

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, PSČ 656 06

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření (dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. INF Agro, s.r.o.

Tř. Maršála Malinovského 1262, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 03448614

DIČ: CZ03448614

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 84682

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Ksiazkiewicz, jednatel

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

takto:

I.

1. Poskytovatel je oprávněn užívat na základě nájemních smluv pronajaté pozemky o celkové výměře **26,37 ha**, v katastrálních územích **Chylice a Ostrožské Předměstí**, na zkušební stanici **Uherský Ostroh**. Pozemky učené k užívání jsou vyznačené na výřezu mapy, která je formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání pozemky za podmínek stanovených v této smlouvě. Uživatel za těchto podmínek pozemky do svého užívání přijímá a zavazuje se poskytovateli platit náhradu za jejich užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Užívání pozemků se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020**, oba účastníci smlouvy předpokládají možnost její prolongace.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně poskytovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Poskytovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud uživatel nesplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud pozemky poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi uživateli.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.

III.

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Uživatel má povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně

- obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe a dalšími pokyny poskytovatele. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň hradí uživatel.
2. Uživatel není oprávněn přenechat pozemky další osobě do užívání (např. podnájem).
 3. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
 4. Uživatel se zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání v řádném stavu, provádět jeho udržování a dodržovat agrotechnické lhůty. Dále je povinen dodržovat osevní postup, stanovené dávky průmyslových a organických hnojiv, zaorávku slámy, sled a kvalitu agrotechnických opatření a druhy a dávky použitých pesticidních přípravků. Včasnou a kvalitní agrotechnikou umožní zakládání odrůdových pokusů v běžných agrotechnických lhůtách. Změna osevního postupu je možná jen po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem.
 5. Uživatel umožní poskytovateli provést vzorkování půd pro AZP na užívaných pozemcích a podle výsledků a doporučení poskytovatele zajistí na svůj náklad doplnění živinami.
 6. Uživatel současně přebírá nedokončenou výrobu, která se nachází na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že rozdíly v nedokončené výrobě vyrovnají při ukončení této smlouvy.
 7. Uživatel uhradí náklady na hnojiva, chemickou ochranu, spotřebovanou naftu a náhradu za užívání pokusných ploch. Sklizeň pokusných ploch je mimo odebrané vzorky na mechanické a technologické rozbory sklizní uživatele. Sklizeň z pokusných ploch bude uskladněna u poskytovatele až do doby rozhodnutí o odběrech potřebných vzorků na mechanické a technologické rozbory. Poskytovatel tuto skutečnost oznámí uživateli neodkladně.
 8. Uživatel umožní zakládání státních odrůdových pokusů, jejich ošetřování, sklizeň i potřebné vzorkování sklizně na pozemcích užívaných podle této smlouvy. Za umístění pokusů na poskytnutých pozemcích nepřisluší uživateli žádná finanční náhrada.
 9. Rozsah poskytování vzájemných služeb a rámcové termíny jejich plnění mezi stranami této smlouvy na užívaných plochách se upřesňují každoročně před zahájením vegetačního období v písemné dohodě, kterou uzavírají zástupce uživatele a příslušný vedoucí zkušební stanice.

IV.

1. Za užívání pozemků uvedených v této smlouvě je povinen uživatel platit ročně náhradu ve výši **97.169,- Kč** na účet poskytovatele č. 19-87425641/0710, variabilní symbol je číslo smlouvy. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Součástí náhrady je i daň z pozemků, kterou je povinen přiznat a hradit poskytovatel. Pokud dodatečně dojde dle právních předpisů upravujících výši daně z pozemků ke zvýšení daně, kterou je povinen uživatel platit poskytovateli, je oprávněn poskytovatel jednostranně zvýšit uživateli úměrně náhradu za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšenou náhradu za užívání je povinen uživatel uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení poskytovatele o zvýšení náhrady uživateli.
3. Činnosti provedené poskytovatelem pro uživatele na užívaných plochách budou uživateli vyfakturovány. Vyúčtování vzájemně poskytnutých služeb bude provedeno smluvními stranami do 30. 11. běžného kalendářního roku.
4. Kontaktní osoba ve věcech smluvních: p. Petra Nováková, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Bronislav Mořický, vedoucí Zkušební stanice
Uherský Ostroh, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

V.

1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky, vyjma postupu uvedeného v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2019, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2019 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Uživatel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

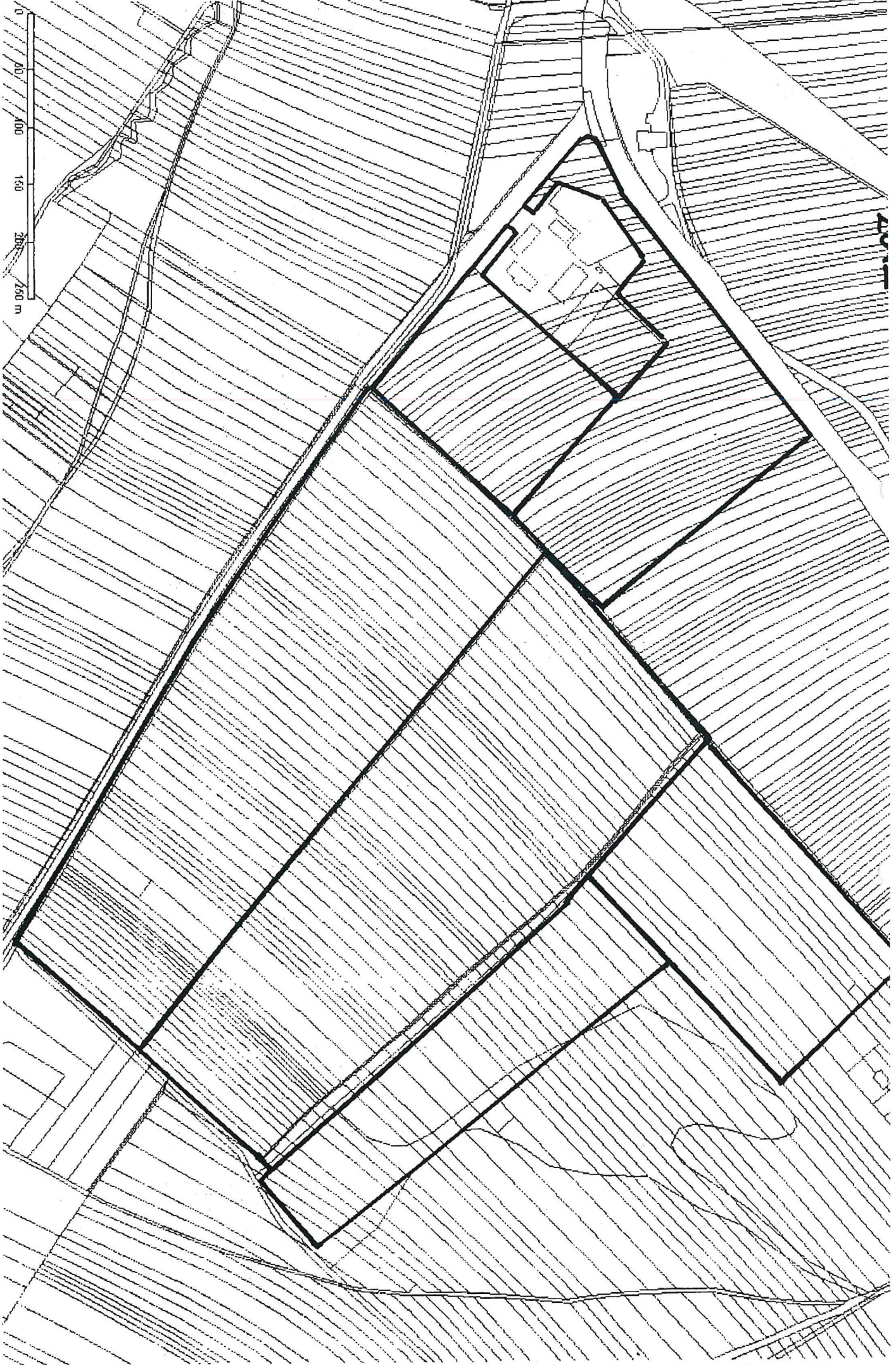
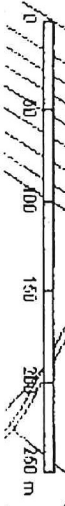
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží uživatel a další pare poskytovatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne:

[Redacted signature area]

poskytovatel

[Redacted signature area]



ASST