

15

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

Sídlo: Horní Bříza 431, PSČ: 33012

IČ: 279 94 929

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing. Ladislav Matoušek – jednatel

Ing. Pavel Bárta - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 236 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2005 nájemní smlouvu č. 236N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 114.101,- Kč (slový: stočtrnácttisícstojedna koruna česká). Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

**Katastrální úřad provedl v k.ú. Skalná obnovu operátu** přepracováním map do DKM. Platnost obnoveného operátu byla vyhlášena dnem 28.11.2008. U následující parcely, která je předmětem nájmu, došlo obnovou operátu ke změně výměry:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra (m <sup>2</sup> )	Nová výměra (m <sup>2</sup> )
Skalná	Skalná	KN-poz.	1349/8	15088	<b>15089</b>

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR .

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **114.102,- Kč** (slovy: **jednostostočtrnácttisícstodvě koruny české**).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **114.103,- Kč** (slovy: **jednostočtrnácttisícstotři koruny české**). Jedná se o roční nájemné na další splatné období od 1.10.2009 do 30.9.2010 a navýšení předpisu nájemného z důvodu změny výměry z předchozího splatného období (114.102 + 1).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 236 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

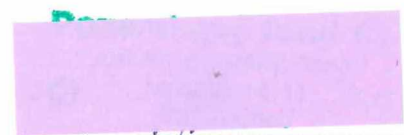
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *1. 3. 2009*



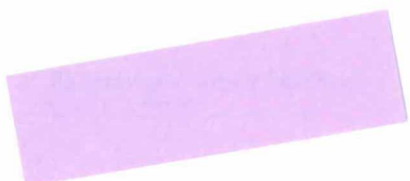
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel



LB MINERALS, s.r.o.  
Ing. Ladislav Matoušek - jednatel  
Ing. Pavel Bárta - jednatel

nájemce



**Říloha k nájemní smlouvě č:** 236N05/02      Uzavřeno: 2.9.2005 0:00:00      LB MINERALS, a.s.  
 Variabilní symbol: 23610502      Účinná od: 1.10.2005 0:00:00      Horní Bříza 431  
 19.2.2009      Roční splátka: 114101,0000      Horní Bříza

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nová Ves u Křižovatky										
	280 20		0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	21158	1,00	35 968,60 Kč
	306 34		0	2	7	10 002	1 700 000,00 Kč	10082	1,00	17 139,40 Kč
	306 35		0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	17452	1,00	29 668,40 Kč
							<b><u>8 277 640,00 Kč</u></b>	<b><u>48692</u></b>		<b><u>82 776,40 Kč</u></b>
Skalná										
	1 312 1		0	2	7	10 002	1 700 000,00 Kč	3338	1,00	5 674,60 Kč
	1 349 8		0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	15089	1,00	25 651,30 Kč
							<b><u>3 132 590,00 Kč</u></b>	<b><u>18427</u></b>		<b><u>31 325,90 Kč</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>							<b><u>11 410 230,00 Kč</u></b>	<b><u>67119</u></b>		<b><u>114 102,00 Kč</u></b>

236N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

(1.10.08 - 30.9.09)

2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
<b>1.10.2005</b>								
<b>Skalná</b>								
1.10.2005	Skalná	1 349	8	2	15 088	28.11.2008	58	4 075,83 Kč
					<u>15 088,00</u>			<u>4 075,83 Kč</u>
					<u>15 088,00</u>			<u>4 075,83 Kč</u>
2								
<b>1.10.2005</b>								
<b>Nová Ves u Křižovatky</b>								
1.10.2005	Nová Ves u Křižovatky	280	20	2	21 158		365	35 968,60 Kč
1.10.2005	Nová Ves u Křižovatky	306	34	2	10 082		365	17 139,40 Kč
1.10.2005	Nová Ves u Křižovatky	306	35	2	17 452		365	29 668,40 Kč
<b>Skalná</b>								
1.10.2005	Skalná	1 312	1	2	3 338		365	5 674,60 Kč
					<u>52 030,00</u>			<u>88 451,00 Kč</u>
<b>28.11.2008</b>								
<b>Skalná</b>								
28.11.2008	Skalná	1 349	8	2	15 089		307	21 575,20 Kč
					<u>15 089,00</u>			<u>21 575,20 Kč</u>
					<u>67 119,00</u>			<u>110 026,20 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>82 207,00</u>			<u>114 102,00 Kč</u>

(převodně přečp/s 11.10.1.110)

## Informace o parcele

Kres	Cheb	Obec	Skalná	
Katastrální území	748102 Skalná			
Parcela	<b>1349/8</b>	(27.11.2008)		
Výměra	<b>15089 m<sup>2</sup></b>		Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	orná půda		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-18357/2008 Řízení ukončeno			
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.11.2008)			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl		Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1		Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1		Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel		1	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]		15089	