

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**LASSELSBERGER, a.s.**

Sídlo: Plzeň, Jižní Předměstí, Adolova 2549/1, PSČ 320 00

IČ: 25238078

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1048

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Roman Blažíček – předseda představenstva

Ing. Pavel Fiala – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 236 N 05/02**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z NS č. 280N04/02.**

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedenou v čl.I do užívání **za účelem :**  
**- příprava těžby v dobývacím prostoru**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.**

1) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

**2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku**

**3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 114.101 ,- Kč (slovy: jednočtrnácttisícstojedna korun českých).**

**4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol : 236 1 05 02**

**5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 114.101,- Kč (slovy: stočtrnácttisícstojedna korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 2.9.2005



.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Z:

..

  
podpis



.....  
LASSELSBERGER, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Romanem Blažičkem  
a členem představenstva  
Ing. Pavlem Fialou

nájemce



Účast k nájemní smlouvě č: 236N05/02

Uzavřeno:

LASSELSBERGER, a.s.

Identifikační symbol: 23610502

Účinná od:

Adelova 2549/1

Roční splátka: 0

Plzeň 3-Jižní Předměstí

č. 2005

územní

ves u Křižovatky

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
280 20	0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	21158	1,00	35 968,60 Kč
306 34	0	2	7	10 002	1 700 000,00 Kč	10082	1,00	17 139,40 Kč
306 35	0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	17452	1,00	29 668,40 Kč
					<b>48692</b>	<b>8 277 640.00 Kč</b>		<b>82 776.40 Kč</b>
1 312 1	0	2	7	10 002	1 700 000,00 Kč	3338	1,00	5 674,60 Kč
1 349 8	0	2	2	10 002	1 700 000,00 Kč	15088	1,00	25 649,60 Kč
					<b>18426</b>	<b>3 132 420.00 Kč</b>		<b>31 324.20 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>67118</b>	<b>11 410 060.00 Kč</b>		<b>114 101.00 Kč</b>

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

676641 Nová Ves u Křižovatky

Vyhотовeno: 16.08.05

		INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ		
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ		
306/20	21158	2	2			10002		40	orná půda		3591/03
	16373	KÓD BPEJ 55301									
	4785	KÓD BPEJ 56501									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
306/34	10082	2	7			10002		40	louka		3591/03
		KÓD BPEJ 55411									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
306/35	17452	2	2			10002		40	orná půda		3591/03
	13306	KÓD BPEJ 55301									
	4146	KÓD BPEJ 56501									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											