



Smlouva č. 6319171567

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2179 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu 111 422 222/0800

variabilní symbol: 6319171567

dále též jako Prodávající, první oprávněný ze služebnosti I.

a

2. ■■■■■ Miroslav Hél

bytem ■■■■■ Brno

datum narození ■■■■■ 1972

dále též jako Kupující, povinný ze služebnosti I, povinný ze služebnosti II

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva ■■■■■

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 17.1.2019 oprávněn

■■■■■ generální ředitel

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 783

dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti I

a

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno

zastoupená ■■■■■ generálním ředitelem

IČO: 25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 2500

dále též jako oprávněný ze služebnosti II.

t a k t o:

část A kupní smlouva

Čl. I.

Předmět kupní smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1160/25, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 144 m² v k.ú. Staré Brno. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Pro účely této kupní smlouvy byla z pozemku p.č. 1160/25 v k.ú. Staré Brno oddělena dle geometrického plánu č. 1373-228/2018 část o výměře 6 m² a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 1160/36, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno. Tato část pozemku p.č. 1160/25 o výměře 6 m², nově označená dle GP č. 1373-228/2018 jako p.č. 1160/36 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6m² v k.ú. Staré Brno je předmětem této kupní smlouvy a v dalším textu této smlouvy bude označován též jen jako Pozemek města.

Čl. II. Cena pozemku

2.1. Dohodnutá kupní cena za Pozemek města činí 52.074,-Kč bez DPH (slovy: padesát dva tisíce sedmdesát čtyři korun českých) + 21 % DPH ve výši 10.936,- Kč, tj. celkem 63.010,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce deset korun českých). Kupní cenu zaplatil kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy ————— před podpisem této kupní smlouvy. Podpisem této kupní smlouvy prodávající současně potvrzuje, že kupní cena za Pozemek města v plné výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí Pozemku a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Den předání je dnem zdanitelného plnění.

Čl. III. Prodej Pozemku

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu Pozemek města do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.010,-Kč a kupující tento Pozemek města za tuto dohodnutou kupní cenu od prodávajícího přijímá a nabývá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemek města a umožní mu, aby se stal vlastníkem tohoto pozemku a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemek města převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem, dohodnutým v této kupní smlouvě.

Čl. IV. Stav pozemku

4.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem Pozemku města. Kupující je seznámen s tím, že Pozemek města je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331, vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu. Tato vodovodní přípojka je ve vlastnictví prodávajícího a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy. Pozemek města je dotčen ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, dále je tento pozemek dotčen podzemním vedením nízkého napětí. Kupující je seznámen s omezeními, které s těmito skutečnostmi souvisí.

Čl. V. Prohlášení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Část B
Smlouvy o zřízení služebnosti

Čl. VI.
Smlouva o zřízení služebnosti I.

6.1. Pozemek p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno (který vznikl z pozemku p.č. 1160/25, ze kterého byla na základě geometrického plánu č. 1373-228/2018 oddělena část o výměře 6 m² a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno) je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 ve vlastnictví statutárního města Brna, v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1373-228/2018 a označeno zde jako věcné břemeno B.

6.2. Statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti I. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti I. a [REDAKCE] Miroslav Hél, který se na základě této smlouvy stává vlastníkem pozemku p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno jako povinný ze služebnosti I, se dohodli na zřízení služebnosti I. k pozemku p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1373-228/2018 a označeno zde jako věcné břemeno B, s tímto obsahem:

6.2.1. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

6.2.2. Vlastník služebného pozemku se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331, které činí 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 na každou stranu.

6.2.3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

6.2.4. Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem udržování vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 v dobrém stavu.

6.2.5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 06005/331.

6.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.4. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého služebného pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

6.5. Oprávnění ze služebnosti I právo odpovídající služebnosti I, jak je popsáno v tomto článku smlouvy, v plném rozsahu přijímají. Povinný ze služebností I se zavazuje výkon práv odpovídající služebnosti I, jak jsou popsána v tomto článku smlouvy trpět.

Čl.VII.

Smlouva o zřízení služebnosti II.

7.1. Pozemek p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno (který vznikl z pozemku p.č. 1160/25, ze kterého byla na základě geometrického plánu č. 1373-228/2018 oddělena část o výměře 6 m² a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 1160/36 v k.ú. Staré Brno) je v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1373-228/2018 a označeno zde jako věcné břemeno A, dotčen uložením zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

7.2. Oprávněný ze služebnosti II. - Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastník zařízení veřejného osvětlení a povinný ze služebnosti II ■■■■■ Miroslav Hěl, který se na základě této smlouvy stává vlastníkem pozemku 1160/36 v k.ú. Staré Brno, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1160/36 v k.ú. staré Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1373-228/2018 a označeno zde jako věcné břemeno A, takto:

7.2.1. Povinný ze služebnosti II se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

7.2.2. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti II je povinný ze služebnosti II oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

7.2.3. Povinný ze služebnosti II umožní oprávněnému ze služebnosti II vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou, opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Případné poškození služebného pozemku, způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebností II na vlastní náklady.

7.2.4. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti II provádět na vlastní náklady.

7.2.5. Povinný ze služebnosti II je povinen se zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti, zřízené dle tohoto článku smlouvy.

7.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.4. Služebnost II dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého služebného pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

7.5. Oprávněný ze služebnosti II právo odpovídající služebnosti II, jak je popsáno v tomto článku smlouvy, v plném rozsahu přijímá. Povinný ze služebností II se zavazuje výkon práv odpovídající služebnosti II, jak jsou popsána v tomto článku smlouvy trpět.

ČI VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy se zřizují zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město předá prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město příslušné změny na listu vlastnictví.

8.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.3. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Technické sítě Brno, akciová společnost a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

8.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění a kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1373-228/2018 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemku města specifikovaného v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 24.1.2019.

Prodej Pozemku města a zřízení služebností dle této smlouvy byly schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/04. zasedání dne 5.3.2019, bod č. 75.

V Brně dne... 29 -04- 2019

V Brně dne... 19.3.2019

.....
statuární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



.....
Miroslav Hěl

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
.....
generální ředitel

.....
09 -04- 2019

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost
.....
generální ředitel

.....
a. s.
NO
01 -04- 2019
1228

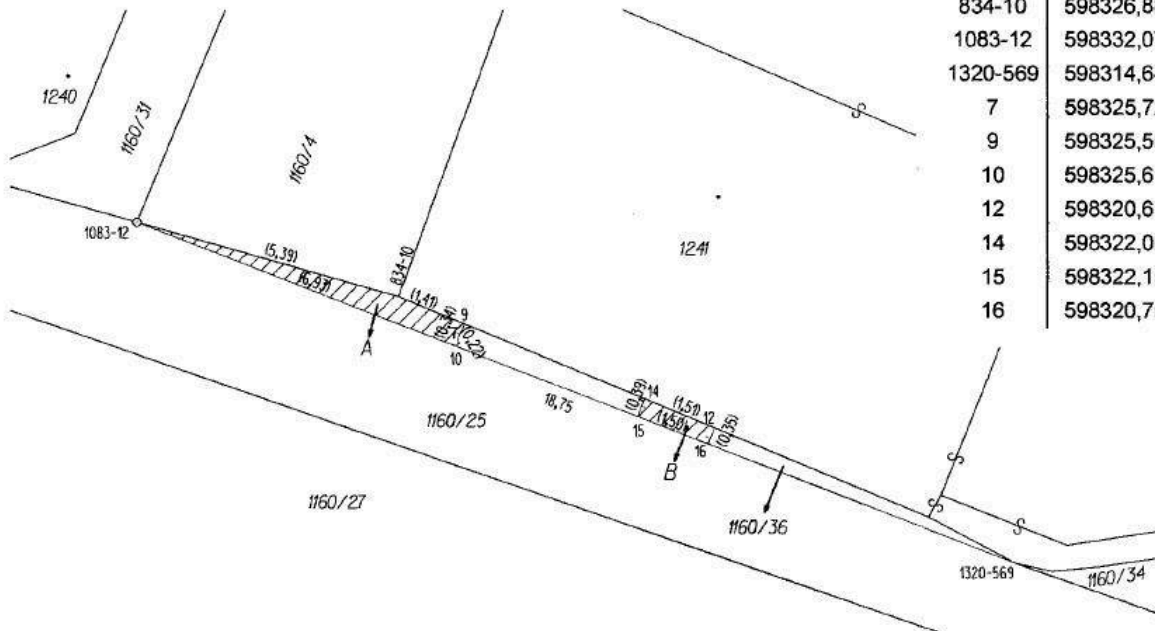
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1160/25	1	44	ostat.pl.	1160/25	1	38	ostat.pl.		0	1160/25	10001	1	38	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace							
				1160/36		6	ostat.pl.		0	1160/25	10001		6	
1160/36			Věcné břemeno A							1160/25	10001			
1160/36			Věcné břemeno B							1160/25	10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
834-10	598326,88	1161314,04	3	
1083-12	598332,07	1161312,57	3	hřeb v asfaltu
1320-569	598314,64	1161319,35	3	lom zídky
7	598325,72	1161314,89	3	
9	598325,58	1161314,58	6	
10	598325,61	1161315,08	3	
12	598320,61	1161316,65	6	
14	598322,00	1161316,07	6	
15	598322,15	1161316,43	3	
16	598320,75	1161316,97	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1373-228/2018

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: DKM (Brno 9-0/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997

Dne: 13. prosince 2018 Číslo: 508/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2595/2018-702
2018.12.19 06:58:41 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997

Dne: 19. prosince 2018 Číslo: 516/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

