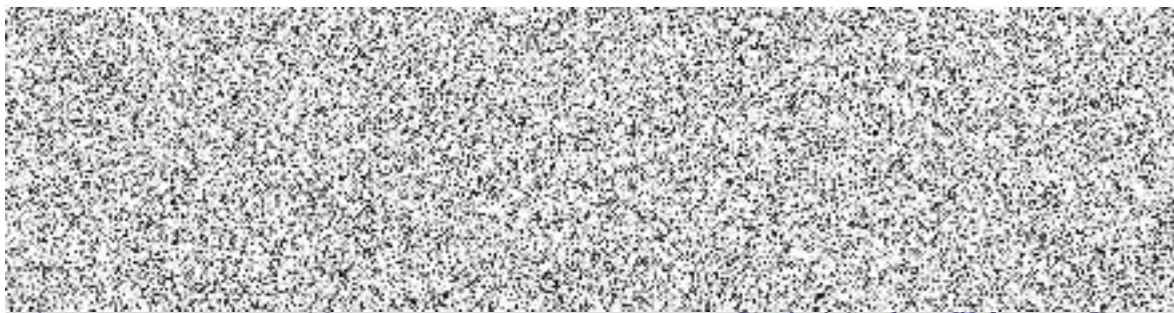
Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 26.8.2013 v usnesení č. 25/505.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



budoucí prodávající

budoucí kupující

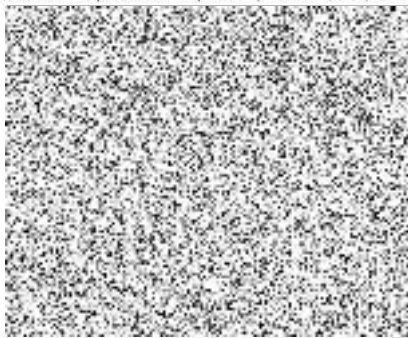
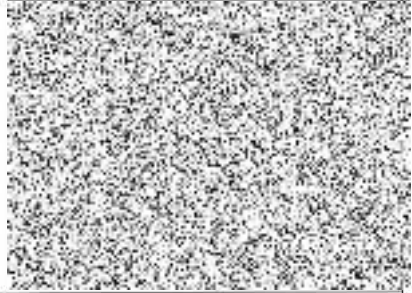
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
3620/23	20	57	ostat.pl. jiná plocha	3620/23	8	81	ostat.pl. jiná plocha			2	3620/23	1	8	81	
				3620/148	11	76	ostat.pl. jiná plocha			2	3620/23	1	11	76	
	20	57			20	57									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1967-14	875009.12	1055359.04	3			kontrolní bod
1967-15	875015.25	1055353.85	3			zeď
1967-16	875019.19	1055350.75	3			kontrolní bod
3742-162	875007.36	1055339.78	3			hran. znak z plastu
3742-163	874991.63	1055346.23	3			kontrolní bod
4090-6	875015.68	1055336.36	3			kontrolní bod

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: TACHGEO s.r.o. Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9 tel. 374 787 544 www.geodeziecz.cz.</p> <p>Číslo plánu: 4324-264/2013</p> <p>Okres: Tachov</p> <p>Obec: Tachov</p> <p>Katastrální území: Tachov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz seznam souřadnic</i></p>	<p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Pavel Belda</p> <p>Dne: 22. 11. 2013 Číslo: 294.13</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>KASL Bohumil</b></p> <p>Dne: 27-11-2013 Číslo: 683 / 2013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--





3620/80

3620/82

3620/84

3620/86

3620/88

3620/90

3620/23

3620/83

3620/143

3620/85

3620/87

3620/89

3620/91

3620/22

3620/25

3620/21

3620/148

1945/1

1945/15

3620/62

4011

1945/18

4090-6

8.05

3742-162

17.05

3742-163

1967-16

5.00

1967-15

8.05

1967-14